

U z n e s e n i a

zo 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v obci Mengusovce konaného dňa 01.07.2021

Obecné zastupiteľstvo prijíma nasledovné uznesenia:

Uznesenie č. 231/2021

obecné zastupiteľstvo **schvaľuje**
program 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v obci Mengusovce.

Počet poslancov: 7

Prítomní: (7) Peter Basarík , Martin Gallo, Ing. Jaroslav Jaroš, Jaroslav Šalling, Jaroslav Šoltis,
Milan Vechter, Ing. Zuzana Wechterová

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Mengusovce dňa 01.07.2021

Ján Šoltis, starosta obce.....

Uznesenie č. 232/2021

obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie**,
že starosta určil za overovateľov zápisnice: Martin Gallo, Milan Vechter
a za zapisovateľku Andreu Vojčíkovú

Počet poslancov: 7

Prítomní: (7) Peter Basarík , Martin Gallo, Ing. Jaroslav Jaroš, Jaroslav Šalling, Jaroslav Šoltis,
Milan Vechter, Ing. Zuzana Wechterová

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Mengusovce dňa 01.07.2021

Ján Šoltis, starosta obce.....

Uznesenie č. 233/2021

obecné zastupiteľstvo **volí**
návrhovú komisiu v zložení:

1. Ing. Wechterová Zuzana
2. Jaroslav Šoltis
3. Jaroslav Šalling

Počet poslancov: 7

Prítomní: (7) Peter Basarík , Martin Gallo, Ing. Jaroslav Jaroš, Jaroslav Šalling, Jaroslav Šoltis,
Milan Vechter, Ing. Zuzana Wechterová

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Mengusovce dňa 01.07.2021

Ján Šoltis, starosta obce.....

Uznesenie č. 234/2021

obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie**

kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadaní

Počet poslancov: 7

Prítomní: (7) Peter Basarík , Martin Gallo, Ing. Jaroslav Jaroš, Jaroslav Šalling, Jaroslav Šoltis,
Milan Vechter, Ing. Zuzana Wechterová

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Mengusovce dňa 01.07.2021

Ján Šoltis, starosta obce.....

Uznesenie č. 235/2021

obecné zastupiteľstvo **schvaľuje**

Plán kontrolnej činnosti na II polrok 2021.

Počet poslancov: 7

Prítomní: (7) Peter Basarík , Martin Gallo, Ing. Jaroslav Jaroš, Jaroslav Šalling, Jaroslav Šoltis,
Milan Vechter, Ing. Zuzana Wechterová

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Mengusovce dňa 01.07.2021

Ján Šoltis, starosta obce.....

Uznesenie č. 236/2021

obecné zastupiteľstvo

1. **schvaľuje** Pracovný úväzok hlavného kontrolóra obce Mengusovce, je určený v rozsahu 6 hodín týždenne (t.j. 0,16 % pracovný úväzok).
2. Obecné zastupiteľstvo Mengusovce v zmysle §18a ods.2 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **vyhlasuje voľbu hlavného kontrolóra obce na deň 23. septembra 2021** Záujemcovia, ktorí sa chcú zúčastniť voľby, musia podať písomnú prihlášku na adresu: Obec Mengusovce, 059 36 Mengusovce 123 najneskôršie **do 06. septembra 2021 do 11:00 hod.** v obálke označenej „ Voľba hlavného kontrolóra“ - neotvárať

Pracovný úväzok je 0,16.

Kvalifikačné predpoklady: ukončené minimálne úplné stredné vzdelanie

Súčasťou prihlášky je :

- štruktúrovaný profesijný životopis
- údaje potrebné na vyžiadanie výpisu z registra trestov
 1. meno, priezvisko, rodné priezvisko, pôvodné meno alebo priezvisko, ak došlo k zmene mena alebo zmene priezviska, prípadne prezývku osoby, ktorej sa žiadosť týka,
 2. dátum narodenia, rodné číslo, miesto a okres narodenia, adresu trvalého pobytu a u osoby narodenej v cudzine aj štát narodenia,
 3. štátne občianstvo,
 4. pohlavie,
 5. meno, priezvisko a rodné priezvisko rodičov,
- doklad o vzdelaní
- vízia o práci kontrolóra v samospráve

Počet poslancov: 7

Prítomní: (7) Peter Basarík , Martin Gallo, Ing. Jaroslav Jaroš, Jaroslav Šalling, Jaroslav Šoltis,
Milan Vechter, Ing. Zuzana Wechterová

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Mengusovce dňa 01.07.2021

Ján Šoltis, starosta obce.....

Uznesenie č. 237/2021

obecné zastupiteľstvo **schvaľuje**

Zmenu rozpočtu obce Mengusovce na rok 2021 rozpočtovým opatrením č. 3/2021 v tomto členení:

Príjmová časť	bežného rozpočtu	363 470,00	- eur
	kapitálového rozpočtu	40 ,00	- eur
	finančné operácie	124 230,00	- eur
spolu príjmy		487 740,00	- eur

Výdavková časť	bežného rozpočtu	357 100,00	- eur
	kapitálového rozpočtu	105 840,00	- eur
	finančné operácie	24 800,00	- eur
spolu výdavky		487 740,00	- eur.

Počet poslancov: 7

Prítomní: (7) Peter Basarík , Martin Gallo, Ing. Jaroslav Jaroš, Jaroslav Šalling, Jaroslav Šoltis,
Milan Vechter, Ing. Zuzana Wechterová

Za:

Proti:

Zdržal sa:

Mengusovce dňa 01.07.2021

Ján Šoltis, starosta obce.....

Uznesenie č. 238/2021

obecné zastupiteľstvo **schvaľuje**

v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vzájomný prevod vlastníckeho práva a zámenu pozemku za pozemok na základe zámennej zmluvy medzi:

Obec Mengusovce , Mengusovce 123, 059 36 Mengusovce IČO 00326402 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva zámenou s **Evanjelickým a.v. cirkevným zborom Mengusovce**, Mengusovce 79, 059 36 Mengusovce IČO :

- parcelu **KN-E č.513/101**, LV 12, ostatná plocha o výmere 3755 m²

- parcelu **KN-E č.2043/2**, LV 12, zastavaná plocha o výmere 18 m²

- novovytvorenú parcelu KN-C č.**405/12** – zastavaná plocha o výmere 17 m², vytvorenú z časti pôvodnej parcely KN-E č.40 (diel 1 o výmere 17 m²) v zmysle Geometrického plánu č.126/2020 zo dňa 17.05.2021, vypracovaného firmou Ing.Pavol Basarík Geoplán, L.Svobodu 4885/91, Poprad, IČO 51747545.

Evanjelický a.v. cirkevný zbor Mengusovce nadobúda do svojho výlučného vlastníctva zámenou s Obcou Mengusovce:

- parcelu **KN-C č.1298**, LV 1, orná pôda o výmere 610 m²

- parcelu **KN-C č.2250**, LV 1, orná pôda o výmere 934 m²

- parcelu **KN-C č.200** – zastavaná plocha o výmere 242 m², ktorá bola zmenená Geometrickým plánom č.126/2020 zo dňa 17.05.2021, vypracovaným firmou Ing.Pavol Basarík Geoplán, L.Svobodu 4885/91, Poprad, IČO 51747545.

- novovytvorenú parcelu KN-C č.**405/13** – zastavaná plocha o výmere 72 m², vytvorenú z častí pôvodných parciel KN-E č.2466/2 (diel 3 o výmere 58 m²), KN-E č.62 (diel 4 o výmere 3 m²) vo vlastníctve Obce Mengusovce a z časti pôvodnej parcely KN-E č.40 (diel 2 o výmere 11 m²) vo

vlastníctve Evanjelického a.v. cirkevného zboru Mengusovce v zmysle Geometrického plánu č.126/2020 zo dňa 17.05.2021, vypracovaného firmou Ing.Pavol Basarík Geoplán, L.Svobodu 4885/91, Poprad, IČO 51747545.

Zámena jednotlivých pozemkov sa uskutočňujú bez ďalšieho vzájomného finančného vyrovnanía a žiadna zmluvná strana nie je povinná druhej zmluvnej strane vyplatiť žiadnu kompenzáciu v súvislosti s vykonávanou zámenou v zmysle tejto zmluvy.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Obec Mengusovce, Mengusovce 123, IČO 00326402 neodkladne po podpísaní tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami. Poplatky za návrh na vklad vlastníckeho práva uhradí Obec Mengusovce, Mengusovce 123, IČO 00326402.

Zámer na zámenu pozemku bol schválený uznesením č. 217/2021 zo dňa 18.05.2021 a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Osobitný zreteľ spočíva v skutočnosti, že zámena pozemkov sa realizuje za účelom vysporiadania vlastníckych práv, z dôvodu vysporiadanie majetkových vzťahov na cintoríne a pod cestou.

Prevod vlastníctva sa vykoná na základe zámennej zmluvy, ktorou sa vymieňajú pozemky za pozemky s rozdielnou výmerou v prospech Obce Mengusovce, zámena sa na základe súhlasu záujemcu o prevod bude realizovať bezodplatne.

Počet poslancov: 7

Prítomní: (7) Peter Basarík , Martin Gallo, Ing. Jaroslav Jaroš, Jaroslav Šalling, Jaroslav Šoltis, Milan Vechter, Ing. Zuzana Wechterová

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Mengusovce dňa 01.07.2021

Ján Šoltis, starosta obce.....

Uznesenie č. 239/2021

obecné zastupiteľstvo **schvaľuje**

v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vzájomný prevod vlastníckeho práva a zámenu pozemku za pozemok na základe zámennej zmluvy medzi:

Obec Mengusovce , Mengusovce 123, 059 36 Mengusovce IČO 00326402 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva zámenou s Ing. Zuzanou Basaríkovou [redacted] a Petrom Basaríkom [redacted]:

- novovytvorenú parcelu KN-C č.**405/9** – zastavaná plocha o výmere 7 m2, vytvorenú z časti pôvodnej parcely KN-E č.53/1 (diel 2 o výmere 7 m2) v zmysle Geometrického plánu č.23/2021 zo dňa 26.02.2021, vypracovaného firmou Ing.Pavol Basarík Geoplán, L.Svobodu 4885/91, Poprad, IČO 51747545, úradne overeného dňa 25.6.2021 Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom pod č. G1-585/2021

Ing. Zuzana Basaríková [redacted] a Peter Basarík [redacted]
[redacted] nadobúdajú do svojho podielového spoluvlastníctva zámenou s Obcou Mengusovce:

- novovytvorenú parcelu KN-C č.**405/10** – zastavaná plocha o výmere 7 m2, vytvorenú z časti pôvodnej parcely KN-E č.62 (diel 3 o výmere 7 m2) v zmysle Geometrického plánu č.23/2021 zo dňa 26.02.2021, vypracovaného firmou Ing.Pavol Basarík Geoplán, L.Svobodu 4885/91, Poprad, IČO 51747545, úradne overeného dňa 25.6.2021 Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom pod č. G1-585/2021

Zámena jednotlivých pozemkov sa uskutočňujú bez ďalšieho vzájomného finančného vyrovnaní a žiadna zmluvná strana nie je povinná druhej zmluvnej strane vyplatiť žiadnu kompenzáciu v súvislosti s vykonávanou zámenou v zmysle tejto zmluvy.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá **Ing. Zuzana Basaríková** a **Peter Basarík** neodkladne po podpísaní tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami.

Poplatky za návrh na vklad vlastníckeho práva uhradí Ing. Zuzana Basaríková a Peter Basarík

Zámer na zámenu pozemku bol schválený uznesením č. 229/2021 zo dňa 18.05.2021 a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Osobitný zreteľ spočíva v skutočnosti, že zámena pozemkov sa realizuje za účelom vysporiadania vlastníckych práv, z dôvodu vysporiadanie majetkových vzťahov pod cestou.

Prevod vlastníctva sa vykoná na základe zámennej zmluvy, ktorou sa vymieňajú pozemky za pozemky s rovnakou výmerou, zámena sa na základe súhlasu záujemcu o prevod bude realizovať bezodplatne

Počet poslancov: 7

Prítomní: (7) Peter Basarík , Martin Gallo, Ing. Jaroslav Jaroš, Jaroslav Šalling, Jaroslav Šoltis, Milan Vechter, Ing. Zuzana Wechterová

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Mengusovce dňa 01.07.2021

Ján Šoltis, starosta obce.....

Uznesenie č. 240/2021

obecné zastupiteľstvo **schvaľuje**

doplnenie uznesenia č. 200/2021 zo dňa 02.03.2021 a to o rozsah vecného bremena a odplatu za zriadenie vecného bremena nasledovne:

„ Geometrickým plánom č. 275/2020, vyhotoveným spoločnosťou Geodeting, s.r.o. Barčianská 66. 040 17 Košice, je na slúžiacom pozemku vyznačené vecné bremeno , ktoré povinný touto zmluvou zriaďuje in personam, v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu, v prospech oprávneného a ktorého obsahom je povinnosť povinného strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenie na slúžiacom pozemku v súvislosti s realizáciou stavby Mengusovce -Chata Turistov-zaústenie TS, rekonštrukcia NN.

Vecne bremeno sa zriaďuje za odplatu. Oprávnený poskytne za zriadenie vecného bremena povinnému jednorazovú náhradu za obmedzenie užívania nehnuteľnosti, spolu vo výške 50 Eur (slovom päťdesiat), dohodnutú v súlade so zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.“

Počet poslancov: 7

Prítomní: (7) Peter Basarík , Martin Gallo, Ing. Jaroslav Jaroš, Jaroslav Šalling, Jaroslav Šoltis, Milan Vechter, Ing. Zuzana Wechterová

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Mengusovce dňa 01.07.2021

Ján Šoltis, starosta obce.....

Uznesenie č. 241/2021

obecné zastupiteľstvo **schvaľuje**

prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Mengusovce, zapísaného na LV č. 1, k. ú. Mengusovce to:

- nebytové priestory (priestor bývalej pošty) nachádzajúce sa na prízemí v budove obecného úradu súpisné číslo 123 o celkovej výmere 23,7 m². Nebytový priestor pozostáva z 2 miestnosti a príslušenstva, ktorým je hygienické zariadenie .
- Nebytový priestor sa prenajíma bez zariadenia.
- minimálna cena nájmu/za mesiac je : 12,70 eur/m²/rok
- doba nájmu: doba určitá do 5 rokov
- výpovedná doba zmluvy o nájme je 2 mesiace kedykoľvek počas trvania nájmu
- v cene nájomného nie je zahrnutý poplatok za odber, plynu, vody, odvoz odpadu a teplo.
- Poplatok za energie je: 7,00 eur/m²/rok

Kritériami pre vyhodnotenie súťažných návrhov sú:

- cena za m² podlahovej plochy ročne – váha kritéria 45 %
- účel prenájmu – váha kritéria 25 %
- dôveryhodnosť záujemcu - váha kritéria 15 %
- benefity pre občanov - váha kritéria 15 %

Počet poslancov: 7

Prítomní: (7) Peter Basarík , Martin Gallo, Ing. Jaroslav Jaroš, Jaroslav Šalling, Jaroslav Šoltis,
Milan Vechter, Ing. Zuzana Wechterová

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Mengusovce dňa 01.07.2021

Ján Šoltis, starosta obce.....

Uznesenie č. 242/2021

obecné zastupiteľstvo **schvaľuje**

prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Mengusovce, zapísaného na LV č. 1, k. ú. Mengusovce to:

nebytové priestory nachádzajúce sa na 1. nadzemnom podlaží v budove obecného úradu súpisné číslo 123 o celkovej výmere 17,00 m². Nebytový priestor pozostáva z 1 miestnosti a príslušenstva, ktorým je hygienické zariadenie .

- Nebytový priestor sa prenajíma bez zariadenia.
- minimálna cena nájmu/za mesiac je : 8,00 eur/m²/rok
- doba nájmu: doba určitá do 5 rokov
- výpovedná doba zmluvy o nájme je 2 mesiace kedykoľvek počas trvania nájmu
- v cene nájomného nie je zahrnutý poplatok za odber, plynu, vody, odvoz odpadu a teplo.
- Poplatok za energie je: 7,00 eur/m²/rok

Kritériami pre vyhodnotenie súťažných návrhov sú:

- cena za m² podlahovej plochy ročne – váha kritéria 45 %
- účel prenájmu – váha kritéria 25 %
- dôveryhodnosť záujemcu - váha kritéria 15 %
- benefity pre občanov - váha kritéria 15 %

Počet poslancov: 7

Prítomní: (7) Peter Basarík , Martin Gallo, Ing. Jaroslav Jaroš, Jaroslav Šalling, Jaroslav Šoltis,
Milan Vechter, Ing. Zuzana Wechterová

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Mengusovce dňa 01.07.2021

Ján Šoltis, starosta obce.....

Uznesenie č. 243/2021

obecné zastupiteľstvo schvaľuje finančný príspevok zo zdrojov obce pre Športuj srdcom O.Z. Terasová 627/15, Svit na organizáciu 4. ročníka ALS charitatívneho behu – memoriál Jána Svočáka, súčasťou podujatia je prebehnutie bežcov našim katastrálnym územím, vo výške 100 €

Počet poslancov: 7

Prítomní: (7) Peter Basarík , Martin Gallo, Ing. Jaroslav Jaroš, Jaroslav Šalling, Jaroslav Šoltis,
Milan Vechteř, Ing. Zuzana Wechterová

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Mengusovce dňa 01.07.2021

Ján Šoltis, starosta obce.....

Uznesenie č. 244 /2021

obecné zastupiteľstvo **schvaľuje**

Dodatok č. 2 k Rokovaciemu poriadku Obecného zastupiteľstva v Mengusovciach vydaného dňa 26.6.2018.

Obecné zastupiteľstvo obce Mengusovce v zmysle ustanovenia § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov mení rokovací poriadok takto:

V časti I. v §3ods 7 znie:

Rokovacím dňom obecného zastupiteľstva je spravidla štvrtok so začiatkom o 16:30, ak OZ nerozhodne inak. V ostatných prípadoch starosta obce môže sám alebo na návrh osôb uvedených v odseku 1 zvolať aj iný deň.

Počet poslancov: 7

Prítomní: (7) Peter Basarík , Martin Gallo, Ing. Jaroslav Jaroš, Jaroslav Šalling, Jaroslav Šoltis,
Milan Vechteř, Ing. Zuzana Wechterová

Za:7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Mengusovce dňa 01.07.2021

Ján Šoltis, starosta obce.....

Uznesenie č. 245 /2021

obecné zastupiteľstvo **schvaľuje**

príspevok vo výške 500,00 eur pre obce v Juhomoravskom kraji postihnuté živelnou pohromou.

Počet poslancov: 7

Prítomní: (7) Peter Basarík , Martin Gallo, Ing. Jaroslav Jaroš, Jaroslav Šalling, Jaroslav Šoltis,
Milan Vechteř, Ing. Zuzana Wechterová

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Mengusovce dňa 01.07.2021

Ján Šoltis, starosta obce.....