

# **Z á p i s n i c a**

## **z 22. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v obci Mengusovce konaného dňa 23. 6. 2022**

---

**P r í t o m n í :** podľa prezenčnej listiny

### **P r o g r a m :**

1. Otvorenie.
  2. Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva.
  3. Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice.
  4. Voľba návrhovej komisie.
  5. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadania.
  6. Plán kontrolnej činnosti na 2. polrok 2022.
  7. Určenie počtu poslancov obecného zastupiteľstva na celé nasledujúce volebné obdobie.
  8. Určenie rozsahu výkonu funkcie starostu podľa osobitného zákona (najneskôr 90 dní pred voľbami na celé funkčné obdobie).
  9. Schválenie čerpania rezervného fondu obce Mengusovce.
  10. Návrh na zmenu rozpočtu obce rozpočtovým opatrením č. II.
  11. Prerokovanie zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý užíva obec.
  12. Prerokovanie žiadosti o zriadenie vecného bremena na parcele KN-C č.399/1 a parcele KN-C č.52 pre Ing. Vladimíra Wechtera a Ing. Janu Wechterovú, Mengusovce 118.
  13. Prerokovanie zámeru obce prenajať nehnuteľný majetok zrekonštruovaný nebytový priestor na 1. nadzemnom podlaží obecného úradu.
  14. Prerokovanie žiadosti o zriadenie vecného bremena pre Mgr. Zuzanu Šimkovičovou a Štefana Šimkoviča, Prešovská 2399/19, Poprad na právo prechodu a prejazdu cez časť pozemku KN-C č. 404 a KN-E č. 2467.
  15. Prerokovanie žiadosti Ing. Róberta Handzuša , Albrechtová1, Bratislava o schválenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.
  16. Prerokovanie zmluvy o zriadení vecného bremena Obec Mengusovce a Podtatranská vodárenská spoločnosť a.s.
  17. Prerokovanie žiadosti p. Lukáša Šalinga, Matúšová 6381/21, Levice o odkúpenie pozemkov.
  18. Prerokovanie žiadosti p. Milana Vechtera, Mengusovce 65 o kúpu pozemkov.
  19. Prerokovanie žiadosti p. Petra Dubravského , Mengusovce 46 o zaradenie pozemku KN-C 3797 do zmien a doplnkov územného plánu obce Mengusovce.
  20. Prerokovanie žiadosti Mgr. Jozefa Paľa-Kočiščáka o čiastkovú zmenu územného plánu obce Mengusovce -oprava označenia.
  21. Prerokovanie žiadosti Stanislava Kokyho, Mengusovce 8 o prenájom pozemku.
  22. Rôzne.
  23. Záver.
- 

1. Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a prítomných privítal starosta obce.
2. Starosta obce predložil prítomným poslancom program OZ. Poslanci program jednomyselne schválili.

3. Za overovateľov zápisnice boli starostom určení poslanci Jaroslav Šalling, Milan Vechter a za zapisovateľku Ing. Marta Alexajová.
4. P. starosta predložil návrh na zloženie návrhovej komisie, do ktorej boli jednomyseľne zvolení Ing. Zuzana Wechterová, Jaroslav Šoltis, Peter Basarík.
5. Starosta obce predložil poslancom kontrolórkou obce p. Danou Hojnošovou vypracovanú kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadania. Poslanci stanovisko vzali na vedomie.
6. Starosta obce predložila poslancom návrh Plánu kontrolnej činnosti na 2. polrok 2022. Poslanci návrh prerokovali a jednomyseľne schválili plán kontrolnej činnosti.
7. Poslanci určili počet poslancov 7, počet volebných obvodov 1 pre voľby do orgánov samosprávy obci na volebné obdobie 2022-2026.
8. Poslanci určili rozsah výkonu funkcie starostu v celom rozsahu na plný úväzok pre voľby do orgánov samosprávy obci na volebné obdobie 2022-2026.
9. Ekonomka obce p. Andrea Vojčíková predložila poslancom návrh na čerpanie rezervného fondu na
  - . výstavbu cesty Pred Margetou vo výške 33 000,00 eur
  - . Náučno - turistického chodníka obcí Batizovce-Gerlachov-Mengusovce-Štôla vo výške 14 400,00 eur
  - výstavbu šatní ku viacúčelovému ihrisku vo výške 30 000,00 eurPoslanci návrh prerokovali a jednomyseľne schválili.
10. Ekonomka predložila poslancom návrh na II. zmenu rozpočtu obce na rok 2022. Poslanci návrh prerokovali a schválili rozpočet ako vyrovnaný vo výške 503 225,- Eur, ako je uvedené v prílohe zápisnice.
11. P. starosta predložil poslancom návrh Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý užíva obec. Poslanci zásady prerokovali a z návrhu B. Zriadenie vecného bremena na majetku obce bolo zrušené v bode 2. písm. d. – práva vstupu, prechodu resp., prejazdu v nevyhnutnom rozsahu. Upravený návrh poslanci jednomyseľne schválili.
12. P. starosta predložil poslancom žiadosť Ing. Vladimíra Wechtera Mengusovce 118, 05936 Mengusovce a Ing. Jany Wechterovej Partizánska 41, 05801 Poprad, o zriadenie vecného bremena na umiestnenie elektrickej prípojky pre novostavbu rodinného domu, na parcele KN-C č. 399/1. Poslanci žiadosť prerokovali. Poslanci upozornili, že na tomto pozemku bola zriadená elektr. prípojka k chate s.č. 200, a upozornili, že nie je možné viesť ku každej novostavbe rodinnému domu samostatnú elektrickú prípojku. Takáto žiadosť sa riešila v lokalite Pred Margeta a žiadosť bola taktiež zamietnutá. Žiadosť poslanci neschválili tak ako je uvedené v uznesení.
13. P. starosta predložil poslancom žiadosť Lubomíra Perunka Lesná 356/20, 059 21 Svit o prenájom nebytového priestoru na 1. poschodí obecného úradu za účelom zriadenia internetového obchodu Makrobioshop.sk. Poslanci žiadosť schválili z dôvodu osobitného zreteľa 3/5 väčšinou prítomných poslancov. Zámer prenajať nebytový priestor bol zverejnený na úradnej tabuli obce dňa 20. 04. 2022.
14. P. Starosta predložil poslancom žiadosť Mgr. Zuzany Šimkovičovej a Štefana Šimkoviča, Prešovská 2399/19, 05801 Poprad o zriadenie vecného bremena na právo prechodu a prejazdu cez časť pozemku KN-E č. 2467, podľa geometrického plánu č. 92/2022 č. vypracovaného Ing. Jana Zentková, Partizánska 51, 05801 Poprad. Poslanci žiadosť prerokovali a jednomyseľne neschválili, pretože par. KN- C 404 je zapísaná na LV ako pozemok na ktorom je vedená inžinierska stavba – miestna komunikácia.
15. Starosta predložil poslancom žiadosť Ing. Róberta Handzuša, Albrechtová 1, 821 03 Bratislava 2 o zriadenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemky/časti pozemkov KNC 403 a KNC 200 vo vlastníctve Obce Mengusovce IČO 00326402, Účel zriadenia vecného bremena:

- Zriadenia, uloženia, výstavby, užívania, prevádzkovania, údržby, výmeny, zmien, oprav alebo odstránenia porúch kanalizačnej prípojky vrátane ochranného pásma

Poslanci žiadosť prerokovali. Na pozemok KN C 200 je ťarcha kvôli zámene pozemku. Pozemok KN 403 je zapísaný na LV ako pozemok na ktorom je vedená inžinierska stavba – miestna komunikácia. Poslanci žiadosť jednomyseľne neschválili.

16. Starosta predložil poslancom Zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby medzi Oprávneným z vecného bremena Podtatranská vodárenská spoločnosť, a. s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad, IČO 36485250 a povinným z vecného bremena Obec Mengusovce a investorom TECHREAL. s. r.o. IČO 36 348 163.  
Oprávnený z vecného bremena je budúcim vlastníkom vodných stavieb „SO 02 Vodovod“ realizovaných v rámci hlavnej stavby „Rozšírenie IBV – intravilán Mengusovce. Poslanci zmluvu prerokovali. Zriadenie vecného bremena bude odplatne vo výške 5,- eur za 1 bm (podľa schválených zásad hospodárenia a nakladaní s majetkom obce), úhradu vecného bremena znáša investor TECHREAL, s.r.o.
17. Starosta predložil poslancom žiadosť Lukáša Šalinga, Muštová ul. 6381/21, Levice PSČ 934 01 o kúpu časti pozemkov KNC 199/1 a 199/2 vo vlastníctve Obce Mengusovce IČO 00326402, zapísané na LV č.1 vedenom OÚ Poprad katastrálny odbor v k.ú. Mengusovce v zmysle návrhu geometrického plánu č. 37/2022 zo dňa 23. 03. 2022, vypracovaného Ing. Pavlom Basárikom Geoplán, L. Svobodu 4885/91, Poprad, IČO 51747545:  
Poslanci žiadosť prerokovali a neschválili predaj týchto pozemkov.
18. Starosta predložil poslancom žiadosť p. Milana Vechtera na schválenie opravenej žiadosti o kúpu príľahlých pozemkov podľa geometrického plánu č. 134/2021 zo dňa 03.11.2021. Poslanci najprv zrušili pôvodné uznesenie č. 385/2022 zo dňa 25.1.2022. Poslanci novú žiadosť o kúpu pozemkov jednomyseľne schválili.
19. Starosta predložil poslancom žiadosť Petra Dúbravského Mengusovce 46 na zaradenie pozemku par.č. KN-C 3797- druh pozemku orná pôda do najbližších zmien a doplnkov územného plánu obce Mengusovce ako plochu pre výstavbu rodinného domu. Poslanci žiadosť prerokovali a jednomyseľne schválili.
20. Starosta predložil poslancom žiadosť Mgr. Jozefa Paľa – Kočiščáka, MBA ,Zápotockého 21, 080 01 Prešov, z dôvodu zosúladenia stavu zapísanej nehnuteľnosti na LV č. 408 OÚ Poprad katastrálny odbor s platným územným plánom obce. Poslanci žiadosť prerokovali. Starosta obce preverí spôsob zmeny územného plánu na Okresnom úrade v Prešove, odbor výstavby a bytovej politiky.
21. Starosta predložil poslancom žiadosť Stanislava Kokyho , Hlavná 122, Lučivná, na prenájom časti parcely KNE 253/14 o výmere 150m<sup>2</sup>, v k. ú. Mengusovce. Poslanci žiadosť prerokovali a jednomyseľne schválili na dobu od 1.7.2022- 30.6.2023 za 20 €/mesiac.
22. V rôznom  
a) p. starosta oboznámil poslancov:
  - o žiadosti Okresného súdu Poprad o zaslanie návrhov kandidátov na prísediaceho z radov občanov,
  - o konaní rodea 30.7.2022 veselica 6. 8.2022 a požiadal o pomoc pri organizovaní podujatí,
  - o návrhu udeliť cenu obce - in memoriam Jánovi Michalkovi za celoživotné dielo v prospech obce. P. Jaroslav Šoltis informoval, že na základe jeho rukopisu bude vydaná kniha s názvom Historická kronika o obci Mengusovce. Poslanci návrh na cenu obce jednomyseľne schválili.
  - o darovaní defibrilátora AED pre obec,
  - oboznámil poslancov, že dal vypracovať cenovú ponuku na využitie tepelného čerpadla pri vykurovaní obecných budov,
  - o podaní žiadosti o nenávratný finančný príspevok (ŽoNFP OPII-2021/7/18-DOP) „WIFI pre Teba II“. V obci bude vybudovaných 10 miest pre WIFI.

b) poslanec Peter Basarík sa informoval:

- v akom stave je vedenie optického kábla v obci ,
- ako sa budú riešiť nádoby na komunálny odpad pri bytových domoch, starosta informoval, že štátna ochrana prírody vykonala kontrolu zabezpečenia nádob komunálneho odpadu proti medveďovi v našej obci. V obci budú vybudované stojiská nádob na komunálny odpad, ktoré budú zabezpečené proti medveďovi podľa zákona o odpadoch.
- upozornil na neporiadok okolo budovy obchodu vo vlastníctve UPS Mengusovce.

c) poslanec Milan Vechter

- upozornil, že detské ihrisko v obci je nevhodne pokreslené,
- informoval sa o možnosti urobiť lávku cez Kižnicu.

23. V závere p. starosta poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Prijaté uznesenia predložené návrhovou komisiou č. 306 až 329/ 2022 tvoria prílohu zápisnice.

Zapísala: Ing. Marta Alexajová

Ján Šoltis  
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Jaroslav Šalling

Milan Vechter