

Z á p i s n i c a

Zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v obci Mengusovce konaného dňa 30.03.2023

P r í t o m n í : podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie.
2. Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva.
3. Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice.
4. Voľba návrhovej komisie.
5. Správa z kontrolnej činnosti od 1.1.2022-31.12.2022.
6. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia obecného zastupiteľstva dňa 2. 2. 2023.
7. Stanovisko hlavnej kontrolórky k Záverečnému účtu obce Mengusovce za rok 2022.
8. Správa o účtovnej závierke obce Mengusovce za rok 2022 a schválenie záverečného účtu za rok 2022.
9. Prerokovanie návrhu Zmeny rozpočtu obce Mengusovce č 2/2023.
10. Schválenie čerpania rezervného fondu.
11. Prerokovanie žiadosti neverejného poskytovateľa sociálnej služby o poskytnutie finančného príspevku na prevádzku na zabezpečenie poskytovania sociálnej služby.
12. Prerokovanie žiadosti o odpredaj podielu na pozemku parcelné číslo 490/1 výmera 271 m2 LV č. 1039 parcele registra E v podiele 1/28 čo je 9,68 m2.
13. Prerokovanie zmluvy o budúcom prevádzkovaní verejnej kanalizácie pre Rozšírenie IBV-intravilán Mengusovce.
14. Prerokovanie zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena s oprávneným Východoslovenská distribučná a.s.
15. Prerokovanie žiadosti AGROTAVAROK s.r.o., Mengusovce 107, IČO 48102563 o zmenu územného plánu KN- C 1876, 1877,1878, 1879,1880,1881,1884,1885, 1886,1877,1890 a 1892 v kú Mengusovce
16. Prerokovanie žiadosti Ing. Ľubomíra Šoltisa o zmenu časti Územného plánu obce Mengusovce na pozemku KN-C 1418, 1249, 1248, 1247, 2424, 2508, 2509, 3328, 2146, 2147, 2986, 2985, 2984, 2502, 2492, 2790 ,2791, 2832, 2834 v k.ú. Mengusovce.
17. Rôzne.
18. Interpelácie poslancov.
19. Záver.

Za overovateľov zápisnice boli určení: Peter Pavlech, Bc. Zuzana Saunders.

1. Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a prítomných privítal starosta obce a skonštatoval, že OZ je uznášania schopné.
2. Starosta obce predložil prítomným poslancom program, ktorí jednomyselne schválili
3. Starosta obce za zapisovateľa určil Milana Vechtera a za overovateľov zápisnice Petra Pavlecha a Bc. Zuzanu Saunders.

4. P. starosta predložil návrh na zloženie návrhovej komisie, do ktorej boli zvolení Peter Basarík, Ing. Jaroslav Jaroš a Mariana Skokanová.
5. Správu z kontrolnej činnosti za obdobie od 1.1.2022 do 31.12.2022 predniesla kontrolórka obce Dana Hojnošová. Poslanci správu o kontrolnej činnosti vzali na vedomie.
6. Kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadania predniesla poslancom kontrolórka obce Dana Hojnošová. Poslanci kontrolu vzali na vedomie.
7. P. Dana Hojnošová, kontrolórka obce predniesla správu a stanovisko hlavnej kontrolórky k Záverečnému účtu obce Mengusovce za rok 2022. Poslanci správu a stanovisko vzali na vedomie. P. poslanec Milan Vechter podotkol, že kontrolórka p. Dana Hojnošová neinformovala poslancov o čerpaní financií k projektu Lokálne a terénne odborné poradenstvo pre neaktívne osoby - Mengusovce a poslanci nedostali žiadne stanovisko kontrolórky obce k danej situácii.
8. Ekonómka obce predložila poslancom Záverečný účet obce Mengusovce za rok 2022. Poslanci návrh prerokovali a schválil bez výhrad.
9. Ekonómka obce predložila poslancom návrh na zmenu rozpočtu obce Mengusovce rozpočtovým opatrením č. 2/2023. Rozpočet je vyrovnaný v príjmovej a výdavkovej časti 555 280,00 eur. Poslanci návrh prerokovali a schválili zmenu rozpočtu, ktorá je prílohou zápisnice.
10. Poslanci schválili návrh čerpania rezervného fondu na rok 2023 nasledovne:
 - Navýšenie čerpania rezervného fondu na vybudovanie šatni pri multifunkčnom ihrisku o 5 000 eur
 - Projektovú dokumentáciu Pred Maretou (vrchná časť) a Vrch poľa 19 500 eur
 - Vybudovanie kamerového systému monitorovania obce 7 500 eur
11. P. starosta predložil žiadosť neverejného poskytovateľa sociálnej služby o poskytnutie finančného príspevku na prevádzku na zabezpečenie sociálnej služby pre neverejného poskytovateľa sociálnej služby Senior – Vysoké Tatry n.o., Dolný Smokovec. Poslanci schválili poskytnutie finančného príspevku vo výške 50,00 eur mesačne.
12. Prerokovanie žiadosti Zuzana Šallingová, Ing. Milan Lučivjanský, Mária Nemcová a Mária Bizubová o odpredaj podielu na pozemku parcelné číslo 490/1 výmera 271 m² LV č. 1039 parcele registra E v podiele 1/28, čo je 9,68 m². Poslanci odsúhlasili predaj pozemku za cenu 10 eur v rovnakom pomere pre každého žiadateľa. Vypracovanie zmluvy a náklady spojené so zápisom do katastra nehnuteľnosti hradia žiadatelia
13. Poslanci schválili zmluvu o budúcom prevádzkovaní verejnej kanalizácie „SO 04 splašková kanalizácia“ realizovaná v rámci stavby Rozšírenie IBV – Intravilán Mengusovce prevádzkovateľ: Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s.
14. Poslanci schválili zmluvu o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, kde povinný z vecného bremena je Obec Mengusovce, 059 36 Mengusovce IČO 00326402 a oprávnený Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31 042 91 Košice IČO 36599361 na pozemkoch nachádzajúcich sa v obci Mengusovce kú. Mengusovce parcela č. 2498/1 reg. E ostatná plocha 1012 m², parcela č. 3532 reg. C ostatná plocha 1145 m² a parcela č. 3533 reg. C ostatná plocha 1065 m². Zmluvné strany uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou povinný zriadi na slúžiacom pozemku vecné bremeno v prospech oprávneného, ako vlastníka stavby pozemného elektrického vedenia. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne.
15. P. starosta predložil žiadosť AGROTAVAROK s.r.o., Mengusovce o čiastkovú zmenu územného plánu lokality severne od areálu PD Mengusovce . V súčasnosti je plocha vedená ako trvalé trávnaté porasty a zmenou sa zmení na plochu zaradenú do poľnohospodárskej výroby a na plochu určenú na agroturistiku. Týka sa parciel registra KN- C 1876, 1877, 1878, 1879, 1880, 1881, 1884, 1885, 1886, 1877, 1890 a 1892 v kú Mengusovce. P. poslankyňa Bc. Zuzana Saunders, Mariana Skokanova a Ing. Jaroslav Jaroš položili otázku prečo sa zmena týka aj parciel, ktoré nie sú vlastnené žiadateľom a či boli konkrétni majitelia pozemkov

o boznámený so zámerom. P. starosta vysvetlil, že sa jedná o zmenu územného plánu a nie o zmenu vlastníckeho vzťahu a Obec Mengusovce ako orgán územného plánovania v zmysle § 16 ods.2 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, súhlasí so započatím procesu obstarania zmeny a doplnku „Územného plánu obce Mengusovce“, schváleným Obecným zastupiteľstvom obce Mengusovce pod číslom uznesenia 4/2001 z dňa 07. 06. 2001 v znení neskorších zmien a dodatkov. Náklady spojené s obstaraním tejto čiastkovej zmeny a doplnku územnoplánovacej dokumentácie uhradza AGROTAVAROK s.r.o.. Poslanci žiadosť schválili.

16. P. starosta poprosil prítomného žiadateľa Ing. Ľubomíra Šoltisa, Čremošné 43, Turčianske Teplice, ktorý žiada o zmenu časti Územného plánu obce Mengusovce na pozemku KN-C 1418, 1249, 1248, 1247, 2424, 2508, 2509, 3328, 2146, 2147, 2986, 2985, 2984, 2502, 2492, 2790 ,2791, 2832, 2834 v k.ú. Mengusovce o odkomunikovanie svojej žiadosti. P. Ing Ľubomír Šoltis vysvetlil, že sa jedná o ochranu jeho pozemkov pred možným zásahom do charakteru pozemku zo strany ochranárskych skupín a aktivistov. Následne predstavil návrh zámerov na jednotlivých parcelách. Poslanci sa zhodli na tom, že takáto rozsiahla zmena územného plánu musí prejsť rozsiahlejšou rozpravou. Návrhom bola na budúcom obecnom zastupiteľstve verejná schôdza k tomuto bodu. Kde by boli zvolaní minimálne vlastníci susediacich pozemkov a väčšinoví vlastníci. Taktiež odznela dohoda prerokovať tieto zmeny na nastávajúcej urbárskej schôdzi, ktorá sa bude konať pred plánovaným obecným zastupiteľstvom. Žiadosť tak, ako bola predložená poslancami schválená nebola. Poslanci žiadosť presunuli na prerokovanie na obecné zastupiteľstvo plánované na 26.6.2023

17. V rôznom:

P. starosta predložil žiadosť o napojenie kanalizačnej prípojky pre Ing. Roberta Handzuša, Albrechtová 1, 821 03 Bratislava, po parcelách KNC 199/2,405,421,KNE 2467, ktoré sú vedené v kú Mengusovce na LV č.1 , ktorých vlastníkom je obec Mengusovce, 059 36 Mengusovce 123, IČO 00326402. Po zrealizovaní kanalizačnej prípojky je Ing. Robert Handzuš, Albrechtová 1, 821 03 Bratislava povinný predložiť geometrický plán so zameranou kanalizačnou prípojkou a zriadiť odplatné vecné bremeno na parcelách KNC 199/2, 405, 421, KNE 2467. Vypracovanie geometrického plánu, zmluvy o vecnom bremene a náklady spojené zo zápisom do katastra nehnuteľnosti hradí žiadateľ. Poslanci žiadosť odsúhlasili.

18. Interpelácie poslancov:

- a.) Vystúpila prítomná poslankyňa Mariana Skokanová, poslanec Peter Basarik a Milan Vechter, ktorí chcú vedieť výsledok kontroly k projektu Lokálne a terénne odborné poradenstvo pre neaktívne osoby - Mengusovce a ubezpečiť sa, že sú a budú podniknuté opatrenia, ktoré boli kontrolou vytknuté. P. poslanec Peter Basarik požiadal o zaslanie odkomunikovania nájdených nedostatkov k danej kontrole. P starosta potvrdil preposlanie tejto správy na poslancov.
- b.) Ďalej vystúpila poslankyňa Bc. Zuzana Saunders, ktorá sa vzdala mandátu predsedu Komisie kultúry, mládeže a športu. Kde, ako dôvod uviedla zavádzajúcu komunikáciu a na danej pozícii sa naďalej necíti komfortne. Poslanci vrátane P. starostu vyjadrili P. poslankyni podporu a požiadali ju o prehodnotenie jej rozhodnutia.
- c.) Ako ďalší vystúpil poslanec P. Basarik, ktorý upozornil na psa potulujúceho sa v centre obce. Navrhuje odchyt a premiestnenie do útulku.
- d.) Ďalej navrhuje, aby sa zmena územného plánu nevykonávala na požiadanie, ale bola pevne stanovená každé 3-4 roky.

- e.) P. poslanec P. Basarik, ako predseda za Komisiu na kontrolu projektov a investícií požiadal P. starostu J. Šoltisa o vysvetlenie ním podpísanej zmluvy v hodnote 5 000 eur s firmou GRAND INVEST EUROPE s.r.o. o ktorej poslanci obecného zastupiteľstva neboli informovaní a presahuje právomoc rozhodovania bez oznámenia obecnému zastupiteľstvu. P. starosta sa k danej zmluve odmietol vyjadriť a komentoval to tým, že sa vyjadri na ďalšom zastupiteľstve.
- f.) P. poslanec Ing. Jaroslav Jaroš poukázal na dlhodobo pretrvávajúci problém ohľadne prístupu vedenia škôlky k téme zdravotný stav detí a ich následnému umožneniu/neumožneniu návštevy predškolského zariadenia. Danú tému komunikoval aj s príslušnými úradmi. Problém s posudzovaním zdravotného stavu detí v materskej škole vyjadrili aj niektorý zúčastnení poslanci. P. starosta vyzval poslancov na návrh riešenia. P. poslanec Peter Basarik navrhol pozvať vedenie Materskej škôlky na budúce zastupiteľstvo a rozobrať túto tému priamo so zodpovednou osobou.

19. V závere p. starosta poďakoval prítomným za účasť a zasadanie ukončil.

Prijaté uznesenia predložené návrhovou komisiou tvoria prílohu zápisnice.

Zapísal: Milan Vechter

Overovatelia zápisnice:

Peter Pavlech

Bc. Zuzana Saunders

Ján Šoltis
starosta obce