



## Všeobecne záväzné nariadenie obce Mengusovce č. 2/2009

ktorým sa vyhlasuje záväzná časť čiastkovej zmeny a doplnku územného plánu obce Mengusovce, pre časť: **„Základňová stanica vežokontajnera JAVA“**, v katastrálnom území Mengusovce

Obec Mengusovce ako orgán územného plánovania v zmysle § 16 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov a v súlade s § 27 ods.3 stavebného zákona a § 6 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov, **v y d á v a** všeobecne záväzný právny predpis – všeobecne záväzné nariadenie,

### Článok 1 Účel nariadenia

Nariadením sa vyhlasuje záväzná časť **čiastkovej zmeny a doplnku územného plánu obce Mengusovce, pre časť:**

**„Základňová stanica vežokontajnera JAVA“**, v katastrálnom území Mengusovce pričom náklady na vybudovanie potrebné v území bude hradiť ten, kto v tomto území bude realizovať svoje aktivity.

### Článok 2 Predmet nariadenia

Predmetom čiastkovej zmeny a doplnku územného plánu obce Mengusovce je riešenie plochy pre vybudovanie telekomunikačného zariadenia pre šírenie signálu mobilného telefónneho operátora Telefónica O2 Slovakia. Riešené územie sa nachádza v južnej časti katastrálneho územia obce Mengusovce medzi diaľnicou D1 a liečebným ústavom - Kúpele Lučivná. Vybudovanie základňovej stanice si vyžiada záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu, napojenie na dopravný systém a elektrickú energiu z trafostanice pri liečebnom ústave - Kúpele Lučivná; s rešpektovaním všeobecných regulatív riešeného územia a vyjadrení dotknutých v procese prerokovania.

**Čiastkovou zmenou a doplnkom územného plánu obce Mengusovce, pre časť „Základňová stanica vežokontajnera JAVA“, v katastrálnom území Mengusovce; v záväznej časti je uvedené a doplnené:**

#### **TEXTOVÁ ČASŤ:**

D/ Základná urbanistická koncepcia a kompozícia sídla.

Vzhľadom na charakter rozvoja sídla koncepcne riešený prevažne v jeho obalovej zóne je rozvoj obce polohopisne rozčlenený do 6 urbanistických obvodov.

#### **Urbanistický obvod č.6 – Základňová stanica vežokontajnera JAVA**

Tento urbanistický obvod sa nachádza v južnej časti KÚ obce medzi diaľnicou D1 a Detským sanatóriom Lučivná na parcele č.917/111. Plocha jeho územia slúži pre umiestnenie zariadenia technickej vybavenosti, ktorým je Základňová stanica vežokontajnera JAVA. Základňová stanica slúži na šírenie signálu mobilného telefónneho operátora Telefónica O2 Slovakia v tuneli Bôrik na diaľnicu D1.

K/ Regulačný funkčný a priestorový usporiadania sídelného útvaru a priestorového usporiadania základných zonálnych štruktúr.

#### **Urbanistický obvod č.6 – Základňová stanica vežokontajnera JAVA**

- najvyšší bod zariadenia vežokontajnera JAVA nepresiahne 854,00 m n.m. Bpv
- zariadenia vežokontajnera JAVA sa bude nachádzať na parcele 917/111 v k.ú. Mengusovce
- umiestnenie vežokontajnera na parcele 917/111 v k.ú. Mengusovce je podmienené zabezpečením signálu mobilného operátora Telefónica O2 Slovakia v tuneli Bôrok na diaľnici D1
  - parcela 917/111 v k.ú. Mengusovce je napojená na miestny dopravný systém obslužnou komunikáciou
- zariadenie vežokontajnera je napojené káblou elektrickou prípojkou na trafostanicu pri Detskom sanatóriu Lučivná
- teleso vežokontajnera je navrhnuté v minimálnej možnej výške zabezpečujúcej prevádzku šírenia signálu pre tunek Bôrik vzhľadom na rušivé vplyvy na krajnotvorbu,
- teleso vežokontajnera bude povrchovo upravené vo farbe zemitých odtieňov, ktorá nebude kontrastovať s okolitým prostredím

N/ Riešenie energetiky a energetických zariadení

#### Elektrická energia

F/ Zásady zásobovania elektrickou energiou

Navrhovaná lokalita Základňovej stanice vežokontajnera JAVA bude napojená na trafostanicu pri Detskom sanatóriu Lučivná káblou NN elektroprípojkou v zemi (AYKY-J 4 x 25 mm<sup>2</sup> v tr. Kopoflex Ø 75 mm).

#### TELEKOMUNIKÁCIE

#### NÁVRH

Na parcele č. 917/111 sa navrhuje umiestnenie Základňovej stanice vežokontajnera JAVA, ktorá zabezpečí signál mobilného operátora Telefónica O2 Slovakia pre diaľničný tunek Bôrik diaľnice D1.

S/ Návrh zmien funkčného využitia pozemkov

Zmena funkčného využitia pozemkov sa prevedie pri zábere poľnohospodárskej pôdy pre ďalšiu výstavbu rodinných domov a objektov CR, bytových domov, obč. vybavenosti, miestneho priemyslu a zariadenia technickej vybavenosti. Je podrobne vyhodnotená v zábere PPF.

U/ Záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu

#### **Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely**

Návrh použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely je spracovaný v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Podklady k vyhodnoteniu boli získané na Katastrálnom úrade v Poprade, BPEJ vypracoval Výskumný ústav pôdozvedectva a ochrany pôdy v Bratislave. Návrh lokality na zastavanie sa nachádza mimo zastavané územie obce. Poľnohospodárska pôda je obrábaná ako orná pôda. Na lokalite navrhovanej na záber sa nenachádzajú žiadne závlahy ani odvodnenia.

Pôdy – povrch územia kryjú kambizeme. Pôdne typy a pôdne druhy a pôdotvorný substrát ako aj sklonitosť reliéfu je možné vyčítať z bonitovaných pôdnoekologických jednotiek. V riešenom katastrálnom území sa vyskytujú tieto BPEJ:

1072245 - kambizeme pseudoglejové s výskytom podzemnej vody v hĺbke 0,6 – 0,8 m, na rôznych substrátoch, stredne ťažké až ťažké

Klimatický región chladný, vlhký

Všetky BPEJ v blízkosti lokality patria do 8. skupiny BPEJ.

Plocha celého územia navrhovaného na záber	0,0229 ha
Záber poľnohospodárskej pôdy celkom	0.0229 ha

**Vyhodnotenie záberu lesných pozemkov**

V riešenom území nezaberáme lesné pozemky.

**TABUĽKOVÁ ČASŤ**

**Vid'. Príloha Sken VZN Meng.-4 str.**

**TABULKOVÁ ČASŤ**tabuľka č. 4 **Doprava** Plochy dopravné a dopr. zariadení

Územná jednotka	Komunikačné vozidlové v ha	Pešie komunikácie v ha	Odstavné – park. plochy v ha	Plocha dopravy celkom
1	2	3	4	5
Základné obslužné plochy	<b>3,8265</b>	0,520	0,310	<b>4,6565</b>
Zjazdové chodníky	0,180	-	-	0,180
Plochy vyššieho významu	1,250	-	-	1,250
<b>Spolu</b>	<b>5,2565</b>	0,520	0,310	<b>6,0865</b>

tabuľka č. 5 **Urbanistická ekonómia** ÚPN-SÚ návrh

Poradové číslo	Plochy	Výmera v ha	Plocha pozemku v m <sup>2</sup> /1 obyvateľ' návrh
1.	Pozemky rodinných a bytových domov	7,9500	152,80
2.	Pozemky poľnohospodárskych usadlostí	1,8000	392,00
3.	Pozemky občianskej vybavenosti	0,4500	9,10
4.	Pozemky rekreácie a CR	0,4500	42,10
5.	Pozemky kultúry a školstva	1,4500	13,86
6.	Pozemky navrhovaného priemyslu	1,4900	14,20
7.	Pozemky parkovej zelene	1,8500	17,68
8.	Plochy ochrannej a brehovej zelene	3,1900	30,49
9.	Plochy dopravy a dopravných zariadení	3,0920	61,84
10.	Plochy športových zariadení	1,4850	29,70
11.	Plochy technického vybavenia	<b>0,3729</b>	<b>3,50</b>
	<b>Spolu</b>	<b>27,5289</b>	

Plochy nepresahujúce význam okrsku		Výmera v ha
	Plochy pozemkov rodinných a bytových domov	21,090
	Plochy poľnohospodárskych usadlostí	1,8000
	Pozemky obč. vybavenia, školstva a kultúry	1,9100
	Pozemky dopravy a dopravných zariadení	4,0420
	Prevádzkové priestranstvá a výroba (Poľnohospodárske družstvo)	7,9500
	Športoviská (futbal)	1,0800
	Plochy technického vybavenia	0,3500
	<b>Spolu</b>	<b>38,2220</b>
Plochy nadokrskové resp. vyššieho významu		Výmera v ha
	Prenos	38,2220
	Plochy rekreácie a CR	4,6190
	Výroba a sklady	1,4900
	Doprava	1,2500
	Športové plochy v rámci CR	1,4850
	<b>Plochy technického vybavenia</b>	<b>0,0229</b>
Nešpecifiko vané plochy	Vodné toky a rybníky	0,9500
	Cintorín	0,8200
	Zeleň ochranná + brehová	3,1900
	Parky	1,8500
	Ostatné plochy	2,0000
	<b>Spolu</b>	<b>55,8989</b>

## **GRAFICKÁ ČASŤ**

- komplexný urbanistický návrh ÚPD obce Mengusovce sa dopĺňa o:
  - samostatný výkres s priesvitkou v mierke M = 1 : 2000, výkres č. 1
- doplnenie o samostatné výkresy:
  - doprava v mierke M = 1 : 2000, výkres č.2,
  - technické vybavenie v mierke M = 1 : 2000, výkres č.3,
  - technické vybavenie v mierke M = 1 : 2000, výkres č.4,
  - širšie vzťahy s priesvitkou v mierke M = 1 : 10 000, výkres č.5,
  - výkres regulatívov v mierke M = 1 : 2000, výkres č.6
  - vyhodnotenie záberov PPF v mierke M = 1 : 2000, výkres č.8

### **Zmena smernej časti ÚPD obce Mengusovce**

Ostatné časti návrhu čiastkovej zmeny ÚPD obce Mengusovce pokladať za smerné.

Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené Obecným zastupiteľstvom Obce Mengusovce dňa 25. 6. 2009, uznesením č. 4/2009 a nadobúda účinnosť 30.dňom od vyvesenia na úradnej tabuli obce.

Milan V e c h t e r  
starosta obce

Vyvesené dňa: 26. 6. 2009

Zvesené dňa : .....