

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 2/2022

ktorým sa vyhlasuje záväzná časť zmeny a doplnku č.7/2021 územného plánu obce Mengusovce

Obecné zastupiteľstvo v Mengusovciach v zmysle § 6 odst. 1, § 11 odst. 4 písm. g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vo väzbe na § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto všeobecnom záväznom nariadení.

článok 1

Nariadením sa vyhlasuje zmena záväznej časti územného plánu obce Mengusovce tak, ako vyplynula zo Zmien a doplnkov č. 7/2021 územného plánu obce Mengusovce schválených Obecným zastupiteľstvom v Mengusovciach dňa 15.12.2022

článok 2

Príloha Všeobecného záväzného nariadenia č. 2/2017 sa mení podľa prílohy tohto VZN.

článok 3

Dokumentácia schválených Zmien a doplnkov 7/2021 územného plánu obce Mengusovce je uložená spolu s pôvodnou dokumentáciou územného plánu na:

- Obci Mengusovce
- Stavebnom úrade obce Mengusovce
- Na Okresnom úrade v sídle kraja – Okresnom úrade Prešov, odbore výstavby a bytovej politiky

článok 4

1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2022 bol zverejnený na pripomienkovanie vyvesením na úradnej tabuli a na webovom sídle obce Mengusovce dňa 4.10.2022 a zvesený dňa 15.12.2022
2. Na tomto všeobecne záväznom nariadení č. 2./2022. sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Mengusovciach dňa 15.12.2022 v uznesení č. 20/2022
3. Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2022 bolo vyhlásené po dobu najmenej 30 dní vyvesením na úradnej tabuli a na webovom sídle obce Mengusovce dňa 16.12.2022
4. Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2022 bolo zvesené dňa 16.01.2023
5. Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2022 nadobúda účinnosť dňa 01.01.2023

Vyvesené dňa : 16.12.2022

Zvesené dňa : 16.01.2023

Ján Šoltis
starosta obce

Príloha Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2017 sa mení nasledovne:

1. v bode „1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia Obce Mengusovce“ v podbode „1.4. Výstavbu uskutočňovať pri vodnom toku s ponechaním 20 m širokého pásu plochy zelene (stromovej) s minimálnym zásahom do plôch prírodných biotopov“ sa na jeho konci dopĺňa bodkočiarka a text:
 „v lokalite „Zemičky“ s ponechaním 10 m širokého pásu plochy zelene pozdĺž vodného toku“
2. v bode „1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia Obce Mengusovce“ v podbode 1.5. sa dopĺňa a upravuje text nasledovne:
 „1.5 Výstavbu v lokalite jazdeckého areálu „Kejdy“ a v lokalite „Zemičky“ vzhľadom na ochranné pásma letiska Poprad – Tatry, odsúhlasí s dráhovým **Dopravným** úradom“
3. v bode „2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia“ sa v podbode 2.2 v odstavci:
 „Verejná zeleň
 Plochy stromovej a krovinnej vegetácie. Na ploche je možné umiestniť spevnené plochy, drobnú architektúru, prístrešky, altánky, stavby technického vybavenia územia, a nekryté športové ihriská, ktorých podiel voči zeleni nesmie byť väčší ako 25 %“ na jeho konci dopĺňa bodkočiarka a text:
 „s výnimkou lokality „Zemičky“, v ktorej je na ploche verejnej zelene možné umiestniť len časť prístupovej komunikácie vedúcej z existujúceho premostenia k navrhovanej ploche rodinných domov“
4. v bode „8. Vymedzenie zastavaného územia“ v podbode 8.1. sa dopĺňa a upravuje text nasledovne:
 „ 8.1 Rozsah zastavaného územia obce je záväzný podľa vymedzenia vo výkrese komplexného priestorového usporiadania 1a, a 1b, 1bc.“
5. v bode „9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov“ sa text v podbode „ 9.1.4. Rešpektovať ochranné pásma letiska Poprad – Tatry.....“ na jeho konci dopĺňa o odrážku a text“
 „Umiestnenie objektov v území, kde terén už presahuje obmedzujúcu výšku určenú ochrannými pásmami Letiska Poprad – Tatry alebo v lokalitách priľahlých tomuto územiu, kde nie je dostatočná rezerva pre umiestnenie objektov vzhľadom na obmedzujúce výšky určené týmito ochrannými pásmami, môže byť povolené len za predpokladu, že objekty nebudú mať negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky a ďalší rozvoj letiska, t.j. každý objekt bude Dopravným úradom individuálne posúdený a ak objekt neohrozí bezpečnosť leteckej prevádzky, nevzniknú žiadne prevádzkové obmedzenia, nedôjde k zníženiu úrovne bezpečnosti leteckej prevádzky a objekt nebude mať negatívny vplyv ani na rozvoj letiska, môže Dopravný úrad takýto objekt povoliť“
6. v bode „ 9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov“ sa text v podbode 9.1.6 ruší, a nahrádza textom nasledovne:
 „9.1.6. Plynovod VTL – 20 m na každú stranu od osi plynovodu
 - ochranné pásmo 8 m na každú stranu od osi plynovodu (do ochranného pásma je možné umiestniť drobné stavby a oplotenie po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa plynovodu a za podmienok ním určených)
 - bezpečnostné pásmo 20 m na každú stranu od osi plynovodu (s možným umiestnením stavby po udelení predchádzajúceho súhlasu SPP-D)
 - zariadenie katódovej ochrany ochranné pásmo 40 m (s možným umiestnením stavieb verejného dopravného a technického vybavenia územia)
7. v bode „9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov“ sa text v podbode 9.1.7. ruší, t.j.:
 9.1.7. Stanica katódovej ochrany s anódou – ochranné pásmo 150m v extraviláne a 40m v intraviláne
8. v bode „9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov“ sa text v podbode „9.2.3. Vodný tok 20m široký pás zelene (stromovej) pozdĺž toku“, dopĺňa na jeho konci o bodkočiarka a text:

„ v lokalite „Zemičky“ s ponechaním pásu zelene šírky 10 m“

9. V texte s názvom „Grafickú časť tvorí“ sa na konci pripája text“
“Grafická časť sa mení podľa náložiek ZaD č. 7/2021.“