

SCHVALOVACIA DOLOŽKA

Dokumentácia:	Zmena a doplnok č. 7/2021 ÚPN-O Mengusovce
Schvaľujúci orgán:	Obecné zastupiteľstvo v Mengusovciach
Číslo uznesenia:	19/2022
Dátum schválenia:	15.12.2022
Oprávnená osoba:	Jan SOLTIS, starosta obce

Závazná časť vyhlásená **VZN obce Mengusovce č. 2/2022 zo dňa 15.12.2022**

pečiatka a podpis

TEXTOVÁ ČASŤ

ČISTOPIS

január 2023

ZMENA A DOPLNOK Č. 7/2021



ÚPN-O M E N G U S O V C E

Obstarávateľ:	OBEC MENGUSOVCE, 059 36 Mengusovce 123
Osoba odborne spôsobilá na obstaranie ÚPP a ÚPD:	Ing. Emília Hudziková
Spracovateľ:	Ing.arch. Mária KOLLÁROVÁ - architekt

OBSAH

SPRIEVODNÁ SPRÁVA k ZaD č. 7/2021 ÚPN-O MENGUSOVCE	3
ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI	3
DÔVOD OBSTARANIA ZMENY A DOPLNKU ÚZEMNÉHO PLÁNU.....	3
SPÔSOB SPRACOVANIA ZMENY A DOPLNKU č. 7/2021 ÚPN-O MENGUSOVCE	3
POUŽITÉ PODKLADY	4
ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA S NADRADENOU DOKUMENTÁCIOU	4
ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM PRE ÚPN-O MENGUSOVCE.....	4
POPIS ZMIEN NAVRHOVANÝCH v ZaD Č. 7/2021	4
- z hľadiska širších vzťahov	4
- z hľadiska verejného dopravného vybavenia.....	5
- z hľadiska verejného technického vybavenia územia.....	5
- z hľadiska funkčného využívania územia	5
ZÁBER POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY	9
SPRIEVODNÁ SPRÁVA ÚPN-O MENGUSOVCE.....	10
ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPN-O MENGUSOVCE.....	17

SPRIEVODNÁ SPRÁVA K ZaD Č. 7/2021 ÚPN-O MENGUSOVCE

ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI

- 1.1. Obstarávateľ:** Obec MENGUSOVCE
Mengusovce 123
059 36 MENGUSOVCE
- 1.2. Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD:** Ing. Emília Hudzíkova, reg. č. 419
Zimná 3585/1, **058 01 Poprad**
Tel. 0903 733 381
E-mail: emilia.hudzikova@gmail.com
- 1.3. Spracovateľ:** Ing.arch. Mária Kollárová – architekt,
Autorizovaný architekt SKA, reg. č. 0751 AA
Traktorová 590, 058 01 Poprad
Ateliér: Bajkalská 20, 058 01 Poprad
IČO 33 072 582, DIČ 1022652268
Tel.: 052/77 34 268, O2: 0905 97 3325
E-mail: kollarova.architekt@gmail.com

DÔVOD OBSTARANIA ZMENY A DOPLNKU ÚZEMNÉHO PLÁNU

Obec Mengusovce pristúpila k obstaraniu Zmeny a doplnku č. 7/2021 Územného plánu obce Mengusovce na základe

- požiadaviek na zmeny zo strany občanov,
- potrebnej aktualizácie súladu ÚPN-O s nadradenou dokumentáciou a jej výstupmi - Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja (ÚPN PSK) platného od 06.10.2019.

Obstaranie Zmeny a doplnku č. 7/2021 bolo odsúhlasené v Obecnom zastupiteľstve obce Mengusovce na jeho zasadnutí konaného dňa 18.05.2021, uznesením č. 226/2021.

SPÔSOB SPRACOVANIA ZMENY A DOPLNKU č. 7/2021 ÚPN-O MENGUSOVCE

TEXTOVÁ ČASŤ Zmeny a doplnku č. 7/2021 je spracovaná v samostatných kapitolách ako

- **Spríevodná správa** obsahujúca popis navrhovaných zmien podľa jednotlivých lokalít;
- **ZÁVÄZNÁ ČASŤ** ÚPN-O Mengusovce – doplnenie podľa ZaD 7/2021

GRAFICKÁ ČASŤ Zmeny a doplnku č. 7/2021 je spracovaná formou náložiek (priesvitiek označených pôvodným číslom výkresu) na výrezy pôvodných výkresov toho istého formátu, so zobrazením jeho zmeny; výkres č. 9 – *Širšie vzťahy* je spracovaný ako nový, bez náložky

Navrhovaná ZaD sa premietne do zmien všetkých výkresov platného ÚPN-O Mengusovce:

1.a	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	M = 1 : 10000
1.bc	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia Časť A, B	M = 1 : 5000
2	Verejné dopravné vybavenie	M = 1 : 5 000
3	Verejné technické vybavenie (vodovod, kanalizácia)	M = 1 : 5 000
4	Verejné technické vybavenie (elektrické vedenie, plynovod)	M = 1 : 5 000
5	Výkres záväzných regulatív	M = 1 : 5 000
6	Vyhodnotenie záberu PPF	M = 1 : 10 000
7	Doložka CO	M = 1 : 5 000
8	Návrh ÚSES	M = 1 : 10 000
9	Širšie vzťahy	M = 1 : 50 000

POUŽITÉ PODKLADY

pri spracovaní Zmeny a doplnku č. 7/2021 ÚPN-O Mengusovce boli využité nasledovné podklady:

Územný plán Prešovského samosprávneho kraja (ÚPN PSK),

- schválený Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019; Závazná časť Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, ktoré bolo schválené Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 dňa 26.08.2019 s účinnosťou od 06.10.2019.

Územný plán obce Mengusovce - čistopis (Akad.arch.Ing.arch. Ján Jariabka, Poprad),

- schválený Obecným zastupiteľstvom v Mengusovciach na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Mengusovce dňa 7.6.2001, uznesením č. 4/2001

Zmeny a doplnky ÚPN-O Mengusovce

- Ing.arch. Rudolf Kruliac, ateliér ul. Jilemnického č. 341, 059 52 Veľká Lomnica, apríl 2016
- schválený Obecným zastupiteľstvom v Mengusovciach na zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa **12.12.2017 uznesením č. 226/2017.**
- Jeho Závazná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce Mengusovce **VZN č.2/2017**

Mapové podklady

- mapové podklady poskytnuté obcou
- mapové podklady verejne prístupné v internetovom portáli „katasterportal“ – katastrálna mapa registra „C“ a UO riešených lokalít

Iné podklady

- podklady so spresňujúcimi informáciami a trasami verejného technického vybavenia územia (SPP)

ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA S NADRADENOU DOKUMENTÁCIOU

Spracovaná Zmena a doplnok č. 7/2021 územného plánu obce Mengusovce je v súlade s nadradenou dokumentáciou.

Nadradenou dokumentáciou pre riešené územie je **Územný plán Prešovského samosprávneho kraja (ÚPN PSK)** schválený Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019 dňa 26.08.2019; Závazná časť Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, ktoré bolo schválené Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 dňa 26.08.2019

Závazná časť ÚPN PSK nelimituje využívanie riešeného územia konkrétnymi regulatívami, ktoré by neumožňovali rozširovať funkčné plochy bývania, občianskej vybavenosti, výroby a verejného technicko-infraštruktúrneho vybavenia územia riešenom v ÚPN jednotlivých obcí PSK.

ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM PRE ÚPN-O MENGUSOVCE

Obec Mengusovce má platný ÚPN-O, ktorý bol vypracovaný na základe Zadania (Územné a hospodárske zásady) pre ÚPN-O schválené Obecným zastupiteľstvom v Mengusovciach dňa 13.2.1997 uznesením OZ č. 18.

Navrhnutá Zmena a doplnok č. 7/2021 územného plánu obce Mengusovce **je v súlade so schváleným Zadaniem pre územný plán obce Mengusovce**, vzhľadom k tomu, že:

- navrhované zmeny funkčného využívania územia, a ich verejné dopravné a technické vybavenie neznemožnia realizáciu a naplnenie hlavných cieľov rozvoja územia definovaných v Zadaní ÚPN-O Mengusovce

POPIS ZMIEN NAVRHOVANÝCH v ZaD Č. 7/2021

- z hľadiska širších vzťahov

- do ZaD sú zapracované v textovej a grafickej časti výstupy zo schválenej nadradenej dokumentácie ÚPN PSK platné pre riešené územie
 - obchvaty a preložky ciest
 - trasy a zariadenia verejného technického vybavenia územia
- výstupy sú zobrazené vo výkrese č. **9 – Širšie vzťahy M 1:50 000 (spracovaný nový výkres)**

- z hľadiska verejného dopravného vybavenia

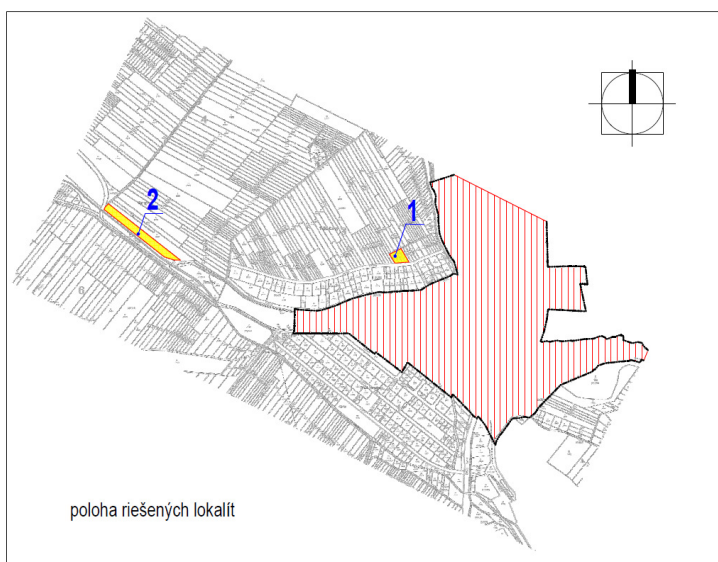
- v ZaD sú navrhované
 - miestna komunikácia (v trase existujúcej poľnej cesty) – ako pokračovanie existujúcej miestnej komunikácie (*pre prístup k jednotlivým pozemkom rodinných domov je navrhovaná účelová komunikácia*)
- zmeny navrhované v ZaD sú zobrazené na výkr. č. **2 – Verejné dopravné vybavenie** v M 1:5 000

- z hľadiska verejného technického vybavenia územia

- v ZaD sú navrhované
 - nové trasy verejného technického vybavenia územia v potrebných polohách (vodovodu, kanalizácie, elektrickej energie, plynu)
- zmeny navrhované v ZaD sú zobrazené vo výkrese č. **3 – Verejné technické vybavenie (vodovod, kanalizácia) M 1:5 000** a vo výkrese č. **4 – Verejné technické vybavenie (elektrické vedenie, plynovod) M 1:5 000**

- z hľadiska funkčného využitia územia

- navrhované sú zmeny funkčného využitia územia v dvoch vyznačených polohách (číslovanie podľa označenia v schéme polohy lokalít)



1 plochy rodinných domov – rozšírenie lokality „Vrch poľa“ (rozšírenie urbanistického obvodu UO-3)

- územie je v platnom ÚPN-O územím voľnej krajiny (mimo navrhovaného zastavaného územia), ide o **plochu ornej pôdy** v priamom kontakte s navrhovanými **plachami rodinných domov**;
- v ZaD sa doterajšia **plocha ornej pôdy** mení na **plochu rodinných domov**
- pre navrhované funkčné využitie územia **nie je potrebné** navrhovať verejné dopravné a technické vybavenie - v jeho priamom kontakte je už v doteraz navrhovanom územnom pláne navrhované verejné dopravné a technické vybavenie
- pre navrhované funkčné využitie **je potrebný trvalý záber PPF** v rozsahu **0,19 ha**
- plocha pre navrhovanú funkciu bude súčasťou urbanistického obvodu **UO-3**, ktorého vymedzená plocha sa zväčší o plochu navrhovanú na zmenu

2 plochy rodinných domov – nová lokalita „Zemičky“ (nový urbanistický obvod UO-9)

- územie je v platnom ÚPN-O územím voľnej krajiny (mimo navrhovaného zastavaného územia), v blízkosti vodného toku Vesník, ide o **plochu ornej pôdy**
- v ZaD sa doterajšia **plocha ornej pôdy** mení na **plochu rodinných domov** a na **plochu verejnej zelene**
- pre navrhované funkčné využitie územia **je potrebné** navrhovať verejné dopravné a technické vybavenie:
 - miestnu komunikáciu v trase existujúcej poľnej cesty (ako pokračovanie/predĺženie existujúcej miestnej komunikácie)
 - predĺženie existujúcich trás vodovodu, kanalizácie, plynovodu a NN elektriny
- pre navrhované funkčné využitie je potrebný trvalý záber PPF v rozsahu **0,68 ha**
- plocha pre navrhovanú funkciu bude vytvárať nový urbanistický obvod **UO-9**,
- zmeny funkčného využitia územia navrhované v ZaD sú zobrazené vo výkrese č. **1.a – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia M 1:10 000**, a vo výkrese č. **1.bc - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia - časť A, časť B M 1:5 000**

POPIS ZMIEN FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA NAVRH. V ZaD Č. 7/2021

1 rozšírenie lokality „Vrch poľa“ (rozšírenie urbanistického obvodu UO-3)

súčasný stav: orná pôda
navrhovaný stav: plocha rodinných domov

Základné ukazovatele o navrhovanom území:

- podľa Územného plánu Obce Mengusovce – plocha voľnej krajiny – poľnohospodárska pôda (orná pôda)
- územie je v 2. stupni ochrany prírody – ochranné pásmo TANAP
- návrh rieši zmenu využitia územia z poľnohospodárskej – ornej pôdy na plochy rodinných domov
- plocha riešeného územia 0,19 ha
- riešene územie sa nachádza severne od zastavaného územia obce, v priamom kontakte s miestnou komunikáciou (navrhovanou už v doterajšom ÚPN-O Mengusovce), z ktorej bude pozemok dopravne prístupný, a bude súčasťou lokality „Vrch poľa“
- počet navrhovaných rodinných domov: 1
- rodinné domy jednopodlažné s obytným podkrovím sedlových striech
- nadmorská výška najvyššie položeného miesta lokality 828 m.n.m., maximálna výška stavby na kóte 843 m.n.m.
- regulatív zastavanosti územia pre IBV 30%, bez objektov doplnkovej funkcie a bez spevnených plôch a komunikácií
- pre uvedenú lokalitu ďalší stupeň projektovej dokumentácie – projekt pre územné rozhodnutie

Stavba	Počet	počet osôb	zastav. Plocha m ²	úžitková plocha m ²	Podlažnosť	park. Miesta	Poznámka
Rodinný dom	50 51	200 204	5851 6424	8 776 9 631	1 nadz. Podl. + podkrovie	min. 100 min. 102	možnosť podpivn.

Urbanistické riešenie

Návrh rieši vytvorenie 1 stavebného pozemku pre samostatne stojaci rodinný dom, ktoré je prístupný z navrhovanej miestnej komunikácie a bude súčasťou lokality „Vrch poľa“.

Architektonické riešenie

Navrhovaný rodinný dom jednopodlažný, s možnosťou podpivničenia, so sedlovou strechou s obytným podkrovím sedlovej strechy – funkčne pre užívanie cca 4 osobami.

Parkovanie je riešené pri objekte v garáži – ktorá je súčasťou rodinného domu, prípadne prístrešku, minimálna potreba parkovacích miest pre rodinný dom 2 parkovacie miesta pre osobné auto.

Technická infraštruktúra – kapacitné nároky pre navrhovaný 1 rodinný dom

Elektrická energia

Kapacitné nároky: 1x5 kW = 5 kW
Koefficient súčasnosti 0,6
Súčasný výkon 5x0,6 = 3 kW

Potreba vody a množstvo odpadových vôd

Kapacitné nároky: 145 l/osoba/deň, t.j. 145x4 = 580 l/osoba/deň

Priemerná potreba vody $Q_p = 1,16 \text{ m}^3/\text{deň}$
Max. denná potreba vody $Q_d = Q_p \times k_d = 580 \times 2,0 = 1\,160 \text{ l/deň} = 1,16 \text{ m}^3/\text{deň}$
Max. hodinová potreba vody $Q_{hmax} = Q_d \times k_h = 1,160 \times 1,8 \times 1/24 = 87 \text{ l/hod} = 0,025 \text{ l/s}$
Ročná potreba vody $Q_r = Q_p \times 365 = 580 \times 365 = 211\,700 \text{ l/rok} = 211,70 \text{ m}^3/\text{rok}$

Potreba zemného plynu

Kapacitné nároky: 1x1,5 m³/hod = 1,5 m³/hod
Koefficient súčasnosti 0,6 1,5x0,6 = 0,9 m³/hod

2 „Y“ – nová lokalita „Zemičky“ (nový urbanistický obvod UO-9)

súčasný stav: orná pôda

navrhovaný stav: plocha rodinných domov a plocha verejnej zelene

Základné ukazovatele o navrhovanom území:

- podľa Územného plánu Obce Mengusovce – plocha voľnej krajiny – poľnohospodárska pôda
- územie je v 2. stupni ochrany prírody – ochranné pásmo TANAP-u
- riešene územie sa nachádza západne od zastavaného územia obce, v území bez dopravného a technického vybavenia územia, v blízkosti vodného toku Vesník
- nadmorská výška terénu v riešenej lokalite je cca 842 m.n.m.
- návrh rieši zmenu využitia územia z poľnohospodárskej – ornej pôdy na plochy rodinných domov a plochy verejnej zelene vrátane potrebného verejného dopravného a technického vybavenia územia; t.j.:
 - miestnu komunikáciu v trase existujúcej poľnej cesty; (prístup k pozemkom rodinných domov bude navrhovanou účelovou komunikáciou vedenou po okraji navrhovanej plochy pre bývanie, s využitím existujúcich premostení cez vodný tok Vesník)
 - predĺženie existujúcich trás vodovodu, kanalizácie, plynovodu a NN elektriny zo západného okraja zastavaného územia obce
- plocha riešeného územia 0,68 ha
- počet navrhovaných rodinných domov: 3
- rodinné domy jednopodlažné s obytným podkroviem sedlových striech, max. výška stavby (hrebeňa strechy) max. 10 m od existujúcej úrovne terénu pozemku pre RD
- regulatív zastavanosti územia pre IBV 15%, bez objektov doplnkovej funkcie a bez spevnených plôch a komunikácií
- rešpektovať OP VTL plynovodu 8 m na obe strany (do ochranného pásma je možné umiestniť drobné stavby a oplotenie po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa plynovodu a za podmienok ním určených)
- rešpektovať bezpečnostné pásmo VTL plynovodu 20 m na obe strany (s možným umiestnením stavby po udelení predchádzajúceho súhlasu SPP-D)
- rešpektovať OP zariadenia katódovej ochrany plynovodu 40 m (s možným umiestnením stavieb verejného dopravného a technického vybavenia územia)
- rešpektovať OP vodného toku 5 m od brehovej čiary
- výstavbu pri vodnom toku uskutočňovať s ponechaním 10m širokého pásu plochy zelene (stromovej) s minimálnym zásahom do plôch prírodných biotopov
- terén v navrhovanej lokalite (842 m.n.m) už presahuje výšky stanovené ochranným pásmom leteckého pozemného zariadenia (OP 741, 08 – 787,70 m.n.m) - okrskový prehľadový rádiolokátor riadeného okrsku TAR, tzn. tvorí leteckú prekážku; z tohto dôvodu pre každý objekt navrhovaný v tejto lokalite platí nasledovný regulatív:
 - *„Umiestnenie objektov v území, kde terén už presahuje obmedzujúcu výšku určenú ochrannými pásmami Letiska Poprad – Tatry alebo v lokalitách príľahlých tomuto územiu, kde nie je dostatočná rezerva pre umiestnenie objektov vzhľadom na obmedzujúce výšky určené týmito ochrannými pásmami, môže byť povolené len za predpokladu, že objekty nebudú mať negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky a ďalší rozvoj letiska, t.j. každý objekt bude Dopravným úradom individuálne posúdený a ak objekt neohrozí bezpečnosť leteckej prevádzky, nevzniknú žiadne prevádzkové obmedzenia, nedôjde k zníženiu úrovne bezpečnosti leteckej prevádzky a objekt nebude mať negatívny vplyv ani na rozvoj letiska, môže Dopravný úrad takýto objekt povoliť“.*
- pri situovaní stavieb rodinných domov je potrebné rešpektovať predpokladaný priebeh záplavovej čiary povodne vodného toku Vesník a stavby situovať mimo záplavové územie; resp. osadiť objekty RD nad úroveň hladiny Q₁₀₀ ročnej vody
 - pre určenie priebehu záplavovej čiary povodne v predmetnej lokalite, resp. pre určenie úrovne hladiny Q₁₀₀ ročnej vody je potrebné vypracovanie hladinového režimu odborne spôsobilou osobou
- na zadržanie povrchového odtoku dažďových vôd je potrebné navrhnuť opatrenia na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov;
- pri návrhu odvádzania dažďových vôd je potrebné dodržať podmienky vodného zákona vyžadujúci zariadenia na zachytávanie plávajúcich látok resp. vybudovanie zariadení na zachytávanie znečisťujúcich látok pri vypúšťaní z povrchového odtoku
- pre uvedenú lokalitu ďalší stupeň projektovej dokumentácie – projekt pre územné rozhodnutie

Stavba	Počet	počet osôb	zastav. Plocha m ²	úžitková plocha m ²	Podlažnosť	park. Miesta	Poznámka
Rodinný dom	3	12	1 020	1530	1 nadz. podl + podkrovie	min. 6	možnosť podpivn.

Urbanistické riešenie

Návrh rieši vytvorenie plochy rodinných domov - stavebných pozemkov pre 3 samostatne stojace rodinné domy v rozvoľnenej zástavbe, odsadenej od toku Vesník navrhovanou plochou verejnej zelene šírky 10 m. Pozemky pre rodinné domy budú dopravne prístupné navrhovanou miestnou komunikáciou trasovanou v existujúcej poľnej ceste (ako predĺženie existujúcej miestnej komunikácie), a účelovou komunikáciou:

- krajný pozemok na západnej strane bude dopravne prístupný priamo z navrhovanej miestnej komunikácie (trasovanej v existujúcej poľnej ceste, s využitím existujúceho premostenia)
- stredný a krajný východný pozemok bude prístupný z navrhovanej miestnej komunikácie (trasovanej v existujúcej poľnej ceste) cez existujúce premostenie cez vodný tok Vesník a navrhovanou účelovou komunikáciou vedenou po okraji navrhovanej funkčnej plochy rodinných domov

Architektonické riešenie

Navrhovaný rodinný dom je jednopodlažný, s možnosťou podpivničenia, so sedlovou strechou s obytným podkroviom sedlovej strechy – funkčne pre užívanie cca 4 osobami.

Parkovanie je riešené pri každom objekte v garáži – ktorá je súčasťou rodinného domu, prípadne prístrešku, minimálna potreba parkovacích miest pre jeden rodinný dom 2 parkovacie miesta pre osobné auto.

Technická infraštruktúra – kapacitné nároky pre navrhované 3 rodinné domyElektrická energia

Kapacitné nároky:	3x5 kW =	15 kW
Koeficient súčasnosti	0,6	
Súčasný výkon	15 kW x0,6 =	9 kW

Potreba vody a množstvo odpadových vôd

Kapacitné nároky: 145 l/osoba/deň, t.j. 145x12 = 1 740 l/osoba/deň

Priemerná potreba vody	$Q_p = 1,74 \text{ m}^3/\text{deň}$
Max. denná potreba vody	$Q_d = Q_p \times k_d = 1\,740 \times 2,0 = 3\,480 \text{ l/deň} = 3,48 \text{ m}^3/\text{deň}$
Max. hodinová potreba vody	$Q_{hmax} = Q_d \times k_h = 3\,480 \times 1,8 \times 1/24 = 261 \text{ l/hod} = \mathbf{0,07 \text{ l/s}}$
Ročná potreba vody	$Q_r = Q_p \times 365 = 1\,740 \times 365 = 635\,100 \text{ l/rok} = \mathbf{635,10 \text{ m}^3/\text{rok}}$

Potreba zemného plynu

Kapacitné nároky:	3x1,5 m ³ /hod =	4,5 m ³ /hod
Koeficient súčasnosti 0,6	4,5x0,6 =	2,7 m ³ /hod

ZÁBER POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Lokality riešené v ZaD č. 7/2021 ležia v katastrálnom území Mengusovce. Obec Mengusovce leží v Podtatranskej kotline, západne od mesta Poprad; patrí do okresu Poprad a do Prešovského samosprávneho kraja; a je v kontakte s k.ú. Štrba, k.ú. Štrbské Pleso, k.ú. Štôla, k.ú. Lučivná, a k.ú. Batizovce.

PÔDNE POMERY

Celá Popradská kotlina sa poľnohospodársky intenzívne využíva. V Mengusovciach sú typom poľnohosp. slabo štruktúrovanej až montánnej krajiny so strednou poľn. produkciou.

Pôdny fond tvorí:

- a) orná pôda
- b) trvalé trávne porasty
- c) druhotné lesné porasty
- d) vlhké lúky a mokrade
- e) prechodné rašeliniská a trasoviská
- f) brehové porasty
- g) antropogénna vegetácia

Orná pôda má v katastri prevahu. Využíva sa na pestovanie obilnín a krmovín. Okrem záujmových kultúr sa v nej vyskytuje aj segetálna vegetácia. Trvalé trávne porasty sa nachádzajú mozaikovite medzi ornou pôdou alebo v blízkosti alúvií vodných tokov.

Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) v zmysle prílohy č.2 k nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z.z.:

kód k.ú. 836702, k.ú.: Mengusovce,
kód BPEJ: 1072042, 1072045, 1072242, 1072243, 1087242, 1087342

Zmeny funkčného využívania územia navrhované v ZaD č. 7/2021 budú znamenať trvalý záber poľnohospodárskej pôdy vyčíslený v uvedenej tabuľke:

číslo lokality	katastrálne územie	funkčné využitie	výmera lokality v ha	predpokladané zábery poľnohospodárskej pôdy		úžívateľ poľn.pôdy vybud.	hydromelioračné zariadenia	časová etapa realizácie	Iná Inf.	
				celkom	z toho					
					BPEJ/sk					výmera v ha
1	Mg	IBV	0,19	0,19	1072243/8	0,19	nie			
2	Mg	IBV a verejná zeleň	0,68	0,68	1072242/8	0,68	nie			
		spolu	0,87	0,87		0,87				

Poľnohospodárska pôda navrhovaná na trvalý záber podľa prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013Z.Z o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy **patrí medzi najkvalitnejšiu pôdu** podľa kódu BPEJ v katastrálnom území Mengusovce; ktorá v zmysle uvedeného Nariadenia vlády podlieha povinnosti platenia odvodu za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy.

Odvod za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy v zmysle prílohy č. 1 k uvedenému nariadeniu vlády podľa kódu BPEJ a jeho zaradenia do skupiny kvality BPEJ je stanovený na **0,7€/m²**

SPRIEVODNÁ SPRÁVA ÚPN-O MENGUSOVCE

zmenami navrhovanými v ZaD č. 7/2021 sa pôvodná SPRIEVODNÁ SPRÁVA ÚPN-O Mengusovce dopĺňa a mení v uvedených bodoch nasledovne:

text navrhovaný na doplnenie: **abcdefghijkl**
text navrhovaný na vypustenie: **abcdefghijkl**

I. Závazné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia ÚPN-VÚC Prešovského kraja, na podmienky obce Mengusovce
celá kapitola je navrhovaná na vypustenie a nahrádza sa textom:

I. Závazné regulatívy územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie

1.1. V oblasti medzinárodných, celoštátnych a nadregionálnych vzťahov

- 1.1.2. Podporovať priame väzby PSK na hlavnú rozvojovú os prvého stupňa Olomouc – Zlín – Žilina – Poprad – Levoča – Prešov – Košice – Michalovce – Užhorod – Mukačevo v smere západ – východ.
- 1.1.3. Rozvíjať prešovsko – košické ťažisko osídlenia ako súčasť medzinárodného sídelného systému vo väzbe na ťažiská osídlenia Rzeszów a Miskolc.
- 1.1.4. Podporovať sídelné prepojenie územia kraja na medzinárodnú sídelnú sieť rozvojom urbanizačných rozvojových osí pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného významu.

1.2. V oblasti regionálnych vzťahov

- 1.2.1. Rozvoj Prešovského samosprávneho kraja vytvárať polycentricky vo väzbe na rozvojové osi, centrá a ťažiská osídlenia v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.
- 1.2.2. Podporovať rozvoj centier osídlenia podľa Koncepcie územného rozvoja Slovenska v znení jeho zmien z roku 2011:
 - 1.2.2.2. 1. skupiny, 2. podskupiny – Poprad.
- 1.2.4. Podporovať ťažiská osídlenia podľa KURS:
 - 1.2.4.2. Druhej úrovne:
 - 1.2.4.2.2. Popradsko – spišskonovoveské.
- 1.2.5. Podporovať rozvojové osi podľa KURS:
 - 1.2.5.1. Prvého stupňa:
 - 1.2.5.1.1. Žilinsko – podtatranskú rozvojovú os:
Martin – hranica ŽSK/PSK – Poprad – Prešov.
 - 1.2.5.2. Druhého stupňa:
 - 1.2.5.2.1. Kežmarsko – toryskú rozvojovú os:
Poprad – Kežmarok – Stará Ľubovňa – Sabinov – Prešov.
- 1.2.7. Sídelnú štruktúru kraja formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územia.
- 1.2.8. Podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území predovšetkým v územiach intenzívnej urbanizácie založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka.
- 1.2.9. Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrom podporou verejného dopravného a technického vybavenia.
- 1.2.10. V záujme vytvorenia charakteristického architektonického výrazu, predovšetkým rekreačných území, pri realizácii stavieb zohľadňovať regionálnu znakovosť s využitím dostupných prírodných materiálov.
- 1.2.17. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva vytvárať územnotechnické podmienky pre zariadenia na ukryvanie obyvateľstva v prípade ohrozenia.
- 1.2.18. Rešpektovať územnotechnické požiadavky na požiaru ochranu obyvateľstva.

1.3. V oblasti štruktúry osídlenia

- 1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopnosti budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.
- 1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.
- 1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.
- 1.3.4. Prehodnotiť v procese aktualizácii ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových území urbanizácie.

2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva

2.1. V oblasti hospodárstva

- 2.1.4. Obmedzovať vhodným urbanistickým riešením možný negatívny dopad priemyselnej a stavebnej produkcie na životné prostredie a na prírodnú krajinu.
- 2.1.5. Vytvárať podmienky kompaktného rozvoja obcí primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí. Pri umiestňovaní investícií prioritne využívať revitalizované opustené hospodársky využívané územia (tzv. hnedé plochy – brownfield).

2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva

- 2.2.1. Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo a prírode blízke obhospodarovanie lesov v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability.
- 2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narušalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.
- 2.2.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.

3. Zásady

funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

3.1. V oblasti školstva

- 3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškolovacích zariadení v závislosti na vývoji rastu/poklesu obyvateľstva v území obcí s intenzívnou urbanizáciou.

3.2. V oblasti zdravotníctva

- 3.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania.
- 3.2.2. Vytvárať podmienky pre rovnocennú dostupnosť nemocničných zariadení a zdravotníckych služieb pre obyvateľov jednotlivých oblastí kraja.
- 3.2.3. Vytvárať územno–technické predpoklady pre rozvoj domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domovov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb.
- 3.2.4. Podporovať rozvoj liečební pre dlhodobo chorých v priemete celého územia kraja, ako aj ďalších odborných liečebných ústavov podľa aktuálnych potrieb.
- 3.2.5. Vytvárať podmienky pre zvyšovanie vzdelanostnej úrovne marginalizovaných skupín obyvateľstva v zdravotníckej oblasti.

3.3. V oblasti sociálnych vecí

- 3.3.1. Modernizovať sociálnu infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb.
- 3.3.2. Vybudovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji počtu obyvateľstva v území.
- 3.3.3. Vytvárať územno–technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.
- 3.3.4. Zohľadniť nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané podmienky pre zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

3.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry

- 3.4.1. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.
- 3.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia najmä pre občiansku vybavenosť.
- 3.4.3. Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno–rekreačného charakteru.
- 3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva

4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

- 4.1. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie. Podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany. V navrhovaných a existujúcich chránených územiach s 5. stupňom ochrany a v zónach A rešpektovať bezzásahový režim ochrany

- 4.2. Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím:
- 4.2.1. Špecifickej prihraničnej polohy regiónov PSK s Poľskom a Ukrajinou.
- 4.2.2. Výhodného dopravného napojenia medzinárodného významu.
- 4.2.3. Rekreačných krajinných celkov (RKC) – Tatranský región (RKC Vysoké Tatry, RKC Bellianske Tatry, RKC Spišská Magura, RKC Ľubické predhorie, RKC Kozie chrbty, RKC Ľubovnianska vrchovina), Spišský región (RKC Stredný Spiš a RKC Levočské vrchy), Šarišský región (RKC Čergov, RKC Bachureň – Branisko, RKC Slanské vrchy, RKC Busov, RKC Dukla), Hornozemplínsky región (RKC Domaša, RKC Nízke Beskydy, RKC Východné Karpaty, RKC Vihorlat)
- 4.19. Podporovať rozvoj príslušnej rekreačnej vybavenosti a umiestňovanie rekreačného mobiliáru pri cyklistických trasách a ich križovaní, v obciach a turisticky zaujímavých lokalitách (rekreačný mobiliár, stravovacie a ubytovacie zariadenia).
- 4.20. Podporovať rozvoj agroturistických aktivít, rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych/prevádzkových dvorov na rozvoj agroturistických areálov.
- 4.21. Prepájať agroturistické zariadenia s inými turistickými zariadeniami, najmä rekreačnými trasami (pešími, cyklistickými, jazdeckými, ...).
- 4.22. Navrhovať zriaďovanie jazdeckých trás pre hipoturistiku a hipoterapiu.
- 4.23. Podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo–rekreačných aktivít vo vzťahu k životnému prostrediu (bezhluchých, bez zvýšených nárokov na dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy, ...).
- 4.30. V obciach nachádzajúcich sa v chránených územiach prírody národnej a európskej siete, umiestňovať nové a rozširovať jestvujúce rekreačno–športové areály a stavby len v hraniciach zastavaného územia obce v zmysle schváleného ÚPN O. Do doby schválenia ÚPN O sa môžu umiestňovať stavby len v hraniciach zastavaných území, ktoré boli k 1.1.1990 premietnuté do odtlačkov katastrálnych máp.
- 4.32. V katastrálnych územiach obcí s jedinečným krajinným obrazom alebo jedinečnou kultúrnou krajinou, najmä kde je predpoklad zvýšenej turistickej návštevnosti, minimalizovať dopad dynamickej a statickej dopravy, nerozširovať cestnú sieť a zohľadňovať platnú legislatívu v oblasti ochrany kultúrnych pamiatok a kultúrnej krajiny.

5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- 5.5. Postupne odstraňovať environmentálne zaťaženia oblastí, najmä:
- 5.5.2. Podtatranskej oblasti.
- 5.6. Posudzovať pri realizovaní stavieb na zhodnocovanie odpadov už existujúcu environmentálnu záťaž navrhovanej lokality.
- 5.7. Vytvoriť územné podmienky pre bezpečné situovanie výstavby mimo území s vysokým radónovým rizikom.
- 5.8. Rešpektovať zásady ochrany vodných zdrojov a ochrany území s vodnou a veternou eróziou,
- 5.9. Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.

6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia

6.1. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny

- 6.1.1. Rešpektovať a zohľadňovať územie Svetového prírodného dedičstva UNESCO Staré bukové lesy a bukové pralesy Karpát a iných regiónov Európy, Biosférickú rezerváciu Tatry, Medzinárodnú biosférickú rezerváciu Východné Karpaty, Park tmavej oblohy Poloniny, územia Natura 2000, veľkoplošné chránené územia prírody – TANAP, PIENAP, NAPANT, NP Slovenský Raj, NP Poloniny a Chránené krajinné oblasti Vihorlat a Východné Karpaty, ako aj maloplošné chránené územia prírody ležiace na území PSK.
- 6.1.5. Rešpektovať a zohľadňovať pri ďalšom využití a usporiadaní územia, všetky v území PSK vymedzené skladobné prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu.
- 6.1.6. Podporovať ekologicke optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity.
- 6.1.7. Zosúladať trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES, predovšetkým po existujúcich trasách. Nové trasy vytvárať len v odôvodnených prípadoch, ktoré súčasne zlepšia ekologickú stabilitu územia.
- 6.1.9. Vyhýbať sa pri riešení nových dopravných prepojení územiám, ktoré sú známe dôležitými biotopmi chránených druhov živočíchov a chránenými druhmi rastlín
- 6.1.10. Rešpektovať súvislú sieť migračných koridorov pre voľne žijúce druhy živočíchov z prvkov biocentier a biokoridorov nadregionálneho významu a zásady a regulatívy platné pre biocentrá a biokoridory nadregionálneho významu s funkciou migračných koridorov. V prípade stretu s navrhovanými alebo existujúcimi dopravnými tepnami (železničná a automobilová doprava) regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu realizovať ekomosty a podchody.

6.2. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability

- 6.2.3. Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovin na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín a krovin pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií,
- 6.2.7 Podporovať ekologický systém budovania sprievodnej zelene okolo cyklotrás.

6.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia

- 6.3.1. Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.
- 6.3.2. Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov, pobrežnú vegetáciu a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.
- 6.3.3. Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržania charakteristických čŕt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu.

7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu

- 7.1. Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno–historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo–rekreačný, kultúrno–spoločenský a krajinársky potenciál územia.
- 7.2. Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.
- 7.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.
- 7.4. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.
- 7.5. Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinej štruktúry, nielen ako potenciál územia, ale aj ako limitujúci faktor.
- 7.6. Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.
- 7.7. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.
- 7.8. Podporovať revitalizáciu zanedbaných, opustených, neupravených rozsiahlych výrobných areálov, výrobných zón, urbanizovaných území a výškových stavieb.
- 7.9. Chrániť lemové spoločenstvá lesov.
- 7.10. Podporovať zakladanie alejí, stromoradií v poľnohospodárskej krajine a chrániť a revitalizovať existujúce.
- 7.11. Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno–bylinné porasty.
- 7.12. Zachovať a rekonštruovať existujúce prvky malej architektúry v krajine a dopĺňať nové výtvarné prvky v súlade s charakterom krajiny.
- 7.13. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.

8. Zásady a regulatívy**priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno – historického dedičstva**

- 8.1. Rešpektovať kultúrno – historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené a navrhované na vyhlásenie, národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma.
- 8.2. Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:
 - 8.2.2. Územia historických jadier miest a obcí ako potenciál kultúrneho dedičstva.
 - 8.2.4. Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov.
 - 8.2.5. Navrhované a existujúce národné kultúrne pamiatky a ich súbory, areály a ich ochranné pásma, s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky.
- 8.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etno–kultúrne a hospodársko–sociálne celky.
- 8.5. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.
- 8.7. Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho jedinečných kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery územného rozvoja.

9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia

9.3. Cestná doprava

- 9.3.1. Rešpektovať trasovanie ciest zaradených podľa európskej dohody AGR, lokalizovaných v Prešovskom kraji:
 - 9.3.1.1. E 50 v trase hranica ŽSK – Poprad – Prešov – hranica KSK.
- 9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest "Miestopisným priebehom cestných komunikácií", ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestných pozemkov v zastavanom území Prešovského kraja.
- 9.3.3. Chrániť územné koridory a realizovať diaľnice a rýchlостné cesty:
- 9.3.5. Chrániť územné koridory a realizovať cesty II. triedy:
 - 9.3.5.6. Cesta II/539:
 - 9.3.5.6. 1. Modernizácia v úseku Mengusovce – Vyšné Hágy.

9.5. Civilné letectvo

- 9.5.6. V rámci plánovanej výstavby a ďalších aktivít v dotknutom území letísk rešpektovať ochranné pásma letísk a leteckých pozemných zariadení.

9.7. Cyklistická doprava

- 9.7.1. Rešpektovať významné dopravné väzby medzi regionálnymi centrami pre nemotorovú dopravu a to v zmysle národnej Stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky schválenej Vládou SR v roku 2013, rešpektovať systém medzinárodných, nadregionálnych a regionálnych cyklotrás prepájajúcich PSK s významnými aglomeráciami, centrami cestovného ruchu v okolitých krajinách, na Slovensku a v regióne s možnosťou variantných riešení, okrem presne zadefinovaného koridoru medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.
- 9.7.2. Vytvárať územné a územnotechnické podmienky pre realizáciu:
 - 9.7.2.3. Cyklotrás predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojnic medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok.
 - 9.7.2.4. Súbehu cyklistickej dopravy (cyklociest) a pešej dopravy v dopravne zaťažených územiach mimo hlavného dopravného priestoru s oddeleným dopravným režimom,
- 9.7.3. Odčleniť komunikácie (cyklocesty, cyklocestičky a cyklochodníky) od automobilovej cestnej dopravy mimo hlavného dopravného priestoru. V centrách obcí a miest – najmä na komunikáciách III. a nižšej triedy odporúčame upokojuvať motorovú dopravu náležitými dopravno-inžinierskymi prvkami, zriaďovať zóny 3D s efektívnymi nástrojmi na reguláciu rýchlosti – čím sa vo výraznej miere zlepšia podmienky pre motorovú a nemotorovú - pešiu a cyklistickú dopravu, ktorej pozícia v hlavnom dopravnom priestore je v mnohých prípadoch (chýbajúci chodník, či segregovaná cyklotrasa) opodstatnená.
- 9.7.4. Nadväzovať cyklotrasy na línie a zariadenia cestnej a železničnej dopravy v rámci podpory multimodality dopravného systému
- 9.7.5. Podporovať budovanie peších a cyklistických trás v poľnohospodárskej a vidieckej krajine.
- 9.7.6. Podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás.
- 9.7.7. Podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými križovaniami s dopravnými koridorami, s vodnými tokmi, s územiaми ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať lesné a poľné cesty.
- 9.7.8. Podporovať budovanie oddychových bodov na rekreačných trasách, oživených krajinným mobiliárom a malou architektúrou, vrátane sociálnych zariadení.

9.8. Infraštruktúra integrovaného dopravného systému

- 9.8.1. Vytvárať územno – technické podmienky a presadzovať riešenia integrovaných dopravných systémov na území PSK najmä integráciu autobusovej a železničnej dopravy a zosúladiť integrovaný dopravný systém so susediacimi regiónmi a s pripravovanými strategickými dokumentmi PSK.

10. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia

10.1. V oblasti umiestňovania územných koridorov a zariadení technickej infraštruktúry

- 10.1.1. Umiestňovať nové územné koridory a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.

10.2. V oblasti zásobovania vodou

- 10.2.1. Chrániť a využívať existujúce zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov, vrátane ich pásiem hygienickej ochrany.
- 10.2.5. V regiónoch, kde nie je možné napojenie na skupinový vodovod, zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou riešiť s využitím miestnych vodných zdrojov.

10.3. Chrániť územné koridory pre líniové stavby:

10.3.6. Rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí.

10.4. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

10.4.1. Rezervovať koridory a plochy pre kanalizáciu a pre zariadenia čistenia odpadových vôd:

10.4.2. Dobudovať kanalizáciu v obciach, kde v súčasnosti nie je vybudovaná a napojiť na príslušné ČOV.

10.4.6. Pri odvádzaní zrážkových vôd riešiť samostatnú stokovú sieť a nezaťažovať jestvujúce čistiarne odpadových vôd.

10.5. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

10.5.1. Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.

10.5.3. S cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií, čistiarní odpadových vôd, rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí.

10.5.18. Z hľadiska ochrany prírodných pomerov obmedziť zastavanie alúvií tokov ako miest prirodzenej retencie vôd a zabezpečiť ich maximálnu ochranu.

10.6. V oblasti zásobovania elektrickou energiou

10.6.1 Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje, elektrárne, vodné elektrárne, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN a pod.).

10.7. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom

10.7.1. V oblasti prepravy zemného plynu cez územie Slovenska:

10.7.4. Rešpektovať trasy VTL plynovodov, ich ochranné a bezpečnostné pásma.

10.7.5. Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma objektov plynárenských zariadení, technologických objektov (regulačné stanice plynu, armatúrne uzly) a ostatných plynárenských zariadení.

10.7.6. Rešpektovať predpoklad, že v budúcnosti môže dôjsť k čiastkovým rekonštrukciám existujúcich plynárenských zariadení (VTL plynovodov). Nové trasy budú rešpektovať existujúce koridory VTL vedení a budú prebiehať v ich ochrannom a bezpečnostnom pásme.

10.8. V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov

10.8.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre výstavbu zdrojov energie využívajúc obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z environmentálnej únosnosti územia.

10.8.2. Neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:

10.8.2.1. V územiach s 3., 4. a 5. stupňom ochrany, vyhlásených CHKO, vo vyhlásených územiach sústavy NATURA 2000 a v ich ochranných pásmach, v okolí jaskýň a v ich ochranných pásmach a v hrebeňových častiach pohorí.

10.8.2.2. V biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni.

10.8.2.3. V okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA).

10.8.2.4. V okolí turistických centier regionálneho a nadregionálneho významu vo vzdialenosti min. 1000 m.

10.8.2.5. V krajinársky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách.

10.8.2.6. V ochranných pásmach diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. a II. triedy.

10.8.2.7. V ucelených lesných komplexoch.

10.8.2.8. V evidovaných archeologických lokalitách s potenciálom na vyhlásenie za nehnuteľnú národnú kultúrnu pamiatku.

10.8.2.9. V ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení, v priestoroch prevádzkového využívania rádiových leteckých pozemných zariadení.

10.8.2.10. V ochranných pásmach 1. stupňa a 2. stupňa vodárenských zdrojov, v kúpeľných miestach a v kúpeľných územiach, v klimatických kúpeľoch, v aquaparkoch, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd a prírodných liečivých zdrojov 1. stupňa a 2. stupňa.

10.9. V oblasti telekomunikácií

10.9.1. Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.

10.9.2. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.

10.9.3. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.

10.9.4. Vytvárať územné predpoklady pre potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.

10.9.5. Zariadenia na prenos signálu prioritne umiestňovať na výškové budovy a továrenské komíny, aby sa predišlo budovaniu nových stožiarov v krajine. Existujúce stavby na prenos signálu spoločne využívať operátormi a nevyužívané stožiarové stavby z krajiny odstraňovať.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

1.1.4.6.1. Modernizácia cesty v úseku Mengusovce – Vysoké Tatry časť Vyšné Hágy.

1.4.2. Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.

2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.

2.6. V oblasti telekomunikácií

2.6.1. Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.

odsek. 3/ Vymedzenie riešeného územia

zmena a doplnok č. 7/2021 ÚPN O Mengusovce dopĺňa lokality:

- rozširuje lokalitu „U“
 - súčasný stav: orná pôda
 - navrhovaný stav: plocha rodinných domov o výmere 0,19 ha
 - navrhovaný stav: rozšírenie zástavby IBV, s miestnymi komunikáciami a technickou infraštruktúrou, zeleň pozdĺž potoka (lokalita Vrch poľa), o výmere 6,33+0,19 ha, západný okraj obce.
- dopĺňa novú lokalitu „Y“
 - súčasný stav: orná pôda
 - navrhovaný stav: plocha rodinných domov s verejným dopravným a technickým vybavením a plocha verejnej zelene spolu o výmere 0,68 ha

v časti D/ Základná urbanistická koncepcia a kompozícia sídla.

zmena a doplnok č. 7/2021 ÚPN O Mengusovce rozširuje urbanistický obvod č. UO-3 – lokalita „Vrch poľa“ :

Urbanistický obvod č. 3 – lokalita „Vyše dediny“ „Vrch poľa“

Plánovaná výstavba pozostáva z navrhovaných 50-51 stavebných pozemkov pre samostatne stojace rodinné domy, ktoré sú navrhované jednopodlažné s obytným podkrovným sedlovej strechy. Na pozemku rodinného domu musia byť minimálne dve parkovacie miesta pre osobné autá.

v časti D/ Základná urbanistická koncepcia a kompozícia sídla.

zmena a doplnok č. 7/2021 ÚPN O Mengusovce dopĺňa nový urbanistický obvod č. UO-9 – lokalita „Zemičky“:

Urbanistický obvod č. UO-9 – lokalita „Zemičky“

Lokalita sa nachádza západne od zastavaného územia obce, v území bez dopravného a technického vybavenia územia, v blízkosti vodného toku Vesník. Návrh rieši zmenu využitia územia z poľnohospodárskej – ornej pôdy na plochy rodinných domov vrátane potrebného verejného dopravného a technického vybavenia územia a na plochu verejnej zelene

V časti V/ Návrh na vymedzenie verejno - prospešných stavieb

Zmena a doplnok č. 7/2021 navrhuje VPS - navrhované trasy verejného dopravného a technického vybavenia v riešenej lokalite „Y“. Nemení sa zoznam navrhovaných VPS, o navrhované trasy verejného dopravného a technického vybavenia sa rozšíri rozsah doteraz definovaných VPS:

VPS 4. Miestne prístupové komunikácie a verejnú parkoviská

VPS 14. Rozvody technickej infraštruktúry

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPN-O MENGUSOVCE

Príloha Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2017 ktorým sa vyhlasuje záväzná časť: Zmien a doplnkov ÚPN-O Mengusovce sa mení nasledovne:

1. v bode „1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia Obce Mengusovce“ v podbode „1.4. Výstavbu uskutočňovať pri vodnom toku s ponechaním 20 m širokého pásu plochy zelene (stromovej) s minimálnym zásahom do plôch prírodných biotopov“ sa na jeho konci dopĺňa bodkočiarka a text:
„v lokalite „Zemičky“ s ponechaním 10 m širokého pásu plochy zelene pozdĺž vodného toku“
2. v bode „1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia Obce Mengusovce“ v podbode 1.5. sa dopĺňa a upravuje text nasledovne:
„1.5 Výstavbu v lokalite jazdeckého areálu „Kejdy“ a v lokalite „Zemičky“ vzhľadom na ochranné pásma letiska Poprad – Tatry, odsúhlasit' s ~~drahovým~~ **Dopravným** úradom“
3. v bode „2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia“ sa v podbode 2.2 v odstavci:
„Verejná zeleň
Plochy stromovej a krovinnej vegetácie. Na ploche je možné umiestniť spevnené plochy, drobnú architektúru, prístrešky, altánky, stavby technického vybavenia územia, a nekryté športové ihriská, ktorých podiel voči zeleni nesmie byť väčší ako 25 %“ na jeho konci dopĺňa bodkočiarka a text:
„s výnimkou lokality „Zemičky“, v ktorej je na ploche verejnej zelene možné umiestniť len časť prístupovej komunikácie vedúcej z existujúceho premostenia k navrhovanej ploche rodinných domov“
4. v bode „8. Vymedzenie zastavaného územia“ v podbode 8.1. sa dopĺňa a upravuje text nasledovne:
„ 8.1 Rozsah zastavaného územia obce je záväzný podľa vymedzenia vo výkrese komplexného priestorového usporiadania 1a, a 1b, **1bc.**“
5. v bode „9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov“ sa text v podbode „ 9.1.4. Rešpektovať ochranné pásma letiska Poprad – Tatry..“ na jeho konci dopĺňa o odrážku a text“
„Umiestnenie objektov v území, kde terén už presahuje obmedzujúcu výšku určenú ochrannými pásmami Letiska Poprad – Tatry alebo v lokalitách priľahlých tomuto územiu, kde nie je dostatočná rezerva pre umiestnenie objektov vzhľadom na obmedzujúce výšky určené týmito ochrannými pásmami, môže byť povolené len za predpokladu, že objekty nebudú mať negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky a ďalší rozvoj letiska, t.j. každý objekt bude Dopravným úradom individuálne posúdený a ak objekt neohrozi bezpečnosť leteckej prevádzky, nevzniknú žiadne prevádzkové obmedzenia, nedôjde k zníženiu úrovne bezpečnosti leteckej prevádzky a objekt nebude mať negatívny vplyv ani na rozvoj letiska, môže Dopravný úrad takýto objekt povoliť“
6. v bode „ 9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov“ sa text v podbode 9.1.6 ruší, a nahrádza textom nasledovne:
„9.1.6. Plynovod VTL —20 m na každú stranu od osi plynovodu
- ochranné pásmo 8 m na každú stranu od osi plynovodu (do ochranného pásma je možné umiestniť drobné stavby a oplotenie po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa plynovodu a za podmienok ním určených)
- bezpečnostné pásmo 20 m na každú stranu od osi plynovodu (s možným umiestnením stavby po udelení predchádzajúceho súhlasu SPP-D)
- zariadenie katódovej ochrany ochranné pásmo 40 m (s možným umiestnením stavieb verejného dopravného a technického vybavenia územia)
7. v bode „9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov“ sa text v podbode 9.1.7. ruší, t.j.:
~~9.1.7. Stanica katódovej ochrany s anódou — ochranné pásmo 150m v extraviláne a 40m v intraviláne~~
8. v bode „9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov“ sa text v podbode „9.2.3. Vodný tok 20m široký pás zelene (stromovej) pozdĺž toku“, dopĺňa na jeho konci o bodkočiarka a text:
„ v lokalite „Zemičky“ s ponechaním pásu zelene šírky 10 m“
9. V texte s názvom „Grafickú časť tvorí“ sa na konci pripája text“
“Grafická časť sa mení podľa náložiek ZaD č. 7/2021.“