

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Z. z. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

Predávajúci

Obec Mengusovce

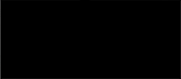
Mengusovce 123, 059 36 Mengusovce, Slovenská republika

IČO: 00326402 DIČ: 202 121 2699

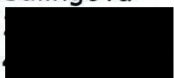
Bankové spojenie - IBAN: SK94 0200 0000 0000 2482 3562

v zastúpení štatutárnym orgánom: Ján Šoltis /starosta obce/

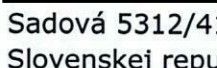
Kupujúci

Meno a priezvisko: Zuzana Šallingová
Rodné priezvisko: Šallingová
Dátum narodenia: 
Rodné číslo: 
Trvale bytom: Mengusovce 58, 059 36 Mengusovce, Slovenská republika
Štátny občan: Slovenskej republiky

a

Meno a priezvisko: Mária Nemcová
Rodné priezvisko: Šalingová
Dátum narodenia: 
Rodné číslo: 
Trvale bytom: Dúbrava 54, 032 12 Dúbrava, Slovenská republika
Štátny občan: Slovenskej republiky

a

Meno a priezvisko: Ing. Milan Lučivjanský
Rodné priezvisko: Lučivjanský
Dátum narodenia: 
Rodné číslo: 
Trvale bytom: Sadová 5312/41, 058 01 Poprad, Slovenská republika
Štátny občan: Slovenskej republiky

a

Meno a priezvisko: Mária Bizubová
Rodné priezvisko: Šalingová
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvale bytom: Družstevná 4870/38, 058 01 Poprad - Veľká, Slovenská republika
Štátny občan: Slovenskej republiky

I. Predmet kúpy

Predávajúci je spoluvlastníkom v **1/28** nasledovnej nehnuteľnosti :

Pozemku:

- druh pozemku: Parcela registra E, Zastavaná plocha a nádvorie, spoločná nehnuteľnosť: 1, umiestnenie pozemku: 1, o výmere 271 m², parcelné číslo 490/1, nachádzajúci sa v okrese: Poprad, v obci: Mengusovce, v katastrálnom území: Mengusovce, vedený na LV č. 1039

(ďalej všetko len „predmet kúpy“).

II. Predaj

Predávajúci na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Mengusovce č. 59/2023 zo dňa 30.3.2023 prevádza vlastnícke právo celého svojho podielu 1/28 k predmetu kúpy opísanému v bode č. I. tejto zmluvy na kupujúcich, ktorí túto nehnuteľnosť nadobúdajú do podielového vlastníctva, každý v 1/112 za dohodnutú kúpnu cenu v zmysle nasledujúceho ustanovenia.

III. Kúpna cena

Kúpna cena za predmet kúpy je stanovená Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Mengusovce č. 59/2023 zo dňa 30.3.2023 na sumu celkom 96,80 EUR (slovom: deväťdesiatšesť eúr a osemdesiat centov), pričom každý kupujúci zaplatí rovnakú čiastku po 24,20 EUR. Zmluvné strany sa spoločne dohodli, že kúpna cena bude uhradená pri podpise tejto zmluvy.

IV. Nadobudnutie vlastníctva

Zmluvné strany sú uzrozmene s tým, že vlastnícke právo k predmetu kúpy opísanému v bode č. I. tejto zmluvy prejde na kupujúcich rozhodnutím Okresného úradu Poprad, Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Účastníci tejto zmluvy sú preto prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazaní až do rozhodnutia príslušného správneho orgánu o povolení vkladu, pričom sa dohodli tak, že **návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci Ing. Milan Lučivjanský, [REDACTED] bytom Poprad, Sadová 5312/41 bezodkladne po podpise tejto zmluvy, k čomu ho všetci, t.j. predávajúci aj kupujúci týmto s p l n o m o c ň u j ú**. Predávajúci zároveň splnomocňuje vyššie uvedeného splnomocnenca k odstráneniu prípadných formálnych väd tejto Zmluvy, resp. podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

V. Stav predmetu kúpy

Kupujúci poznajú technický a právny stav predmetu kúpy a v takomto stave predmet kúpy bez výhrad kupujú. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú si vedomí toho, že na predmete kúpy neviazne žiadna ťarcha.

VI. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností hradia kupujúci.

VII. Záverečné ustanovenia

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, určite a zrozumiteľne. Prehlasujú tiež, že si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú. V prípadoch neupravených v tejto zmluve platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

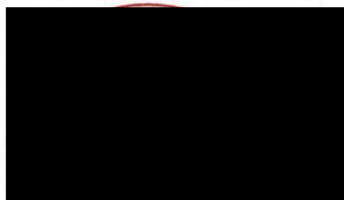
Zmluva má tri strany a je vypracovaná v siedmich vyhotoveniach, z ktorých sa každé považuje za originál, pričom dve vyhotovenia sa použijú na účely konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na príslušnom správnom orgáne a po jednom vyhotovení dostane každý účastník zmluvy.

V Mengusovciach, dňa 25. 4. 2023

Predávajúci:



.....
Obec Mengusovce



v zastúpení Jánom Šoltisom – starostom obce

Kupujúci:



.....
Zuzana Šallingová



.....
Mária Nemcová



.....
Ing. Milan Lučivjanský



.....
Mária Bizubová