

OBEC MENGUSOVCE



Všeobecne záväzné nariadenie
č. 2/2015,
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť
Zmeny ÚPN obce Mengusovce
pre lokalitu: Súbor apartmánových domov s wellness „U Sedliakov“
v katastrálnom území Mengusovce

Schválené: 29.09.2015 v Mengusovciach (Uznesenie č. 74/2015)
Platné: od 31.10.2015

Všeobecne záväzné nariadenie obce Mengusovce

č. 2/2015,

ktorým sa vyhlasuje záväzná časť:

Zmeny ÚPN obce Mengusovce pre lokalitu: Súbor apartmánových domov s wellness „U Sedliakov“ v katastrálnom území Mengusovce

Obec Mengusovce v zmysle § 6 ods.1 a § 11 ods.4 písm. c) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 27 ods.3 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v y d á v a všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť *Zmeny ÚPN obce Mengusovce pre lokalitu: Súbor apartmánových domov s wellness „U Sedliakov“ v katastrálnom území Mengusovce.*

Článok 1

Predmetom dokumentácie *Zmeny ÚPN obce Mengusovce pre lokalitu: Súbor apartmánových domov s wellness „U Sedliakov“ v katastrálnom území Mengusovce*, je riešená lokalita: Súbor apartmánových domov s wellness „U Sedliakov“, s rešpektovaním vyjadrení dotknutých v procese prerokovania.

Článok 2

Zmeny v záväznej časti ÚPN O Mengusovce

Vo vymedzenom území funkčného využitia územia z plochy:

„Rodinné domy, 1.etapa výstavby“, „Rodinné domy, 2.etapa výstavby“ a „Parková zeleň“ ,
na funkčné využitie územia plochy:

„*Občianska vybavenosť a objekty cestovného ruchu*“

s doplnením textovej časti v bode

K/ regulatívy funkčného a priestorového usporiadania sídelného útvaru a priestorového usporiadania základných zonálnych štruktúr,

do Urbanistického obvodu č.2 bod:

- Záväzným limitom je maximálna povolená výška stavieb nad pôvodným terénom a to 18 m, 11 m a 11,5 m podľa výkresu č.6a

Grafická časť sa dopĺňa o podkladné výkresy s priesvitkou

v.č. 01: Širšie vzťahy, M=1:10 000

v.č. 1: Komplexný urbanistický návrh UPD-SU obce Mengusovce, M=1:2000

v.č. 2: Doprava, M=1:2000

v.č. 3: Technické vybavenie, M=1:2000

v.č. 4: Technické vybavenie, M=1:2000

v.č. 5: Výkres regulatívov, M=1:2000

v.č. 6a: Výkres regulatívov Dopravný úrad. Príloha, M=1:2000 (nový výkres)

v.č. 8: Vyhodnotenie strát PPF, M=1:2000

Ostatné časti dokumentácie *Zmeny ÚPN obce Mengusovce pre lokalitu: Súbor apartmánových domov s wellness „U Sedliakov“ v katastrálnom území Mengusovce*, pokladať za smerné.

Článok 3

Schválená dokumentácia *Zmeny ÚPN obce Mengusovce pre lokalitu: Súbor apartmánových domov s wellness „U Sedliakov“ v katastrálnom území Mengusovce*, je uložená a možno do nej nahliadnuť na Obecnom úrade v Mengusovciach, stavebnom úrade obce so sídlom: Mestský úrad Svit, Hviezdoslavova 269/33, 059 21 Svit a na príslušnom nadradenom orgáne územného plánovania - Okresnom úrade Prešov, odbore výstavby a bytovej politiky, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov.

Článok 4

1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Mengusovce bol zverejnený na pripomienkovanie vyvesením na úradnej tabuli a internetovej stránke obce dňa 31.08.2015, zvesený dňa 16.09.2015. Fyzické a právnické osoby môžu uplatniť pripomienky k návrhu po dobu 10 dní odo dňa vyvesenia návrhu.
2. Všeobecne záväzné nariadenie obce Mengusovce bolo vyvesené na úradnej tabuli a internetovej stránke obce dňa 30.09.2015 a zvesené dňa 30.10.2015.
3. Všeobecne záväzné nariadenie obce Mengusovce bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Mengusovce dňa 29.09.2015 uznesením č. 74/2015 a nadobúda účinnosť dňa 31.10.2015.



Ján Šoltis
starosta obce