

Zmluva

o zriadení vecného bremena

Zmluvné strany a to:

povinný z vecného bremena:

Obec Mengusovce

IČO: 00326402
Sídlo: Mengusovce 123, 059 36 Mengusovce
Zastúpený: Ján Šoltis, starosta obce
/ďalej len „povinný z vecného bremena“/

a

oprávnený z vecného bremena:

Techreal s.r.o.

Sídlo: Šoltésovej 1995, 911 01 Trenčín
IČO: 363 48 163
DIČ: 2022069918
IČ DPH: SK2022069918
Konateľ: Ing. Ľubomír Šoltis
/ďalej len „oprávnený z vecného bremena“/

uzatvárajú podľa §151n a nasledujúce Občianskeho zákonníka túto
zmluvu o zriadení vecného bremena:

Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1.1 Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností v Obci Mengusovce, kat. územie Mengusovce, a to pozemku – parcel C-KN:
- parc. č. 967/1 – ostatná plocha o výmere 7639 m²,
 - parc. č. 409 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 458 m²,
- zapísané na liste vlastníctva č.1 Okresného úradu Poprad, Katastrálny odbor, pre kat. územie Mengusovce, na povinného z vecného bremena v časti „B – Vlastníci a iné oprávnené osoby“ pod por. č. 1 v celosti (spoluvlastnícky podiel: 1/1) (ďalej len „pozemok par. č. 967/1 a pozemok par. č. 409“).
- 1.2 Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti v obci Mengusovce, kat. územie Mengusovce, a to pozemku – parcely registra C-KN:
- parc. č. 332/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 677 m²,
- zapísaného na liste vlastníctva č. 1910 Okresného úradu Poprad, Katastrálny odbor, pre kat. územie Mengusovce, na oprávneného z vecného bremena v časti „B – Vlastníci a iné oprávnené osoby“ pod por. č.1 v celosti (spoluvlastnícky podiel: 1/1).
- 1.3 Geometrickým plánom Ing. Pavol Basarík, Geoplan spol. s.r.o. L. Svobodu 4885/91, 058 01 Poprad, IČO: 31 69 35 98, číslo plánu 91/2023 zo dňa 10.10.2023, úradne overený Okresným úradom

oprad, Katastrálny odbor, dňa 30.10. 2023 pod č. G1-930/2023 (ďalej len „geometrický plán“),
bol zameraný a vyčíslený rozsah vecného bremena, ktorý je predmetom tejto zmluvy, a to na
pozemku par. reg. C-KN č. 967/1 – ostatná plocha o výmere 7639 m² (ďalej len „zaťažený pozemok
parc. č. 967/1“), a na pozemku par. reg. C-KN č. 409 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 458
m² (ďalej len „zaťažený pozemok parc. č. 409“).

Článok II. Základné ustanovenia

Povinný z vecného bremena, ako vlastník zaťažených pozemkov uvedených v čl. I. bod 1.1 a bod
1.2 tejto zmluvy, týmto zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ako
vlastníka nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. bod 1.2 tejto zmluvy, tak ako je popísané a špecifikované v čl.
II. tejto zmluvy.

Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa čl. II bod 2.1 a čl.
II.2 tejto zmluvy prijímajú.

Článok III. Predmet zmluvy

Povinný z vecného bremena takto zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena právo
zodpovedajúce vecnému bremenu, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena, ako
vlastníka zaťažených pozemkov parc. č. 967/1 a parc. č. 409, popísaných a špecifikovaných v čl. I. bod
1.1 a bod 1.3 tejto zmluvy, trpieť vlastníkovi nehnuteľnosti popísanej a špecifikovanej v čl. I. bod 1.2
tejto zmluvy (s vlastníctvom ktorej je spojené právo zodpovedajúce vecnému bremenu) **právo
prevádzkovania, prevádzkovania, opravy a údržby zemnej elektrickej prípojky na zaťaženom pozemku parc.
967/1 a právo uloženia, prevádzkovania, opravy a údržby zemnej elektrickej prípojky na
zaťaženom pozemku parc. č. 409** a to v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne.

Toto vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena, ako vlastníka zaťažených
pozemkov parc. č. 967/1 a parc. č. 409, strpieť, aby oprávnený z vecného bremena vybudoval na týchto
pozemkoch zemnú elektrickú prípojku za účelom zabezpečenia elektrickej prípojky pre stavbu
s názvom „**Súbor apartmánových domov, Mengusovce**“, ktorá sa nachádza na parcelách C-KN 335/10,
335/11, 338/1, 338/2, 336/1, 336/2, 336/5, 332/3, 950/1, 340/10, 335/15. Stavba zahŕňa stavebné
objekty: SO 02 – Apartmánový dom GT2, SO 03 – Apartmánový dom „A“, SO 04 – Apartmánový dom
„B“, SO 05 – Apartmánový dom „C“, SO - 07 Komunikácie, parkoviská a chodníky, SO - 09 Rozšírenie
elektrického rozvodov, SO - 09.1 Odborné elektrické zariadenie, SO - 10 Distribučný plynovod + pripojovacie
prípojky, SO - 11 Vodovod, SO - 12 Areálová splašková kanalizácia, SO - 13 Areálová dažďová
kanalizácia, SO - 16 Vonkajšie osvetlenie.

Vecné bremeno taktiež spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena, ako vlastníka
zaťažených pozemkov parc. č. 967/1 a parc. č. 409, strpieť oprávnenému z vecného bremena vstup na
pozemky z dôvodu opráv, údržby, rekonštrukcií, revízie a modernizácie zemnej elektrickej
prípojky.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy je spojené s vlastníctvom
nehnuteľnosti označenej v čl. I. bod 1.2 tejto zmluvy a prechádza s jeho vlastníctvom na jeho
zodpovedateľa.

3.5 Povinnosť vlastníka zaťažených pozemkov parc. č. 967/1 a parc. č. 409 prechádza s vlastníctvom týchto nehnuteľností na ďalších ich nadobúdateľov.

3.6 Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú s jednorázovou odplatom v sume 5 € za 1 bm, a to v celkovej výške 90,90 eur. Odplatu sa zaväzuje uhradiť oprávnený z vecného bremena povinnému z vecného bremena v hotovosti pri podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami.

Článok IV. Nadobudnutie vecného bremena

4.1 Oprávnený z vecného bremena, podľa § 151o ods. 1 Občianskeho zákonníka, nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vkladom do katastra nehnuteľností.

4.2 Správny poplatok za návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 eur, podľa obsahu tejto zmluvy o zriadení vecného bremena, zaväzuje sa zaplatiť oprávnený z vecného bremena.

4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, povinný z vecného bremena mu na to dáva dňom podpisu tejto zmluvy výslovný súhlas.

4.4 Zmluvné strany navrhujú, aby podľa obsahu tejto zmluvy, boli do katastra nehnuteľností Okresného úradu Poprad, Katastrálny odbor, pre kat. územie Mengusovce, na príslušný list vlastníctva a do súboru popisných informácií katastra, zapísaný tento vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

Na LV č. 1:

do časti „C – ťarchy“:

Vecné bremeno, ktorému zodpovedá právo uloženia, prevádzkovania, opravy a údržby zemnej elektrickej prípojky na zaťaženom pozemku parc. č. 967/1 a právo uloženia, prevádzkovania, opravy a údržby zemnej elektrickej prípojky na zaťaženom pozemku parc. č. 409 a to v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne č. 91/2023 v prospech vlastníka parcely reg. C-KN 332/3 zapísanej na liste vlastníctva č. 1910 pre kat. úz. Mengusovce.

Titul nadobudnutia: podľa tejto zmluvy.

Článok V. Záverečné ustanovenia

5.1 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho po jednom pre oprávneného z vecného bremena a povinného z vecného bremena a dva pre potreby katastrálneho úradu.

5.2 Túto zmluvu je možné meniť alebo doplniť iba písomným a očíslovaným dodatkom k tejto zmluve podpísaným obidvoma zmluvnými stranami. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy sú neplatné.

5.3 Geometrický plán je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a tvorí s ňou jednu listinu.

5.4 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa zaväzujú, že také neplatné alebo neúčinné ustanovenie bude nahradené na základe dohody ustanovením platným, s rovnakým významom.

5.5 Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva, ktorú si pred podpisom prečítali a jej porozumeli, sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, že ju neuzavreli v tiesni a za nevýhodných podmienok a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne odpisujú.

V Mengusovciach, dňa 11.01.2024 V Mengusovciach, dňa 26.01.2024

.....
Ján Šoltis, starosta obce
povinný z vecného bremena
úradne overiť podpis

.....
Ing. Ľubomír Šoltis, konateľ Techreal s.r.o.
oprávnený z vecného bremena
úradne overiť podpis

