

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I.

1. Povinný z vecného bremena:

Názov: **Obec Mengusovce**
Sídlo: Mengusovce 123, 059 36 Mengusovce
Právna forma: Samostatný územný samosprávny a správny celok SR podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
Osoba oprávnená uzatvoriť zmluvu: **Ján Šoltis** - starosta obce
IČO: 00 326 402
DIČ: 2021212699

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

2. Oprávnení z vecného bremena:

2.1. Meno a priezvisko: **Peter Basarík r. Basarík**
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvalý pobyt: Mengusovce č. 73, 059 36 Mengusovce
Štátna príslušnosť: SR
2.2. Meno a priezvisko: **Ing. Zuzana Basaríková r. Šalingová**
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvalý pobyt: Mengusovce č. 73, 059 36 Mengusovce
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej spolu len „oprávnení z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Článok II.

2.1 Povinný z vecného bremena má vo vlastníctve nehnuteľnosť v k.ú. Mengusovce, obec Mengusovce, okres Poprad, zapísanú Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom na LV č. **1** pod B1 ako: **KNE č. 62**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 390 m² v podiele **1/1**.

2.2 Oprávnený z vecného bremena 2.1. má v podielovom spoluvlastníctve nehnuteľnosť v k.ú. Mengusovce, obec Mengusovce, okres Poprad, zapísanú Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom na LV č. **1857** ako: **KNC č. 263**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 897 m² v spoluvlastníckom podiele **1/2** pod B1.

2.3 Oprávnený z vecného bremena 2.2. má v podielovom spoluvlastníctve nehnuteľnosť v k.ú. Mengusovce,

obec Mengusovce, okres Poprad, zapísanú Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom na LV č. **1857** ako: **KNC č. 263**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 897 m² v spoluvlastníckom podiele 1/2 pod B2.

Článok III.

- 3.1 Povinný z vecného bremena a oprávnení z vecného bremena sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú vecné bremeno pôsobiace **in rem**.
- 3.2 Vecným bremenom pôsobiacim in rem bude zaťažená nehnuteľnosť vymedzená v čl. II. ods.2.1 tejto zmluvy v prospech nehnuteľnosti vymedzenej v čl. II. ods.2.2 a ods. 2.3 tejto zmluvy.
- 3.3 Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v čl.II. ods.2.1 tejto zmluvy:
 - uloženie, prevádzkovanie, opravy a údržbu elektrickej NN prípojky podľa Geometrického plánu č.23/2021 zo dňa 26.02.2021, vypracovaného firmou Ing. Pavol Basarík Geoplán, L.Svobodu 4885/91, Poprad, IČO 51747545, úradne overeného dňa 25.06.2021 Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom pod č. G1-585/2021 v prospech vlastníkov nehnuteľnosti špecifikovanej v čl.II. ods.2.2 a ods. 2.3 tejto zmluvy.
- 3.4 Vecné bremeno zriadené touto zmluvou a práva a povinnosti s ním spojené prechádzajú s vlastníctvom nehnuteľnosti vymedzenej v čl. II. ods.2.2 a ods. 2.3 tejto zmluvy na jej každého ďalšieho nadobúdateľa.
- 3.5 Táto zmluva je v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Mengusovciach č. 303/2022 zo dňa 24.3.2022.

Článok IV.

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené Geometrickým plánom č.23/2021 zo dňa 26.02.2021, vypracovaným firmou Ing. Pavol Basarík Geoplán, L.Svobodu 4885/91, Poprad, IČO 51747545, úradne overeným dňa 25.06.2021 Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom pod č. G1-585/2021 **zriaďujú bezodplatne a na dobu neurčitú**.
- 4.2 Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podajú oprávnení z vecného bremena. Poplatky za návrh na vklad vlastníckeho práva uhradia oprávnení z vecného bremena.

Článok V.

- 5.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovej stránke povinného z vecného bremena v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení. Právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods.3 zák.č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Poprad, katastrálneho odboru o jeho povolení.

- 5.2 Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 5.3 Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých jeden je určený pre povinného z vecného bremena, jeden pre každého oprávneného z vecného bremena a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor.
- 5.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Obe zmluvné strany na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Mengusovciach, dňa: 6.6.2022

V Mengusovciach, dňa: 6.6.2022

Povinný z vecného bremena:
Obec Mengusovce, v zast.:

Oprávnení z vecného bremena:



Ján Šoltis
starosta obce



Peter Basarík



Ing. Zuzana Basaríková

Článok II.

- 2.1 Povinný z vecného bremena má vo vlastníctve nehnuteľnosť v k.ú. Mengusovce, obec Mengusovce, okres Poprad, zapísanú Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom na LV č. 1 pod B1 ako: KNE č. 52, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvoria o výmere 390 m² v podiele 1/1.
- 2.2 Oprávnený z vecného bremena 2.1. má v podielovom spoluvlastníctve nehnuteľnosť v k.ú. Mengusovce, obec Mengusovce, okres Poprad, zapísanú Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom na LV č. 1857 ako: KNC č. 283, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvoria o výmere 397 m² v spoluvlastníckom podiele 1/2 pod B1.
- 2.3 Oprávnený z vecného bremena 2.2. má v podielovom spoluvlastníctve nehnuteľnosť v k.ú. Mengusovce,