

Zápisnica

z 18. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v obci Mengusovce konaného dňa 25. 09. 2025

P r í t o m n í : podľa prezenčnej listiny

P r o g r a m :

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Voľba návrhovej komisie
5. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadania
6. Schválenie zápisu do kroniky obce za rok 2024
7. Správa o čerpaní rozpočtu obce k 30.06.2025
8. Zmena rozpočtu obce č. 3
9. Prerokovanie návrhu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý užíva obec
10. Zaradenie obce Mengusovce do územného pôsobenia MAS Pro Tatry, o.z.
11. Prerokovanie podanie žiadosti o poskytnutie príspevku na Športovo-relaxačnú oddychovú zónu Mengusovce z fondu na podporu športu
12. Prerokovanie žiadosti CETIN Networks, s.r.o. o súhlas pre výstavbu základňovej stanice verejnej elektronickej komunikačnej siete O2 a Slovak Telekom
13. Žiadosť o prenájom pozemku par.č. KN-C 254/1
14. Žiadosť u úpravu nájmu Kotolňa PUB
15. Žiadosti o zmeny územného plánu obce - prerokovanie
16. Rôzne
17. Interpelácie poslancov
18. Záver

-
1. Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a prítomných privítal starosta obce, skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.
 2. Starosta obce predložil prítomným poslancom program OZ. Poslanci program jednomyselne schválili.
 3. Za overovateľov zápisnice boli starostom určení poslanci Mariana Skokanová , Peter Pavlech za zapisovateľku Ing. Marta Alexajová.
 4. P. starosta predložil návrh na zloženie návrhovej komisie, do ktorej boli jednomyselne zvolení Ing. Zuzana Wechterová, Jaroslav Šoltis, Ing. Jaroslav Jaroš.
 5. Kontrolórka obce predniesla plnenie uznesení z predchádzajúceho zasadnutia. Poslanci informáciu vzali na vedomie.

6. Poslancom bol predložený návrh na zápis do kroniky obce vypracovaný kronikárom obce. Poslanci návrh prerokovali a jednomyseľne schválili.
7. Ekonómka obce poslancom predložila čerpanie rozpočtu k 30. 6.2025. Poslanci správu vzali na vedomie.
8. Ekonómka obce predložila poslancom návrh na Zmenu rozpočtu obce Mengusovce rozpočtovým opatrením č. 3/2025. Poslanci návrh prerokovali a zmenu rozpočtu, ktorá je prílohou zápisnice jednomyseľne schválili. Poslanci jednomyseľne schválili čerpanie rezervného fondu na projektovú dokumentáciu „Vrch pole“ „Pred Mareta“ vo výške 7 000,- eur.
9. Starosta obce predložil poslancom návrh Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý užíva obec. Predkladané Zásady boli vypracované v súlade so zmenou právnej úpravy zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. V zmysle novelizovaného zákona o majetku obcí musí byť v Zásadách upravené najmä:
 - definícia dôvodov osobitného zreteľa pri prevode a pri nájme majetku,
 - podmienky a priebeh pri prevodoch z dôvodov hodných osobitného zreteľa,
 - obdobné ustanovenia pri úprave nájmu.Poslanci zásady prerokovali a jednomyseľne schválili.
10. P. starosta navrhol schváliť predĺženie zaradenia obce Mengusovce do územia pôsobnosti Miestnej akčnej skupiny Pro Tatry, o. z. pre programové obdobie 2021 – 2027. Poslanci jednomyseľne súhlasili s týmto zaradením obce Mengusovce.
11. P. starosta informoval poslancov o možnosti predloženia žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci výzvy s kódom FNPCR-01-2025 Fondu na podporu cestovného ruchu na projekt Športovo-relaxačná oddychová zóna Mengusovce , zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 20 % z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu, predpokladaná výška - 20 842,86 eur. Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu Obce Mengusovce. Poslanci návrh prerokovali a jednomyseľne schválili.
12. P. starosta predložil žiadosť spoločnosti CETIN Networks, s. r. o. o súhlas s plánovanou výstavbou zdieľanej základňovej stanice verejnej elektronickej komunikačnej siete O2 a Slovak Telekom: PPMEN/68133 podľa predloženého technického riešenia. Vyzval pani Satovú zo spoločnosti CETIN Networks, ktorá oboznámila poslancov s pripravovaným zámerom výstavby základňovej stanice - rozšíriť sieť základňových staníc, ktoré šíria signál vo svojom okolí aj medzi navzájom. Vysvetlila celý postup realizácie od vypracovania technickej dokumentácie, získaní potrebných povolení a stanovísk dotknutých orgánov, ktorým je aj obec, podania žiadosti na stavebný úrad až po realizáciu. Informovala poslancov o rokovaníach so starostom obce, po ktorých zohľadnili požiadavku výšky a vizualizácie, ale iné vyhovujúce miesto umiestnenia základňovej stanice nenašli. Zodpovedala otázky Ing. Jaroslava Jaroša a Ing. Jána Galla ohľadom umiestnenia základňovej stanice na pozemku PVS Poprad, ktorá naruší výhľad na Vysoké Tatry a možnosti napojenia iných operátorov. Poslanci žiadosť prerokovali a súhlasili tak ako je uvedené v uznesení.
13. P. starosta predložil poslancom žiadosť Jozefa Silného , 05936 Mengusovce 46 o prenájom časti pozemku KN-C 254/1 o výmere 12 m² na umiestnenie dreveného altánku. Poslanci žiadosť prerokovali a navrhli aby žiadateľ doplnil žiadosť o súhlasy všetkých majiteľov bytov v bytovom dome. Žiadosť sa opätovne prerokuje po doplnení.
14. P. starosta predložil poslancom žiadosť Michala Mičeja, Kotolňa Pub o úpravu nájmu za vnútorné priestory vo výške 123,75 eur. Poslanci žiadosť prerokovali a schválili vypracovanie dodatku č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov pre Michala Mičeja, Kotolňa Pub zo dňa 22.7.2024 výška mesačné nájmu 150,- eur počas celého roka s platnosťou od 01.10.2025.
15. P. starosta predložil poslancom nové žiadosti o zmeny v územnom pláne obce:
 - a) MUDr. Rastislav Šaling, Mengusovce 98- stiahnutie pôvodnej žiadosti zo dňa 04.05.2023 o čiastkovú zmenu územného plánu obce, a žiadosť o zmenu územného plánu zo dňa

17.09.2025. Zmena sa týka parciel KNC 1894 s výmerou 5721 m² KNC 1895 s výmerou 2991 m² na plochu pre individuálnu bytovú výstavbu (IBV). Poslanci žiadosti prerokovali , zrušili uznesenie č. 92 /2023 zo dňa 06.07.2023 a novú žiadosť zaradili do evidencie zmien UP-O územného plánu obce ZaD UP - O č. 9.

- b) Jaroslav Jaroš, Mengusovce 185 - žiadosť o čiastočnú zmenu územného plánu zo dňa 16.09.2025. Zmena územného plánu sa týka parcely číslo KN-C 3811, v časti pri Kúpeľoch Lučivná za účelom výstavby rodinného domu. Poslanci žiadosť prerokovali a zaradili do evidencie zmien UP-O územného plánu obce ZaD UP - O č. 9
- c) Marta Jarošová, Mengusovce 185 - žiadosť o čiastočnú zmenu územného plánu zo dňa 16.09.2025. Zmena územného plánu sa týka parcely číslo KN-C 3818, v časti pri Kúpeľoch Lučivná za účelom výstavby rodinného domu. Poslanci žiadosť prerokovali a zaradili do evidencie zmien UP-O územného plánu obce ZaD UP - O č. 9

Všetky žiadosti o zmenu územného plánu, ktoré boli doposiaľ prerokované a zaradené do evidencie zmien územného plánu obce ZaD UP - O č. 9 budú poslancami prerokované s komisiou výstavby, územného plánovania a ochrany verejného poriadku dňa 09.10. 2025 o 17:00 hod.

16. V rôznom p. starosta :

- a) predložil návrh na zvýšenie príspevku na stravu pre dôchodcov, poslanci návrh prerokovali a zväžia navýšenie podľa možnosti rozpočtu obce na sociálne služby na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva,
- b) informoval poslancov o obsahu protokolu o vykonaní previerky prokurátorom Okresnej prokuratúry v Poprade VZN č. 4/2022 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch na území obce Mengusovce. Previerkou boli zistené nedostatky a to , že nie je možná platba za parkovanie v hotovosti, úprava sankcií za priestupky v texte VZN sú nadbytočné,
- c) informoval poslancov o možnosti zaviesť miestny poplatok za rozvoj, poslanci o zavedení poplatku rokovali a na ďalšom zastupiteľstve , ktoré je plánované 20.11. 2025, rozhodnú o zavedení poplatku za rozvoj,
- d) predložil žiadosť spoločnosti Slovak Parcel Servis s.r.o. o prenájom časti pozemku par.č. KN-C 405/1 o výmere 0,8 m² na umiestnenie samoobslužného boxu Balíkovo s prílohou vizualizácie a návrhu umiestnenia boxu balíkovo. Poslanci žiadosť prerokovali a súhlasili so začatím procesu prenájmu pozemku vo vlastníctve obce v sume 1/eur/ročne ako prípad hodný osobitného zreteľa tak ako je uvedené v uznesení,
- e) informoval o návrhu Zmluvy o nájme nebytových priestorov s nájmomcom Základná súkromná umelecká škola Ad Liberis, Gaboltov 50, 08602 Gaboltov, IČO: 56454007. Predmet nájmu - miestnosť v budove obecného úradu na výkon výchovno-vzdelávacej činnosti vyučovania Základnej umeleckej školy na dobu určitú od 01.10.2025 do 30.06.2026 jeden max. 2 dni v týždni 2 až 3 hodiny , poslanci návrh zmluvy prerokovali, s nájmom vo výške 70,- eur/ súhlasia , o Zmluve o nájme rozhodnú na najbližšom zastupiteľstve,
- f) poďakoval všetkým, ktorí sa podieľali na príprave a organizovaní letných akcií.

17. Interpelácie poslancov a ostatných prítomných

- a) Ing. Jaroslav Jaroš sa informoval o projekte Kanalizácia Vrch pole 1. etapa- či je ukončená, nepáči sa mu ako sú osadené šachty a celkovo ako bolo odovzdané dielo. Starosta informoval že stavba je už odovzdaná.
- b) Mariana Skokanová pochválila starostu za umiestnenie medveďa zo slamy pred vstupom do obce,
- c) Ing. Matúš Holmok - požiadal aby kultúrna akcia Rytieri Pod Tatrami sa presunula z pôvodného miesta na ihrisko. Miesto po akcii bolo dosť zničené. Ďalej upozornil , že ľudia jazdia v obci rýchlo, je potrebné zabezpečiť bezpečnosť v obci. Poukázal na systém pokút v Českej republike, kde pokuty za prekročenie rýchlosti v jazde zasiela obecný úrad, kde sa prekročila rýchlosť. Či sa to nedá aj u nás, čím sa získajú peniaze do obce. Starosta povedal, že to preverí.

d) Ing. Ján Gallo tiež upozornil, že sa nedodržiava rýchlosť v obci.

18. V závere p. starosta poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Prijaté uznesenia predložené návrhovou komisiou tvoria prílohu zápisnice.

Zapísala: Ing. Marta Alexajová

Ján Šoltis
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Mariana Skokanová

Peter Pavlech