

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Mengusovce

Obecné zastupiteľstvo v Mengusovciach na základe ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí určuje tieto zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Mengusovce (v texte ďalej ako „obec“).

Článok 1 Pôsobnosť zásad

(1) Obec Mengusovce je právnická osoba, ktorá za podmienok stanovených v príslušných právnych predpisoch samostatne hospodári s vlastným majetkom a s majetkom štátu, ktorý obec užíva.

(2) Obecné zastupiteľstvo obce Mengusovce v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, určuje Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce, schvaľuje najdôležitejšie úkony týkajúce sa tohto majetku a kontroluje hospodárenie s ním.

(3) Zásady sa vzťahujú na majetok, ktorý je vo vlastníctve obce ako aj na majetok, ktorý je v spoluvlastníctve obce a iného subjektu a upravujú:

- a) kritériá pre prebytočnosť a neupotrebitelnosť majetku obce, vrátane postupu pri vyradzovaní majetku obce,
- b) vymedzenie kompetencií orgánov obce pri nakladaní s majetkom obce,
- c) dôvody pre trvalé alebo dočasné upustenie od vymáhania majetkových práv obce, d) správu majetku obce,
- e) nadobúdanie vlastníctva k majetku tretích osôb obcou,
- f) pravidlá prevodov vlastníctva majetku obce,
- g) nájom majetku obce,
- h) vstup obce do nájomných vzťahov k majetku tretích osôb,
- i) výpožičku majetku obce,
- j) nakladanie s cennými papiermi obce.

(4) Účelom vydania zásad je upraviť pravidlá hospodárenia a nakladania s majetkom obce, ktoré nie sú upravené vo všeobecne záväzných právnych predpisoch slovenského právneho poriadku na podmienky obce. Zásady upravujú kompetencie orgánov obce, ktoré všeobecne záväzné právne predpisy výslovne nepriznávajú niektorému z orgánov obce.

Článok 2 Majetok obce

(1) Majetkom obce je nehnuteľný majetok a hnuťelný majetok, majetok vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce, alebo ktoré nadobudne obec do vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky alebo vlastnou činnosťou.

(2) Majetok obce tvorí:

- a) majetok, ktorý prešiel do vlastníctva obce na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov,
- b) majetok a súvisiace majetkové práva, ktoré obec získa pri hospodárení s vlastným majetkom v rámci svojej činnosti, pri plnení úloh vyplývajúcich zo zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,
- c) majetok a súvisiace majetkové práva, ktoré obec získa kúpou, darovaním (bezodplatný prevod), rozhodnutím orgánu štátu, vlastnou investičnou.
- d) pohľadávky a iné majetkové práva,
- e) majetok získané obcou na základe ďalších právnych predpisov.

(3) Majetok slúži na plnenie úloh obce.

(4) Majetok obce sa má zveľaďovať a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať.

Článok 3

Vymedzenie kompetencií pri nakladaní s majetkom obce

(1) Obec vykonáva úkony súvisiace s riadnym hospodárením s hnutel'ným, nehnuteľným, prípadne finančným majetkom obce, v rámci ktorých majetok:

- a) predáva, daruje,
- b) prenájima, vypožičiava,
- c) vkladá do obchodných spoločností založených v zmysle obchodného zákonníka obcou alebo iným subjektom,
- d) prijíma úver, preberá dlh, poskytuje návratnú finančnú výpomoc podľa osobitných predpisov, odpúšťa pohľadávky, zakladá majetok pre zriadenie záložného práva.

(2) S majetkom štátu prenechaným na užívanie nakladá obec v súlade s určením majetku, pričom sa riadi príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

(3) Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.

(4) Pri hospodárení s majetkom obce má rozhodovaciu právomoc:

- a) obecné zastupiteľstvo,
- b) starosta,

(5) **Obecné zastupiteľstvo** schvaľuje vždy:

- a) prebytočnosť nehnuteľného majetku obce,
- b) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce vrátane schválenia samotného prevodu na základe právnych úkonov s výnimkou prípadu, ak je obec povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu,
- c) podmienky obchodnej verejnej súťaže,
- d) prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ak sa realizuje priamym predajom,
- e) prevod vlastníctva majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa,
- f) prevody vlastníctva hnutel'ného majetku obce na základe právnych úkonov, ktorého zostatková cena je nad hodnotu 500,00 Eur,
- g) odpustenie, odpis, prípadne zníženie pohľadávky obce nad hodnotu 200,00 Eur,
- h) nadobudnutie nehnuteľného majetku do vlastníctva obce,

- i) nadobudnutie hnutel'nej veci, ktorej obstarávacía cena je vyššia ako 1 000,00 Eur
 - j) zriadenie vecného bremena na majetku obce,
 - k) nájom nehnuteľného majetku obce na dobu dlhšiu ako 2 roky,
 - l) nájom nehnuteľného majetku obce v prípadoch hodných osobitného zreteľa, a to trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov ^{2/},
 - m) koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitného predpisu, a to trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov ^{3/},
 - n) výpožičku nehnuteľného majetku obce a hnutel'ného majetku na obdobie viac ako 3 roky,
 - o) zriadenie záložného práva alebo predkupného práva na nehnuteľný majetok obce a na hnutel'ný majetok obce v zostatkovej hodnote nad 1 000,00 Eur,
 - p) prijatie úveru, pôžičky alebo iného návratného zdroja financovania,
 - q) prevzatie záväzku z úveru, dlhu alebo inej pôžičky právnickej osoby v zriaďovateľskej pôsobnosti obce,
 - r) zámer realizovať zlepšenie energetickej efektívnosti budovy alebo zariadenia vo vlastníctve obce prostredníctvom energetickej služby s garantovanou úsporou energie poskytovanej na základe zmluvy o energetickej efektívnosti pre verejný sektor,
 - s) iné, vyššie neuvedené prípady nakladania s majetkovými právami obce nad hodnotu 1 000,00 Eur.
- (6) V ostatných prípadoch rozhoduje starosta obce, pokiaľ nie je právnym predpisom ustanovené, že rozhoduje obecné zastupiteľstvo.

Článok 4

Postup obce pri prevodoch majetku vo vlastníctve Obce

- (1) Obec môže previesť vlastníctvo k veciam z majetku obce zásadne len za odplatu. Darovanie nehnuteľných vecí z majetku obce je neprípustné, ak osobitný predpis neustanovuje inak.
- (2) Obec pri prevodoch majetku, ktorý je vo vlastníctve obce, ak nie je ďalej ustanovené inak, postupuje formou:
- a) obchodnej verejnej súťaže,
 - b) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.
 - c) prevodom z dôvodu hodného osobitného zreteľa
 - d) dobrovoľnou dražbou

Ustanovenia tohto článku sa použijú primerane aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu.

A) Obchodná verejná súťaž

- (1) Obchodná verejná súťaž (ďalej ako „OVS“) je verejná súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej alebo nájomnej zmluvy. Súťaž sa vyhlasuje neurčitým osobám na úradnej tabuli obce, na webovom sídle obce, resp. iným vhodným spôsobom aspoň na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.
- 2) Ak sa má na základe obchodnej verejnej súťaže realizovať prevod vlastníctva k nehnuteľnému majetku vo vlastníctve obce, podmienky obchodnej verejnej súťaže schvaľuje obecné zastupiteľstvo. To isté platí, ak sa má na základe obchodnej verejnej súťaže

realizovať prevod vlastníctva k hnutel'nému majetku vo vlastníctve obce, ak zostatková cena takéhoto majetku je vyššia ako 1000,00 Eur. Súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže, ktorej predmetom je prevod vlastníctva k hnutel'nému majetku vo vlastníctve obce, ktorého zostatková cena je rovná alebo je nižšia ako 1000,00 Eur, schvaľuje starosta obce.

3) Obchodnú verejnú súťaž v mene obce vyhlasuje starosta obce.

(4) Vyhlásenie OVS obsahuje najmä predmet, podmienky súťaže a termín predloženia ponúk/návrhov. Od účastníkov súťaže sa požaduje predloženie návrhu vrátane: - ponúkanej ceny (v prípade ponuky do OVS na odpredaj majetku),

- výšku nájmu a dobu nájmu (v prípade ponuky do OVS na nájom majetku),

- podnikateľského alebo iného zámeru,

- identifikačné údaje potrebné k overeniu (napr. výpis z obchodného registra, živnostenský list, koncesná listina),

- dokladu o zaistení potrebných finančných prostriedkov (pri predaji).

(5) Obec si vždy v podmienkach OVS vyhradí možnosť meniť podmienky alebo súťaž zrušiť.

(6) Návrh možno meniť alebo dopĺňať výlučne písomnou formou v lehote do termínu určeného na predkladanie ponúk. O možnosti opravy zjavných chýb v predložennom návrhu má právo rozhodnúť komisia pre vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže.

(7) V prípade obchodnej verejnej súťaže starosta menuje minimálne trojčlennú komisiu na vyhodnotenie ponúk. Táto komisia vykoná vyhodnotenie doručených ponúk v zmysle podmienok súťaže a výsledné odporúčanie predloží na schválenie obecnému zastupiteľstvu resp. starostovi obce, ak verejnú súťaž vyhlásil starosta.

(8) Komisia vyberie najvhodnejší z predložených návrhov. Prijatie najvhodnejšieho návrhu oznámi Obec účastníkovi súťaže spôsobom a v lehote, ktorú určujú podmienky súťaže.

Vzor vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je ako Príloha č. 1 súčasťou týchto zásad..

B) Priamy predaj

(1) Rozhodnutie obecného zastupiteľstva o spôsobe prevodu vlastníctva majetku obce priamym predajom je verejnou výzvou, ktorou sa obec obracia na neurčitý počet osôb na predkladanie cenových ponúk za nadobudnutie vlastníctva majetku obce a to najmenej za cenu určenú znaleckým posudkom, nie starším ako šesť mesiacov.

(2) Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku, ak sa realizuje priamym predajom, schvaľuje obecné zastupiteľstvo. To isté platí ak sa realizuje priamym predajom prevod vlastníctva k hnutel'nému majetku, ak zostatková cena takéhoto majetku je vyššia ako 1000,00 Eur. Ak zostatková cena hnutel'ného majetku sa rovná alebo je nižšia ako 1000,00 Eur, prevod vlastníctva priamym predajom schvaľuje starosta obce.

(3) Obec nemôže previesť majetok priamym predajom na:

a) starostu

b) štatutárny orgán alebo člena štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou

c) prednostu obecného úradu

d) zamestnanca obce

e) hlavného kontrolóra obce

- f) blízku osobu (v zmysle Občianskeho zákonníka) osôb uvedených v písmenách a) až f).
- (4) Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na právnickú osobu, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v odseku 3. To neplatí, ak ide o právnickú osobu, v ktorej má obec väčšinový obchodný podiel.
 - (5) Priamy predaj majetku, ktorého všeobecná hodnota stanovená podľa osobitného predpisu presiahne 40.000 € ^{4/} je neprípustný.
 - (6) Obecné zastupiteľstvo uznesením určí lehotu a spôsob na predkladanie cenových ponúk pre záujemcov o nadobudnutie vlastníctva majetku obce. To isté platí, ak prevod vlastníctva priamym predajom schvaľuje starosta obce.
 - (7) Obec zverejní zámer prevodu vlastníctva majetku obce priamym predajom na úradnej tabuli obce, na webovom sídle obce, resp. iným vhodným spôsobom aspoň na 15 dní pred uplynutím lehoty, do ktorej možno návrhy podávať.
 - (8) Obecné zastupiteľstvo po uplynutí lehoty na predkladanie cenových ponúk vyhodnotí cenové ponuky a uznesením rozhodne o schválení prevodu vlastníctva majetku obce minimálne za cenu stanovenú v znaleckom posudku, resp. starosta ak prevod vlastníctva priamym predajom schválil starosta obce.
 - (9) Jediným kritériom pre vyhodnotenie cenových ponúk je najvyššia navrhovaná cena.
 - (10) Obecné zastupiteľstvo nie je povinné schváliť prevod vlastníctva majetku obce v prospech žiadneho z navrhovateľov. Navrhovateľ, ktorý predložil najvyššiu cenovú ponuku, nemá právny nárok na schválenie prevodu vlastníctva majetku obce v jeho prospech.

Vzor zverejnenia je ako Príloha č.5 súčasťou týchto zásad.

C) Prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa

- (1) Obecné zastupiteľstvo poveruje starostu obce zverejniť zámer prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa bez predchádzajúceho schválenia obecným zastupiteľstvom. Zámer previesť majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku obec zverejní na úradnej tabuli, na webovom sídle obce, resp. iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu.
- (2) V uznesení o prevode majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť uvedená konkrétna osoba, ktorá sa má stať nadobúdateľom a dôvod, prečo sa tento prevod považuje za prípad hodný osobitného zreteľa. V zámere previesť majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa sa uvádza identifikácia majetku a dôvod.
- (3) Prevod majetku z dôvodu osobitného zreteľa sa použije najmä:
 - a) pri majetkovoprávnych usporiadaniach nehnuteľností,
 - b) pri zámene nehnuteľností,
 - c) pri prevodoch nehnuteľností s malou výmerou do 200 m²
 - d) prevody nehnuteľností s nízkou hodnotou do 1000,00 Eur

- e) prevody nehnuteľností podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel,
 - f) prevody hnutelnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 1 000,00 Eur
 - g) prípady s preferenciou iného ako ekonomického záujmu, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa zákona o majetku obcí,
 - h) prípady, keď obec nemusí uprednostniť ekonomicky najvýhodnejšiu ponuku – musí však mať hodnoverne preukázané, že to je v záujme obce a jeho obyvateľov,
 - i) prípady, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa zákona o majetku obcí zo sociálnych dôvodov,
 - j) prípady, keď by týmto postupom vznikli neprimerane vysoké náklady v porovnaní s hodnotou prevádzaného majetku.
 - k) v odôvodnených prípadoch, pri ktorých prevažuje verejný záujem.
- (4) Všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov. Stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje ak hodnota majetku obce neprevyšuje 3000,00 eur na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci. Náklady na vyhotovenie geometrického plánu a znaleckého posudku znáša žiadateľ o majetok obce.
- (5) Žiadateľ je povinný mať ku dňu podania žiadosti vyrovnané všetky záväzky voči obci.
- (6) Dôvody hodné osobitného zreteľa, kedy obec pri prevode majetku nie je povinná vykonať obchodnú verejnú súťaž, dražbu a ani priamy predaj alebo, postupovať primeraným spôsobom pri prenechávaní majetku do nájmu, sú dané ak:
- a) sa jedná o prevody alebo nájmy nehnuteľností s malou výmerou alebo nízkou hodnotou,
 - b) sa jedná o prevody alebo nájmy podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, predovšetkým v oblasti vzdelávania, kultúry, zdravotnej a sociálnej starostlivosti a sociálnych služieb, ochrany životného prostredia a odpadového hospodárstva, verejnej dopravy, ochrany kultúrneho dedičstva a športu a telesnej kultúry,
 - c) sa jedná o prevody alebo nájmy, kedy je uskutočnenie inej formy prevodu alebo nájmu zjavne nehospodárne,
 - d) sa jedná o prevody, zámeny alebo vysporiadanie podielového spoluvlastníctva za účelom rozvoja obce alebo na účely získania pozemkov pod obci patriacimi stavbami akéhokoľvek druhu (cesty, parkoviská, ihriská, verejné priestranstvá, administratívne alebo akékoľvek iné budovy, kultúrne zariadenia a podobne),
 - e) sa jedná o prevody alebo nájmy osobe, od ktorej (alebo od ktorej blízkej osoby) obec získala za porovnateľných podmienok majetok do vlastníctva alebo nájmu v minulosti alebo
 - f) sa jedná o prevody alebo nájmy za účelom odstránenia historických krívd alebo chýb pri vysporiadaní pozemkového vlastníctva v minulosti (napr. ROEP, pozemkové úpravy...) a iná forma nápravy takýchto krívd alebo chýb by bola neprimerane náročná alebo
 - g) jedná sa o prevody alebo nájmy osobám, ktoré pre obec alebo jej obyvateľov poskytujú služby alebo iné plnenia (iné ako uvedené v písm. b)) prispievajúco k skvalitňovaniu života obyvateľov obce.

- h) Kúpnu cenu pri prevodoch podľa odseku 6, písm. a až g je možné znížiť oproti všeobecnej cene majetku vždy vtedy, keď je daný jeden z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa odseku 6, písm. a až g. Nájomné je pri nájmoch podľa odseku 6, písm. a až g možné znížiť vždy vtedy, keď je daný jeden z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa odseku 6, písm. a až g.

D) Dobrovoľná dražba

- (1) Ak obecné zastupiteľstvo rozhodlo o spôsobe prevodu vlastníctva majetku obce dobrovoľnou dražbou, prevod vlastníctva sa spravuje zákonom č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a zákona o majetku obcí.
- (2) Prevod vlastníctva majetku obce nastáva príklepom licitátora. Obecné zastupiteľstvo prevod majetku obce dobrovoľnou dražbou neschvaľuje. Starosta obce informuje na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva poslancov o výsledkoch dobrovoľnej dražby.

Článok 5

Postup prenechávaniu majetku obce do nájmu právnickým alebo fyzickým osobám

- (1) Ak tento alebo osobitný predpis^{5/} neustanovuje inak, ustanovenia článku 4, je obec povinná primerane použiť aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci.
- (2) Ustanovenia odseku 1 sa nepoužije pri nájme
- a) hnuťnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 1000,00 Eur
 - b) nájmu majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,
 - c) majetku obce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 2500,00 Eur
 - d) pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli, na webovom sídle obce, resp. iným vhodným spôsobom, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.
- (3) Pri nájme majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa je možné výšku nájomného znížiť len v prípade, že celkový výnos pre obec bude aj po znížení vyšší ako výnos z tohto nájmu, prípadne z dôvodu všeobecného verejného záujmu alebo mimoriadneho sociálneho zreteľa.
- (4) Obec môže uzatvárať nájomné zmluvy na majetok obce prostredníctvom štatutárneho zástupcu – starostu obce:
- na dobu určitú, najviac na dobu 5 rokov, alebo na dobu neurčitú. Nájom podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.

Článok 6

Zriadenie vecného bremena na majetku obce

1. Na nehnuteľný majetok obce môže byť so súhlasom obecného zastupiteľstva zriadené vecné bremeno v zmysle ustanovení osobitného zákona a to odplatne alebo bezodplatne z dôvodov hodných osobitného zreteľa.
2. Za zriadenie vecného bremena podľa týchto zásad sa považuje zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku vo vlastníctve obce :
 - a. práva uloženia inžinierskych sietí
 - b. práva vybudovania šácht k rozvodom inžinierskych sietí
 - c. práva uloženia skriniek technológií
 - d. práva vstupu, prechodu resp. prejazdu v nevyhnutnom rozsahu
3. Formy zriadenia vecného bremena
 - a. zo zákona
 - b. rozhodnutím príslušného orgánu
 - c. zmluvou
4. Podzemné vedenie rozvodov kanalizácie, plynu, električky, tepla, vody, verejného osvetlenia, miestneho rozhlasu je možné umiestňovať na pozemkoch vo vlastníctve obce tak, že na takéto pozemky bude zriadené vecné bremeno v prospech vlastníka siete nasledovne:
 - a. žiadateľ je povinný predložiť žiadosť a štúdiu, resp. projektovú dokumentáciu na OcÚ v Mengusovciach, ktorá na základe odborných stanovísk spracuje materiál a predloží ho na rokovanie OZ. V prípade potreby je žiadateľ povinný doložiť aj stanoviská dotknutých správcov inžinierskych sietí. Na základe uznesenia OZ bude uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a zmluva o vecnom bremene.
 - b. náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať vždy oprávnený z vecného bremena.
 - c. za zriadenie vecného bremena má povinnosť oprávnený z vecného bremena zaplatiť obci jednorazový poplatok vo výške 5,00 € za 1 bm vedenia inžinierskej siete na pozemku obce minimálne však 50,00 €.
 - d. pri umiestňovaní inžinierskych sietí, ktorých vlastníkom, alebo správcom je obec, prípadne obecná právnická osoba, sa vecné bremeno nezriaďuje.
 - e. pri realizácii vecného bremena žiadateľ vyhotoví fotodokumentáciu pôvodného stavu pred realizáciou prípojky a stavu po realizácii, odsúhlasenú stavebnou komisiou.
5. Prípojky k stavebným objektom je možné umiestniť na pozemkoch vo vlastníctve obce nasledovne:
 - a. v prípade, že prípojka neovplyvní využitie pozemku na účel, ktorému je určený, môže starosta obce dať súhlasné stanovisko k jeho využitiu
 - b. ak vybudovanie prípojky ovplyvní a znehodnotí budúce možné využitie pozemku, zriadi sa jednorazové odplatné vecné bremeno v prospech vlastníka siete vo výške 5,00 € za bm vedenia inžinierskej siete na pozemku obce, minimálne však 50,00 €. Pri riešení sa uplatní postup podľa ods. 4 písmeno a.) b.)
6. Šachty k rozvodom inžinierskych sietí je možné umiestňovať na pozemkoch vo vlastníctve obce v odôvodnených prípadoch, ak nie je možné umiestniť stavbu na pozemku stavebníka a ide o šachtu určenú k stavbám na bývanie a stavba svojím umiestnením neovplyvňuje využitie pozemku na účel, ktorému je určený, po predložení žiadosti a príslušnej dokumentácie môže starosta obce dať súhlasné stanovisko k jeho

- využitíu. Jednorazový poplatok za umiestnenie novovybudovanej šachty, je stanovený vo výške 150,00 €/ks, resp. pri legalizácii jestvujúcej šachty vo výške 200,00 €/ks.
7. Skrinky pre uloženie technológií je možné umiestňovať na pozemkoch vo vlastníctve obce v prípade, ak ich nie je možné umiestniť na pozemku stavebníka. Po predložení žiadosti a príslušnej dokumentácie môže starosta obce dať súhlasné stanovisko k jeho využitíu. Jednorazový poplatok novovybudovanej skrinky je stanovený vo výške 50,00 €/ks, resp. pri legalizácii jestvujúcej skrinky vo výške 100,00 €/ks.
8. Rozvody telekomunikačných a informačných sietí na pozemkoch vo vlastníctve obce je možné umiestňovať za podmienky poskytnutia jednorazovej primeranej náhrady za nútené užívanie nehnuteľnosti podľa zákona NR SR č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení. Jednorazovou primeranou náhradou sa rozumie finančná náhrada vo výške 5,00 €/bm vedenia inžinierskej siete na pozemku obce minimálne však 50,00 €. V prípade, že investor týchto sietí umožní pripokládku potrebného počtu chráničiek pre potreby obce, podmienky ich uloženia a finančného plnenia budú riešené na základe osobitnej dohody. Žiadateľ je povinný doložiť výsledný operát merania a zobrazenia predmetov skutočného vyhotovenia stavby podľa platných právnych predpisov (po realizačné zameranie). V prípade zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľnosti obec bude požadovať geometrický plán, v ktorom bude vyznačený rozsah resp. predmet vecného bremena, pričom v poznámke výkazu výmer bude uvedený údaj o dĺžke vedenia inžinierskej siete na pozemku vo vlastníctve obce

Článok 7

Výpožička majetku obce

- (1) Majetok obce možno dať do výpožičky, ak je pre obec dočasne neupotrebitelný.
- (2) Zmluvou o výpožičke je možné na určenú dobu prenechať majetok obce do užívania právnickým osobám, ktorých zakladateľom alebo zriaďovateľom je obec alebo iným osobám na nepodnikateľské účely iba výnimočne, najmä na charitatívne účely, verejnoprospešné účely, rozvoj kultúry, vzdelávania a športu, alebo ak je v záujme ochrany majetku obce.
- (3) Výpožičku nehnuteľného a hnutel'ného majetku obce na dobu neurčitú a dobu určitú najviac však na 3 roky schvaľuje starosta obce. Výpožičku na obdobie viac ako 3 roky schvaľuje obecné zastupiteľstvo.
- (4) Zmluvu o výpožičke podpisuje starosta obce v mene obce.
- (5) Úhrady za služby spojené s užívaním predmetu zmluvy, určí užívateľovi obec resp. správca majetku v zmluve o výpožičke.

Článok 8

Pohľadávky obce

- (1) Obec a správcovia sú povinní pohľadávky obce riadne evidovať, včas uplatňovať a vymáhať.

- (2) Dlžníkovi obce, ak je ním fyzická osoba, možno povoliť splátky alebo povoliť odklad zaplatenia pohľadávky obce dlžníkom písomne uznanej čo do dôvodu a výšky, prípadne priznanej právoplatným rozhodnutím súdu alebo iného orgánu, ak tento bez svojho zavinenia nemôže pohľadávku obce alebo splátku zaplatiť v čase splatnosti.
- (3) V prípade, ak je zo všetkých okolností zrejmé, že pohľadávka je nevymožiteľná (napr. z dôvodu, že je premlčaná, je sporná a pod.), prípadne jej vymáhanie je neefektívne, je možné rozhodnúť o trvalom upustení od jej vymáhania a jej odpísania (článok 3 ods. 5 písm. j týchto zásad).
- (4) Vymáhanie daňových pohľadávok sa riadi osobitným predpisom ^{6/}.

Článok 9

Nakladanie s cennými papiermi

- (1) Emisia cenných papierov obce podlieha predchádzajúcemu schváleniu obecným zastupiteľstvom.
- (2) Nakladanie s cennými papiermi schvaľuje obecné zastupiteľstvo pri primeranom použití ustanovení o prevodoch majetku obce.

Článok 10

Uplatňovanie práv spoločníka v právnických osobách s účasťou obce

- (1) Práva obce ako spoločníka v obchodných spoločnostiach a iných právnických osobách vykonáva starosta ako štatutárny orgán obce, prípadne zamestnanec obecného úradu ním poverený.
- (2) Zástupcovia obce v orgánoch právnických osôb s účasťou obce sú povinní svoju činnosť vykonávať výlučne s prihliadaním na najlepší záujem obce a o každom svojom konaní v týchto orgánoch bez zbytočného odkladu informovať starostu.

Článok 11

Prebytočný majetok

- (1) Prebytočným je majetok obce, ktorý obec prostredníctvom svojich orgánov a správcov nepoužíva na plnenia svojich úloh. Prebytočnosť môže byť trvalá alebo dočasná. Obec pri posúdení prebytočnosti hodnotí predovšetkým kritériá:
- a) potrebnosť majetku pre plnenie úloh samosprávy, preneseného výkonu štátnej správy alebo podnikateľskej činnosti obce,
 - b) ekonomické náklady na údržbu a prevádzku majetku obce,
 - c) protihodnotu, ktorú obec môže získať za majetok vo forme nájomného alebo zhodnotenia pri nájme prebytočného majetku obce; kúpnej ceny pri predaji prebytočného majetku obce; úžitku iného majetku, ktoré môže obec získať pri zámene prebytočného majetku obce; výnosu pri vklade prebytočného majetku obce do právnickej osoby, alebo
 - d) verejnoprospešné ciele, ktorým môže prebytočný majetok obce slúžiť.
- (3) O prebytočnosti nehnuteľného majetku rozhoduje obecné zastupiteľstvo.

- (4) O prebytočnosti hnutel'ného majetku, ktorej zostatková cena presahuje 500,00 Eur, rozhoduje obecné zastupiteľstvo. Pokiaľ zostatková cena hnutel'ného majetku nepresahuje 500,00 Eur, má toto oprávnenie starosta.

Článok 12

Neupotrebitel'ný majetok

- (1) Neupotrebitel'ným je majetok obce, ktorý už nemôže slúžiť svojmu pôvodnému účelu. Obec pri posúdení neupotrebitel'nosti hodnotí predovšetkým kritériá a) opotrebovanie a amortizáciu majetku obce,
b) poškodenie majetku obce,
c) technickú a morálnu zastaranosť majetku obce,
d) nehospodárnosť prevádzky alebo opráv majetku obce,
e) je potrebné ho odstrániť v súlade s príslušným právnym predpisom (napríklad podľa predpisov o výstavbe) na základe rozhodnutia, prípadne vyjadrenia príslušných orgánov alebo si to vyžaduje jeho fyzický stav,
f) nie je možné ho naďalej využívať z dôvodu realizácie projektových zámerov
- (2) O neupotrebitel'nom hnutel'nom majetku obce a o naložení s ním rozhoduje:
- starosta, ak ide o majetok s účtovnou hodnotou do 500,00 Eur
 - obecné zastupiteľstvo, ak ide o majetok s účtovnou hodnotou viac ako 500,00 Eur
- (3) Návrhy na vyradenie neupotrebitel'ného majetku predkladá inventarizačná komisia jedenkrát ročne po vykonaní fyzickej inventúry.
- (4) O spôsobe likvidácie neupotrebitel'ného majetku rozhodne komisia určená na vyradenie a likvidáciu neupotrebitel'ného majetku, ktorú menuje starosta obce.

Článok 13

Rozhodovanie o škode spôsobenej na majetku obce

- (1) O riešení škôd spôsobených na majetku obce rozhoduje na návrh škodovej komisie:
- starosta obce, ak hodnota škody spôsobenej na majetku obce nepresahuje sumu 1000,00 Eur
 - obecné zastupiteľstvo, ak hodnota škody spôsobenej na majetku obce predstavuje sumu vyššiu ako 1 000,00 Eur.

Článok 14

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Tieto zásady schválilo Obecné zastupiteľstvo Mengusovce dňa 25.09.2025 uznesením č. 260/2025
2. Dňom nadobudnutia účinnosti týchto zásad sa rušia zásady hospodárenie a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý užíva obec zo dňa 23.6.2022
3. Tieto zásady nadobúdajú účinnosť dňom 01.10.2025

Mengusovce, 17.09.2025

Ján Šoltis
starosta obce

- 1/ Zákon č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov
- 2/ §9aa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
- 3/ Zákon č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní
- 4/ Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov
- 5/ Zákon č.189/1992 Z.z. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a s bytovými náhradami
- 6/ Zákon č.563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok)