

Z á p i s n i c a

z 20. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v obci Mengusovce

konaného dňa 11. 12. 2025

P r í t o m n í : podľa prezenčnej listiny

P r o g r a m :

1. Otvorenie a určenie zapisovateľa
 2. Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva
 3. Určenie overovateľov zápisnice
 4. Voľba návrhovej komisie
 5. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadania
 6. Návrh plánu kontrolnej činnosti na 1. polrok 2026
 7. Prerokovanie cenovej ponuky na zimnú údržbu ciest
 8. Prerokovanie výšky príspevku na stravu pre dôchodcov obce
 9. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Obce Mengusovce č.3 /2025 o miestnom poplatku za rozvoj
 10. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Obce Mengusovce č.4 /2025 ktorým sa mení VZN č.3/2023 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
 11. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Obce Mengusovce č. 5/2025 o podrobnostiach pri elektronickej komunikácii a poskytovaní elektronických služieb
 12. Rôzne
 13. Interpelácie poslancov
 14. Záver
-
1. Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a prítomných privítal starosta obce a skonštatoval, že OZ je uznášaniaschopné, za zapisovateľku určil Ing. Martu Alexajovú.
 2. Starosta obce predložil prítomným poslancom program. Poslanec Ing. Jaroslav Jaroš navrhol úplne zrušiť bod 9, pretože VZN nebolo dostatočne pripravené. Starosta dal o návrhu hlasovať.
Za: 1 Ing. Jaroslav Jaroš
Proti: 5 Peter Pavlech, Bc. Zuzana Saunders, Mariana Skokanová, Jaroslav Šoltis, Ing. Zuzana Wechterová
Zdržal sa: 0
Poslanci návrh zrušiť bod 9. neschválili.
Starosta dal hlasovať o programe rokovania
Za: 5 Peter Pavlech, Bc. Zuzana Saunders, Mariana Skokanová, Jaroslav Šoltis, Ing. Zuzana Wechterová
Proti: 1 Ing. Jaroslav Jaroš
Zdržal sa: 0
Poslanci program rokovania schválili.
 3. Za overovateľov zápisnice boli starostom určení poslanci Bc. Zuzana Saunders, Mariana Skokanová.
 4. P. starosta predložil návrh na zloženie návrhovej komisie, do ktorej boli jednomyseľne zvolení Ing. Zuzana Wechterová, Peter Pavlech, Jaroslav Šoltis .

5. Kontrolórka obce Dana Hojnošová predniesla poslancom kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadania. Poslanci stanovisko vzali na vedomie ako je uvedené v uznesení.
6. Kontrolórka obce v tomto bode predložila poslancom Plán kontrolnej činnosti na 1. polrok 2026, ktorý poslanci jednohlasne schválili.
7. Starosta informoval poslancov o prerokovaní ponuky s dodávateľom. Cenová ponuka sa nezmenila. Poslanci prerokovali cenovú ponuku na zimnú údržbu ciest
8. ,a jednohlasne schválili dodávateľa zimnej údržby miestnych komunikácií v obci Mengusovce Mareka Sulíra, Mengusovce 85, IČO: 4157747 tak ako je uvedené v uznesení.
9. Starosta obce navrhol navýšenie finančného príspevku z rozpočtu obce na zabezpečenie stravovania pre dôchodcov schváleného uznesením 260 /2021 zo dňa 23.09.2021 vo výške 0,50 € na 0,70 € na jedného stravníka a pracovný deň od 1.01.2026, poslanci návrh prerokovali a jednohlasne schválili.
10. Starosta obce oboznámil poslancov s poklesom podielových daní pre obec na ďalší rok , čo ovplyvní rozpočet (nárast cien energií, tovarov a služieb, zákonné zvýšenie plátov,) do rezervného fondu sa bude odvádzať menej peňazí. Predložil poslancom návrh VZN o miestnom poplatku za rozvoj v ktorom boli určené sadzby, ktoré poslanci prerokovali a navrhli na predchádzajúcom zasadnutí. Ing. Marta Alexajová predniesla dôvodovú správu k návrhu VZN. Poslanci a ostatní prítomní o návrhu rokovali.

Poslanec:

Ing. Jaroslav Jaroš – Ak nemáme peniaze na rozvoj, nerobme kultúrne akcie a neplátajme diery v rozpočte poplatkom

Peter Pavlech- dajú sa sadzby ešte upraviť

Bc. Zuzana Saunders- poplatok za rozvoj je potrebný, môžeme sa ešte baviť o výške sadzieb

O slovo požiadal :

- Ing. Matúš Holmok – pripravuje sa projekt bytovej výstavby cca na šiestich hektároch na urbárskych pozemkoch. Aby sa nestalo to, že developer pre neprimerané sadzby poplatku za rozvoj odstúpi od projektu, ktorý je zameraný na rozvoj obce.
- Jaroslav Jaroš, st. - som proti zavedeniu poplatku. Koľko sa postavilo rodinných domov v obci 3 , není to rozvoj. Budú to zlé podmienky pre stavebníkov a rozvoj obce a keď sa má zaviesť, nech sa zavedie aj pre všetky už postavené stavby.
- Ing. Rastislav Šoltis, - je to diskriminačné
- Ing. Matúš Holmok - keď bude nárast výstavby, potom zaviesť poplatok
- Ing. Rastislav Šoltis – predmetné VZN nie je pripravené v dostatočnom rozsahu a kvalite na prijatie uznesenia , nie sú dodržané procesné úkony (v návrhu VZN nebol dátum zvesenia) Pri výstavbe nových rodinných domov, zaevidovaný trvalý pobyt v obci, obec bude mať výhody. Aké výhody bude mať občan.
- Ing. Jaroslav Jaroš, - dá sa podať protest proti VZN.
Ing. Marta Alexajová – dá sa podať protest na prokuratúru.
- Michal Fronc – je proti zavedeniu poplatku, opýtal sa či poslanci by boli ochotní zaplatiť za svoje domy tento poplatok. Vypočítal, koľko by platili poplatok za rozvoj za svoje už postavené domy, predložil poslancom svoje výpočty.
- Jaroslav Šoltis – ak by bol zavedený tak by ho zaplatil a je za zavedenie poplatku za rozvoj
- Ing. Matúš Holmok - výška poplatku pre nelegálne stavby, čo stým
- Martin Gallo - aká je vymožitelnosť poplatku. Výnos poplatku na čo sa použije.
Ing. Marta Alexajová - Výnos poplatku sa použije na kapitálové výdavky súvisiacich s nadobudnutím nehnuteľnosti, so zhotovením stavby alebo so stavebnými úpravami, vrátane potrebných nákladov na vysporiadanie pozemku – verejno- prospešné stavby a výdavkov súvisiacich s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie a vypracovaním programu rozvoja obce (uvedené v dôvodovej správe).
- Prítomní rôzne argumentovali, čo je rozvoj obce.

- starosta navrhol prestávku od 18.25 do 18.40 hod.

Po prestávke jednotlivo poslanci, starosta a ostatní prítomní navrhovali rôzne výšky sadziieb. Po prerokovaní návrhov poslanci schválili sadzby:

- a. stavby na bývanie 5 eur/m²
- b. stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 10 eur/m²
- c. priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 10 eur/m²
- d. stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou 10 eur/m²
- e. ostatné stavby..... 10 eur/m²

Za: 5 Peter Pavlech, Bc. Zuzana Saunders, Mariana Skokanová, Jaroslav Šoltis, Ing. Zuzana Wechterová
Proti: 1 Ing. Jaroslav Jaroš
Zdržal sa: 0

a VZN schválili v znení úprav sadziieb.

Za: 5 Peter Pavlech, Bc. Zuzana Saunders, Mariana Skokanová, Jaroslav Šoltis, Ing. Zuzana Wechterová
Proti: 1 Ing. Jaroslav Jaroš
Zdržal sa: 0

9. Starosta obce predložil poslancom návrh Všeobecne záväzné nariadenie Obce Mengusovce č. 4/2025 ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie Obce Mengusovce č. 3/2023 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v ktorom sa zvyšujú sadzby za miestny poplatok za komunálne odpady z dôvodu výsledku verejného obstarávania názov zákazky „ Poskytovanie služieb v odpadovom hospodárstve Obce Mengusovce. Ing. Marta Alexajová predniesla dôvodovú správu k návrhu VZN v ktorej bol návrh doplniť bod - Týmto VZN sa ruší účinnosť Všeobecne záväzné nariadenie Obce Mengusovce č. 1/2024 ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie Obce Mengusovce č. 3/2023 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Poslanci návrh VZN prerokovali a doplnené znenie VZN jednohlasne schválili.

10. Starosta obce predložil poslancom návrh Všeobecne záväzného nariadenia Obce Mengusovce č. 5/2025 o podrobnostiach pri elektronickej komunikácii a poskytovaní elektronických služieb, Dôvodovú správu k VZN prečítala Ing. Marta Alexajová, na dopyt daňovníkov, ktorý nemajú trvalý pobyt v obci o zasielanie rozhodnutí k miestnym daniam e- mailom, obec reagovala na ponuku dodávateľa softvéru TOPSET na mieste dane, zakúpiť model zasielanie e-mailov z daňového programu. K tomuto úkonu je potrebné prijať dané VZN

Navrhujeme vypustiť z návrhu v Článku 3 ods. 2 časť:

„ alebo ho poskytne na webovom sídle obce Mengusovce prostredníctvom na to určenej funkcionality informačného systému obce (vyplnením formuláru), zaznamenaný technickými prostriedkami a dlhodobo uchovávaný na účely daňového konania“.

Tento formulár obec z finančných dôvodov nezavedie.

Poslanci návrh VZN prerokovali a upravené znenie VZN jednohlasne schválili.

11. V rôznom p. starosta informoval o:

a) Projektoch

- Zastrešenie hľadiska Mengusovce z Ministerstva cestovného ruchu a športu SR – o stavebných prácach

- Rozvoj kultúry v obci Mengusovce – živý vidiek – Mobilné pódium s prestrešením – projekt je schválený, zmluva podpísaná s Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie /MIRRI/
- Športovo-Relaxačná oddychová zóna Mengusovce – žiadosť neschválená

12. Interpelácie poslancov

- a) Peter Pavlech - chodia deti hrať na hudobné nástroje v prenajatej miestnosti. Starosta – chodí 6-7 detí, v stredu poobede,
- b) Ing. Jaroslav Jaroš
 - informácia ohľadom kanalizácie. Starosta – kolaudácia ešte nie je , po realizačné zameranie stavby je spracované, pripravuje sa stavebná dokumentácia skutočného prevedenia stavby, prevádzkový poriadok k žiadosti o kolaudáciu stavby,
 - navrhol spoplatniť parkovacie miesto pred obecným úradom. Starosta nie je jednoduché zaviesť parkovanie v obci,
 - riešiť vjazd z cesty, osloviť NDS,
 - posunúť vypínanie verejného osvetlenia ráno, zhasína ešte za tmy. Starosta- zabezpečí sa.
 - trafostanica pri s.č. 98 – Starosta – k uzatvoreniu zmluvy s VSD je potrebné doložiť súhlasy vlastníkov pozemkov, ich adresy, tel. čísla, e-mail,
 - riešiť stavebný úrad – Starosta – situácia na stavebnom úrade sa rieši,
 - oprava cesty od s.č. 175 po most. Starosta – zabezpečí sa,
 - eviduje sa spotreba pohonných hmôt pre štvorkolku, traktor, auto. Starosta - eviduje sa spotreba pre – verejné priestranstvá, traktor , pre osobný automobil.

13. V závere p. starosta poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Prijaté uznesenia predložené návrhovou komisiou č. 286/2025 až 295/2025 tvoria prílohu zápisnice.

Zapísala: Ing. Marta Alexajová

Ján Šoltis
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Bc. Zuzana Saunders

Marina Skokanová