

Z á p i s n i c a

z 21. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v obci Mengusovce konaného dňa 24.03.2022

P r í t o m n í : podľa prezenčnej listiny

Program:

Program:

1. Otvorenie.
2. Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva.
3. Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice.
4. Voľba návrhovej komisie.
5. Správa o kontrolnej činnosti za rok 2021
6. Stanovisko hlavnej kontrolórky k Záverečnému účtu obce Mengusovce za rok 2021
7. Spáva nezávislého audítora o overení Účtovnej závierky obce Mengusovce za rok 2021
8. Správa o účtovnej závierke obce Mengusovce za rok 2021 a schválenie záverečného účtu za rok 2021
9. Výročná správa obce Mengusovce za rok 2021
10. Prerokovanie podania žiadosti na PSK o poskytnutie dotácie pre rok 2022 na výstavbu šatne ku viacúčelovému ihrisku na základe Výzvy pre región.
11. Prerokovanie žiadosti o dotáciu z rozpočtu obce
12. Prerokovanie návrhu Zmeny rozpočtu obce Mengusovce č 1/2022
13. Prerokovanie zmluvy o zriadení vecného bremena pre Ing. Zuzana Basaríková a Peter Basarík, vecné bremeno sa zriaďuje na parcele KN-E č.62 zastavané plochy a nádvoria na uloženie elektrického kábla v rámci rekonštrukcie el. prípojky rodinného dom.
14. Prerokovanie žiadosti pána L. Schabjuka o riešenie voľného pohybu psov.
15. Prerokovanie žiadosti Ing. Róberta Handzuša, o súhlas na čiastkovú zmenu Územného plánu obce Mengusovce pre územie , kde sa nachádzajú parcely 95/2, 95/1, 96 a 101/2 v k.ú. Mengusovce, zmena max. výšky stavby na kóte 824,6 m.n.m. na 843 m.n.m.
16. Prerokovanie žiadosti Ing. Ľubomíra Šoltisa o zmenu Územného plánu obce Mengusovce na pozemku KN-C 2424 v k.ú. Mengusovce pre možnosť realizovať zámer – projekt s názvom „Usadlosť pri Vestníku, Súbor rodinných domov s bývaním na súkromí“
17. Prerokovanie žiadosti Techreal s.r.o. o vydanie súhlasu obce so zmenou druhu pozemku a odňatím poľnohospodárskej pôdy.
18. Rôzne.
19. Záver.

Za overovateľov zápisnice boli určení : Martin Gallo, Ing. Zuzana Wechterová

1. Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a prítomných privítal starosta obce a skonštatoval, že OZ je uznášaniaschopné.
2. Starosta obce predložil prítomným poslancom program, ktorý jednomyselne schválili

3. Starosta obce za zapisovateľku určil Andreu Vojčíkovú a za overovateľov zápisnice Martin Gallo, Ing. Zuzana Wechterová
4. P. starosta predložil návrh na zloženie návrhovej komisie, do ktorej boli zvolení Jaroslav Šoltis, Milan Vechter, Peter Basarík
5. Kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadania predniesla poslancom kontrolórka obce Dana Hojnošová. Poslanci kontrolu vzali na vedomie.
6. Správu z kontrolnej činnosti za obdobie od 1.1.2021 do 31.12.2021 predniesla kontrolórka obce Dana Hojnošová. Poslanci správu o kontrolnej činnosti vzali na vedomie.
7. P. Dana Hojnošová, kontrolórka obce predniesla správu a stanovisko hlavnej kontrolórky k Záverečnému účtu obce Mengusovce za rok 2021. Poslanci správu a stanovisko vzali na vedomie
8. Ekonómka obce prečítala správu nezávislého audítora o overení Účtovnej závierky obce Mengusovce za rok 2021. Poslanci správu vzali na vedomie.
9. Ekonómka obce predložila poslancom Záverečný účet obce Mengusovce za rok 2021. Poslanci návrh prerokovali a schválili bez výhrad.
10. Ekonómka obce poslancom predložila Výročnú správu obce za rok 2021. Zároveň oboznámila poslancov s priebehom inventarizácie obce Mengusovce a predložila im Inventarizačný zápis. Poslanci Výročnú správu vzali na vedomie.
11. P. starosta oboznámil poslancov s podaním žiadosti na PSK o poskytnutie dotácie pre rok 2022 na výstavbu šatne ku viacúčelovému ihrisku na základe Výzvy pre región. Poslanci schválili podanie žiadosti a čerpanie rezervného fondu vo výške 30000,00 eur na úhradu nákladov spojených s výstavbou.
12. Starosta predložil poslancom žiadosti o poskytnutie dotácií z rozpočtu obce. Obecné zastupiteľstvo schválilo finančné príspevky z rozpočtu obce pre
 - 1.FC Mengusovce 500,00-eur
 - Jazdeckého klubu TAVAROK Mengusovce, vo výške 2750,00- eur
 - Jazdeckého klubu Jagal Mengusovce, vo výške 750,00- eur.Poslanci hlasovali ako je uvedené v uznesení.
13. Ekonómka obce predložila poslancom návrh na zmenu rozpočtu obce Mengusovce rozpočtovým opatrením č. 1/2022. Rozpočet je vyrovnaný v príjmovej a výdavkovej časti 456 310,00 €, Poslanci návrh prerokovali a schválili zmenu rozpočtu, ktorá je prílohou zápisnice.
14. P. starosta predložil žiadosť Ing. Zuzany Basaríkovej a Petra Basaríka na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena. Vecné bremeno bolo pre Ing. Zuzanu Basaríkovú schválené uznesením č.228/2021 zo dňa 18.5.2021, nakoľko bolo potrebné doplniť spoluvlastníka toto uznesenie sa zrušilo. Vecné bremeno na parcele KN-E č.62 zastavané plochy a nádvoria pre Ing. Zuzanu Basaríkovú a Petra Basaríka na uloženie elektrického kábla podľa situačného plánu v rámci rekonštrukcie el. prípojky rodinného domu č. 29, rozsah vecného bremena je zakreslený v geometrickom pláne č. 23/2021, ktorý je prílohou uznesení poslanci jednomyselne schválili.
15. P. starosta prečítal žiadosť p. Ladislava Schabjuka o riešení voľného pohybu psov v obci, oboznámil poslancov s priebehom riešenia priestupku, ktorý bol postúpený na Obec Mengusovce na prejedanie. Poslanec Šoltis Jaroslav poukázal na problematiku dokazovania kto je majiteľom voľne sa pohybujúcich psov, situácia sa dlhodobo opakuje. P. starosta povedal, že obec odchyt psov zabezpečila, no žiaľ žiaden pes nebol odchytený. Jedinou možnosťou je poučiť majiteľov psov na dodržiavanie VZN 2/2012 o držaní psov a to vyhlásením v miestnom rozhlase a vytlačením letákov s upozornením.
16. P. starosta predložil žiadosť Ing. Róberta Handzuša, Albrehtová 1, Bratislava o čiastkovú zmenu územného plánu zmena sa týka parciel KNC 95/2 zastavaná plocha a nádvorie KNC 95/1 zastavaná plocha a nádvorie , KNC 96 záhrady a KNC 101/2 zastavaná plocha a nádvorie zmena sa bude týkať zmeny limitu maximálnej výšky stavby na kóte 824,6 m.n.m. na 843 m.n.m. P. starosta privítal Ing. Handzuša, ktorý oboznámil poslancov so svojím

zámerom. p. Basarík upozornil, že v obci nie je stanovená výška stavby iba počet podlaží a zmena územného plánu nie je potrebná k výstavbe rodinného domu. Poslanec. Šoltis Jaroslav upozornil na to, že v žiadosti sú uvedené viaceré parcely na ktorých p. Handuš stavbu neplánuje. Poslanci žiadosť prerokovali a Ing. Handzušovi odporučili aby dal žiadosť o stavebné povolenie, podľa názoru poslancov stavba rodinného domu nie je v rozpore s územným plánom. Poslanci čiastkovú zmenu územného plánu neschválili.

17. P. starosta predložil žiadosť Ing. Ľubomíra Šoltisa, Čremošné 43, Turčianske Teplice o čiastkovú zmenu územného plánu. Zmena sa týka parcely číslo KN-C 2424 v k.ú. Mengusovce pre možnosť realizovať zámer – projekt s názvom „ Usadlosť pri Vestníku, Súbor rodinných domov s bývaním na súkromí.“ P. starosta privítal Ing. Kaštieľovú, ktorá zastupuje Ing. Ľubomíra Šoltisa, oboznámila poslancov so zámerom investora a s dôvodmi rozšírenia zastavaného územia. P. starosta oboznámil poslancov so stavom, v akom je IBV Mengusovce intravilán, ktorá súvisí so žiadosťou o zmenu územného plánu a upozornil, že v pôvodnom zámere bola plánovaná výstavba piatich rodinných domov, v rozšírení IBV intravilán nebolo počítane s pripojením väčšieho počtu rodinných domov ani s rozširovaním zastavaného územia. Pri predchádzajúcich rozhovoroch nebola ani zmienka o rozširovaní tohto územia. Podľa poslancov pre obec rozšírenie tohto územia nebude mať žiaden prínos a na daný pozemok nie je prístup z existujúcej cesty, iba cez pozemky UPS Mengusovce. Poslanci čiastkovú zmenu územného plánu neschválili. Poslanci hlasovali ako je uvedené v uznesení.

18. P. starosta predložil žiadosť Techreal s.r.o. Šoltsovej 1995, Trenčín o vydanie súhlasu obce so zmenou druhu pozemku a s odňatím poľnohospodárskej pôdy na novovzniknutých parcelách č. 938/26, 938/27,938/29,938/30 registra c v k.ú. Mengusovce podľa priloženého geometrického plánu č. 21/202, ktorý vyhotovil Ing. Pavol Basarík dňa 25.2.2022, úradne overil Ing. Ľ. Leskovianský pod č. 61/182/2022. P. starosta požiadal Ing. Kaštieľovú, ktorá zastupuje Ing. Ľubomíra Šoltisa ako konateľu spoločnosti Techreal s.r.o. aby oboznámila poslancov s dôvodmi na odňatie poľnohospodárskej pôdy. Žiadosť poslanci prerokovali a nakoľko už neboli uznášania schopný schválenie sa odložilo na nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva.

19. V rôznom:

- a.) Vystúpil prítomný Ing. Matúš Holmok, ktorý požiadal o demontovanie lavičiek pred kostolom na, ktorých sa stretávajú neprispôsobiví občania , púšťajú hlasnú hudbu a rušia tým obyvateľov okolitých rodinných domov. P. starosta povedal že lavičky budú odstránené.
- b.) Ďalej vystúpil poslanec Šoltis Jaroslav, ktorý sa chcel
 - informovať o počte odídcov z Ukrajiny v našej obci, p. starosta odpovedal, že počty odídcov hlásime na Okresný úrad v Poprade
 - ďalej upozornil, že je potrebné doriešiť značenie ciest a upozornenie na dodržiavanie rýchlosti v obci, ktoré sa prejedávalo na septembrovom zastupiteľstve. P. starosta povedal, že značenie sa začne riešiť.
 - opýtal sa v akom stave je riešenie Optiky v obci, p. starosta odpovedal, že nemá bližšie informácie.
- c.) Ako ďalší vystúpil poslanec M. Vechter, ktorý upozornil na rozbitú tabuľu pri vstupe do obce p. starosta mu odpovedal, že tabuľa sa už rieši ako poistná udalosť.
- d.) P. starosta oboznámil poslancov:
 - o miere vytriedenosti komunálneho odpadu za rok 2021
 - zvýšenie cien energií ovplyvní náklady obce. Bolo by potrebné považovať o zvýšení nájmu za priestor obchodu.
 - oboznámil poslancov s potrebou prepracovania smernice o nakladaní s majetkom obce, ktorá bude doplnená o poplatky za zriadenie vecného bremena.

20. V závere p. starosta poďakoval prítomným za účasť a zasadanie ukončil.

Prijaté uznesenia predložené návrhovou komisiou tvoria prílohu zápisnice.

Zapísala: Andrea Vojčíková

Overovatelia zápisnice:

Martin Gallo

Ing. Zuzana Wechterová

Ján Šoltis
starosta obce