

## Mandátna zmluva

uzavretá podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb.  
uzavretá medzi nasledovnými zmluvnými stranami

**Mandant:** **Obec Mengusovce**  
Štatutárny orgán: Ján Šoltis, starosta obce  
Sídlo: OcÚ Mengusovce 123, 059 36 Mengusovce  
IČO: 00326402  
DIČ: 2021212699  
Bankové spojenie:  
IBAN: (ďalej len „mandant“)

a

**Mandatár:** **BSK EUROPE, s.r.o.**  
Štatutárny orgán: Ing. Slavomír Božoň, konateľ  
Sídlo: Pod bránou 1815/7, 058 01 Poprad  
IČO: 36513369  
DIČ: 2022133782  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa  
IBAN: SK2709000000000492789393  
(ďalej len „mandatár“)

### I.

#### Východiskové podklady a údaje

1. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je cenová ponuka.
2. Východiskové podklady:  
Názov stavby : **Zberný dvor Mengusovce**  
Miesto stavby : k.ú. Mengusovce  
Investor : Obec Mengusovce

### II.

#### Predmet plnenia

Predmetom tejto zmluvy je výkon stavebného dozoru pre stavebné práce na projekte „Triedený zber komunálnych odpadov v obci Mengusovce“

### III. Čas a rozsah plnenia

1. Termín plnenia predmetu zmluvy podľa čl. III. je počas doby výstavby. Lehota výstavba je určená v Zmluve o dielo medzi zhotoviteľom stavby a Mandantom a je určená na maximálnu dobu 2 mesiacov.
2. Mandatár splní zmluvný záväzok čl. III. riadnym vykonávaním stáleho stavebného dozoru na stavbe podľa kapitoly XV. Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností v tomto rozsahu :
  - oboznámenie sa s obsahom projektovej dokumentácie, stavebného povolenia, zmluvami na realizáciu stavby a ďalšími podmienkami na realizáciu stavby,
  - odovzdanie staveniska zhotoviteľovi stavby,
  - účasť na kontrolnom premeraní terénu pred začatím stavebných prác,
  - kontrola včasného zavedenia stavebného denníka,
  - účasť na konzultáciách medzi zhotoviteľom stavby a projektantom zameraných na objasnenie nie jednoznačných návrhov a požiadaviek,
  - sledovanie dodržiavania podmienok stavebného povolenia,
  - sledovanie, či sú práce vykonávané v súlade s platnými zákonmi a vyhláškami, podmienkami zmluvy, projektovou dokumentáciou,
  - sledovanie a kontrola kvality vykonávaných prác a technológie vykonávaných prác v súlade s platnými normami a predpismi,
  - kontrola po vecnej stránke množstva realizovaných prác,
  - kontrola vedenia stavebného denníka a úplnosti záznamov,
  - odsúhlasuje doplnky a zmeny v projektovej dokumentácii, ktoré nemenia náklady stavby, termíny výstavby a nezhoršujú parametre stavby,
  - predkladá na odsúhlasenie objednávateľovi doplnky a zmeny, ktoré menia náklady alebo technické parametre s vlastným vyjadrením a odporúčaním,
  - bezodkladne informuje objednávateľa o všetkých závažných skutočnostiach na stavbe,
  - kontrola cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných dokladov v súlade s podmienkami zmluvy, výsledky predkladá objednávateľovi na likvidáciu,
  - osobitná kontrola tých častí diela, ktoré budú pri ďalších prácach zakryté,
  - sledovanie dohodnutých dielčích termínov stavby a kontrola kvality a rozsahu dodávok a prác vykonávaných na stavbe, ich zhodu s projektom a podmienkami zmluvy stavebného povolenia,
  - spolupráca s projektantom a so zhotoviteľom na prípadnom odstránení nedostatkov projektu,
  - kontrola riadneho uskladňovania stavebných materiálov,
  - zabezpečenie nahlásenia archeologických nálezov alebo iných historických pamiatok,
  - spolupráca a pracovníkmi zhotoviteľa pri zabezpečení opatrení na odvrátenie alebo obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými pohromami,
  - sleduje, aby zhotoviteľ po ukončení prác uviedol verejné priestranstvá a komunikácie do pôvodného stavu,
  - dbá, aby zhotoviteľ nepoškodzoval verejné priestranstvá,
  - podľa potreby organizuje kontrolné dni,
  - upozorňuje zápisom na všetky okolnosti, ktoré môžu spôsobiť zníženie kvality stavby, pokiaľ sú mu známe,
  - pripravuje podklady na záverečné hodnotenie stavby v priebehu výstavby,
  - vyžiada od zhotoviteľa a kontroluje doklady na odovzdávanie a prevzatie stavby alebo jej časti,
  - preverí pred samotným odovzdávaním komplexnosť, úplnosť a kvalitu odovzdávanej stavby alebo jej časti,
  - vyhodnotí vykonávané skúšky počas výstavby,
  - zabezpečí, aby pri preberacom konaní bol prítomný projektant, budúci užívateľ, prípadne



príslušný orgán štátnej správy,

- v prípade neprevzatia stavby alebo jej časti zabezpečí vyhotovenie zápisu, v ktorom sa vyjadria zmluvní účastníci výstavby, uvedú sa dôvody neprevzatia, náhradný termín odovzdávania a preberania,
  - kontrola odstránenia väd a nedorobkov v dohodnutých termínoch,
  - roztredníctvom objednávateľa odporúča stavebnému úradu návrh termínu kolaudačného konania,
  - zúčastňuje sa na kolaudačnom konaní,
  - zabezpečuje splnenie podmienok kolaudačného rozhodnutia,
  - kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom.
3. Od Mandatára sa vyžaduje aktívna účasť na stavbe v rozsahu min. 4 hodín týždenne a min. 2 krát v týždni.

#### **IV. Odplata**

1. Odplata za výkon predmetu plnenia v rozsahu čl. III a IV tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle Zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov. Dohodnutá zmluvná odplata je 450,- €. Mandatár nie je platcom DPH.

#### **V. Spôsob zaplata odplaty**

1. Mandant zaplatí mandatárovi odplatu dohodnutú v čl. V. tejto zmluvy do 30 dní od doručenia faktúry. Výkon stavebného dozoru bude fakturovaný jednorázovo, a to po ukončení a odovzdaní diela do užívania mandantovi.
2. V prípade, že dôjde ku zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane mandanta bez podstatného porušenia zmluvy zo strany mandatára, mandatár má právo vyfakturovať ku dňu odstúpenia, resp. zrušenia zmluvy skutočne vykonané služby vzájomne zápisnične dohodnuté.

#### **VI. Plnomocenstvo**

1. Mandant, vo vzťahu k tretej strane, udeľuje týmto mandatárovi písomnú plnú moc, aby podľa § 13 v nadväznosti na § 566 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov konal pri zabezpečovaní činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy ako jeho zástupca, aby ho zastupoval pri realizácii stavby.
2. Toto plnomocenstvo končí uplynutím času plnenia podľa čl. IV. tejto zmluvy.

#### **VII. Ostatné dojednania**

1. Mandatár bude informovať mandanta o stave realizácie stavby na pravidelných poradách.
2. Mandant a mandatár sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu.
3. Mandatár bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou.

Mandatár sa bude riadiť východiskovými podkladmi mandanta, zápsmi a dohodami oprávnených zástupcov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

4. Ak dohody uzavreté podľa bodu VIII. 3 majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Táto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.

5. Mandatár vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie predmetu plnenia v rozsahu čl. III tejto zmluvy.

6. Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu mandantovi úradné doklady, veci alebo iný prospech, všetko čo získa v mene mandanta pri zabezpečovaní činnosti podľa čl. III tejto zmluvy od tretej strany. Mandant v tejto súvislosti uhradí mandatárovi náklady, ktoré mandatár nevyhnutne a účelne vynaložil pri zabezpečovaní činnosti v prospech mandanta (poplatky, prípadne iné náklady).

7. V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.

8. Mandant má právo odstúpiť bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, kedy ešte nedošlo k jej plneniu a výsledky administratívnej finančnej kontroly vykonanej poskytovateľom NFP neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z obstarávania tovarov, služieb, stavebných prác alebo iných postupov.

## VIII.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť, alebo doplniť text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna strana požiada o rozhodnutie súd.


3. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov.


4. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých 3 si ponechá mandant a jednu mandatár.

5. Mandatár sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s dodávanou službou kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP, v rámci ktorej bude dodané dielo financované, a to oprávnenými osobami v zmysle Všeobecných zmluvných podmienok k zmluve o poskytnutí NFP a poskytnúť im potrebnú súčinnosť.

V Mengusovciach, dňa 9.5.2017



  
.....  
Ján Šoltís  
starosta obce  
mandant

  
.....  
Ing. Slavomír Božoň  
mandatár

**BSK EUROPE, s.r.o.**  
Pod bránou 1815/7  
058 01 Poprad  
IČO: 36513369 DIČ: 2022133872