

Z á p i s n i c a

z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v obci Mengusovce

konaného dňa 09.04.2019

P r í t o m n í : podľa prezenčnej listiny

P r o g r a m :

1. Otvorenie.
2. Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva.
3. Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice.
4. Voľba návrhovej komisie.
5. Návrh na zápis do kroniky obce.
6. Informácie o zmene rozpočtu č. II.
7. Návrh na zmenu rozpočtu obce rozpočtovým opatrením č. III.
8. Prerokovanie žiadosti o čiastkovú zmenu ÚP obce Mengusovce na žiadosť Ing. Milana Handzuša, Vagonárska 79, 05801 Poprad.
9. Prerokovanie žiadosti o prenájom nebytových priestorov obecného úradu.
10. Prerokovanie žiadosti o uhradenie členského príspevku OZ Kimbiark.
11. Prerokovanie žiadosti o nájom pozemku pre Rostislava Kokyho, parcela KNE 253/14 v k.ú Mengusovce.
12. Prerokovanie nájomnej zmluvy pre Poľnohospodárske družstvo Mengusovce.
13. Rôzne.
14. Záver.

Za overovateľov zápisnice boli určení : .Jaroslav Šalling, Jaroslav Šoltis

1. Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a prítomných privítal starosta obce.
2. Starosta obce predložil prítomným poslancom program, poslanci program zastupiteľstva jednomyseľne schválili.
3. Starosta obce za zapisovateľku určil Andreu Vojčíkovú a za overovateľov zápisnice boli určený p.Jaroslav Šalling, p.Jaroslav Šoltis
4. P. starosta predložil návrh na zloženie návrhovej komisie, do ktorej boli zvolení Ing. Zuzana Wechterová, Peter Basarík a Martin Gallo
5. Kronikárka obce Mgr. Slávka Slivková predložila návrh na zápis do kroniky obce, poslanci návrh prerokovali a jednomyseľne schválili.
6. Ekonómka obce poslancov oboznámila s II. zmenou rozpočtu obce Mengusovce schválenú starostom obce Poslanci zmenu vzali na vedomie.
7. Ekonómka obce predložila poslancom návrh na zmenu rozpočtu obce Mengusovce rozpočtovým opatrením č. 3/2019. Rozpočet je vyrovnaný v príjmovej a výdavkovej časti 373 160,00 €, Poslanci návrh prerokovali a schválili zmenu rozpočtu, ktorá je prílohou zápisnice.
8. Starosta predložil žiadosti o čiastkovú zmenu ÚP obce Mengusovce, Ing. Milana Handzuša, Vagonárska 79, 05801 Poprad. Poslanci žiadosť prerokovali žiadosť neschválili

a odporučili stavebníkovi dodržať regulatívy schváleného územného plánu obce Mengusovce.

9. Starosta obce predložil návrh na zámer o prenájom nebytových priestorov obecného úradu v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c), zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, priestor vznikol pri rekonštrukcii budovy obecného úradu.

O prenájom nebytových priestorov má záujem Alexandra Baloghová, Štefániková 18/280, 059 21 Svit, ktorá bude priestory využívať ako nechtové štúdio za účelom manikúry a nechtového dizajnu.

Nájom za 17 m² bude 80 € priestory sa nachádzajú v budove obecného úradu sup. č. 123 Mengusovce vo vlastníctve Obce Mengusovce zapísaného na LV č.1. kú Mengusovce.

Poslanci sa s návrhom oboznámili a jednomyseľne ho schválili a schválili jednomyseľne aj nájom priestorov pre Alexandru Baloghovú.

10. Poslanci prerokovali žiadosť, ktorú predložil p. starosta o uhradenie členského príspevku OZ Kimbiark. Poslanci žiadosť prerokovali a jednomyseľne schválili členské vo výške 500, 00 €.

11. Starosta obce Mengusovce predložil žiadosť p. Rostislava Kokyho o prenájom pozemku, na časť parcely o výmere 150m² , KNE 253/14 v k.ú. Mengusovce Poslanci žiadosť prerokovali a jednomyseľne schválil prenájom pozemku. na dobu od 01.05.2019 do 30.04.2020 mesačne za 0,20€ za m² t.j 30,00 € mesačne.

12. Starosta obce oboznámil poslancov ,že podal námietky k nájomnej zmluve s PD Mengusovce. Do zasadnutia OZ obec neobdržala odpoveď. Poslanci upozornili, že pozemky, ktoré sú vedené ako cesty obec nemá záujem prenajať. K prejednávanej nájomnej zmluve vystúpil Ing. Ján Gallo, ktorý doručil 8.4.2019 žiadosť adresovanú starostovi obce a obecnému zastupiteľstvu, v ktorej žiada zamietnuť nájomnú zmluvu s PD Mengusovce a vytýčiť v teréne novovzniknuté účelové komunikácie tak, aby ich všetky subjekty hospodáriace v katastri obce Mengusovce mohli bez problémov užívať. Ing. Ján Gallo upozornil, že: keď sa v budúcnosti nedostane na svoje pozemky obec bude znášať dôsledky a škody, ktoré mu týmto vzniknú si bude vymáhať od obce, resp. ak škody vzniknú inému subjektu tým, že v dôsledku nevytýčených ciest mu prípadne poškodí úrodu tieto si bude vymáhať od obce. Ing. Jaroslav Jaroš reagoval, že obec nechce prenajať pozemky, ktoré sú vedené ako cesty, no v rozpočte obce nie je dostatok prostriedkov na vytýčenie novovzniknutých účelových komunikácií ani na ich údržbu. p. Basarik upozornil, že tieto pozemky obec nemôže prenajať. OZ navrhlo hľadať riešenie a spôsob ako prenajať pozemky, ktoré nie sú vedené ako cesty. Ing. Ján Gallo navrhol aby obec kontaktovala geodeta a preverila náklady na vytýčenie aspoň niektorých poľných ciest, a aby sa obec pokúsila zvolať bývalé predstavenstvo Združenia účastníkov pozemkových úprav v Mengusovciach a cestou neho spoločne žiadala od organov pozemkových úprav dodatočné vytýčenie ciest v katastri obce po pozemkových úpravách resp. cestou nich žiadala ďalšie finančné prostriedky na ich vytýčenie.

13. p. starosta predložil zmluvu s Urbárskym pozemkovým spoločenstvom o prenájme nebytových priestorov pivnice, ktorý sa nachádza v suteréne budovy sup. č. 37 na LV č. 109, postavenej na pozemku KNC 231 v kú Mengusovce o výmere 90 m² , za účelom prevádzkovania posilňovne. Dohodnuté nájomné je vo výške 20,00 € mesačne. Poslanci zmluvu prerokovali a nájom priestorov schválili tak ako je uvedené v uznesení.

14. V rôznom p. starosta informoval

a.) že obec podala žiadosť o stanovisko na Poľnohospodárske družstvo na zmenu organizácie dopravy na miestnych komunikáciách. Žiadosť je v riešení.

b.) p. starosta oboznámil poslancov, že bola podaná žiadosť na ECAV v Mengusovciach o odkúpenie pozemkov na cintoríne.

- c.) oboznámil poslancov, že požiadala o vypracovanie projektu na rekonštrukciu miestnej komunikácia kde bude potrebné taktiež odkúpiť pozemky pod miestnou komunikáciou
- d.) oboznámil poslancov s SMS systémom spoplatnenia odstavnéj plochy na parkovanie pri bežkárskych tratiach.
- e.) oboznámil poslancov, že je potrebné dať urobiť projekt, ktorý bude riešiť dopravnú situáciu v obci a pouvažovať o projekte na inžinierske siete v lokalitách Pred Mareta a Vrch pole.
- f.) ďalej vystúpil p. Jaroslav Šoltis, upozornil, že by bolo potrebné opraviť rampu pod bývalou Malinou.
- g.) Ing. Jaroš sa zaujímal kedy bude vymenený miestny rozhlas. P. starosta ho oboznámil, že bola podaná žiadosť na VSE, ktorá je potrebná na preloženie rozhlasu na stĺpy VSE.

15. V závere p. starosta poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Prijaté uznesenia predložené návrhovou komisiou tvoria prílohu zápisnice.

Zapísala: Andrea Vojčíková

Overovatelia zápisnice:

Jaroslav Šalling

Jaroslav Šoltis

Ján Šoltis
starosta obce