

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 611 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi zmluvnými stranami:

I.

Zmluvné strany

1. Obec Mengusovce

sídlo: Mengusovce č.123, 059 36 Mengusovce
právna forma: Samostatný územný samosprávny a správny celok SR podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
štatutárny zástupca: **Ján Šoltis** - starosta obce
IČO: 00 326 402
DIČ: 2021212699

(ďalej aj ako „zámieňajúci 1“)

2.1 Peter Basarík r. Basarík

Mengusovce č.73, 059 36 Mengusovce
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej aj ako „zámieňajúci 2.1“)

2.2 Ing. Zuzana Basaríková r. Šalingová

Mengusovce č.73, 059 36 Mengusovce
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej aj ako „zámieňajúci 2.2“)

(spoločne aj ako „zámieňajúci 2“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „zmluva“) za týchto podmienok:

IV.

Hodnota prevodu

II. Úvodné ustanovenia

- 2.1. Zamieňajúci 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Mengusovce, obec Mengusovce, okres Poprad a je vedený Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom, ako:

LV	číslo parcely	register KN	celková výmera v m ²	por. č. v časti B LV	druh pozemku	spoluvlast. podiel k celku
1	62	E	390	1	zast.plocha a nádvorie	1/1

- 2.2. Zamieňajúci 2.1 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Mengusovce, obec Mengusovce, okres Poprad a je vedený Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom, ako:

LV	číslo parcely	register KN	celková výmera v m ²	por. č. v časti B LV	druh pozemku	spoluvlast. podiel k celku
1857	53/1	E	22	1	zast.plocha a nádvorie	1/2

- 2.3. Zamieňajúci 2.2 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Mengusovce, obec Mengusovce, okres Poprad a je vedený Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom, ako:

LV	číslo parcely	register KN	celková výmera v m ²	por. č. v časti B LV	druh pozemku	spoluvlast. podiel k celku
1857	53/1	E	22	2	zast.plocha a nádvorie	1/2

III. Predmet zmluvy

- 3.1. a) Zamieňajúci 1 nadobúda do svojho vlastníctva zámenou so zamieňajúcimi 2 v zmysle Geometrického plánu č.23/2021 zo dňa 26.02.2021, vypracovaného firmou Ing. Pavol Basarík Geoplán, L.Svobodu 4885/91, Poprad, IČO 51747545, úradne overeného dňa 25.06.2021 Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom pod č. G1-585/2021 nasledovnú parcelu:
- novovytvorenú parcelu KN-C č.**405/9** – zast.plocha a nádvorie o výmere 7 m² v podiele 1/1, vytvorenú z časti pôvodnej parcely KN-E č.53/1 (diel 2 o výmere 7 m²)
- b) Zamieňajúci 2 nadobúdajú do svojho podielového spoluvlastníctva zámenou so zamieňajúcim 1 v zmysle Geometrického plánu č.23/2021 zo dňa 26.02.2021, vypracovaného firmou Ing. Pavol Basarík Geoplán, L.Svobodu 4885/91, Poprad, IČO 51747545, úradne overeného dňa 25.06.2021 Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom pod č. G1-585/2021 nasledovnú parcelu:
- novovytvorenú parcelu KN-C č.**405/10** – zast.plocha a nádvorie o výmere 7 m², vytvorenú z časti pôvodnej parcely KN-E č.62 (diel 3 o výmere 7 m²)
v nasledujúcich podieloch:
- Peter Basarík v podiele 1/2
- Ing. Zuzana Basaríková v podiele 1/2

IV. Hodnota prevodu

- 4.1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že zámenu jednotlivých pozemkov uskutočňujú bez ďalšieho vzájomného finančného vyrovnania a žiadna zmluvná strana nie je povinná druhej zmluvnej strane vyplatiť žiadnu kompenzáciu v súvislosti s vykonávanou zámenou v zmysle tejto zmluvy.

- 4.2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú zamieňajúci 2 neodkladne po podpísaní tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami. Poplatky za návrh na vklad vlastníckeho práva uhradia zamieňajúci 2.

V. Osobitné ustanovenia

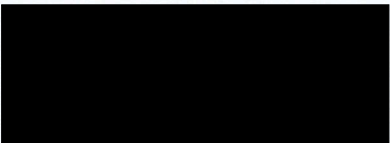
- 5.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, neviazu žiadne ťarchy, bremená, ani iné právne povinnosti.
- 5.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, ktoré ich identifikujú ako zmluvné strany, sú pravdivé a správne.
- 5.3. Zmluvné strany prehlasujú, že stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom zámeny je im dobre známy.
- 5.4. Zámena pozemkov uvedených v článku II. tejto zmluvy bola schválená uznesením č. **239/2021** Obecného zastupiteľstva v obci Mengusovce konaného dňa 1.7.2021.

VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam so všetkými právami a povinnosťami nadobudnú účastníci, na ktorých nehnuteľnosti prechádzajú, dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
- 6.2. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 6.3. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 6.4. Táto zmluva bola vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení ostáva každému zamieňajúcejmu a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor.
- 6.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Mengusovciach, dňa 6.6.2022.....

Zamieňajúci 1:
Obec Mengusovce v zast. :


.....
Ján Šoltis- starosta obce

V Mengusovciach, dňa 6.6.2022

V Mengusovciach, dňa 6.6.2022

Zamieňajúci 2.1:

Zamieňajúci 2.2:



Peter Basarík



Ing. Zuzana Basaríková

1857	53/1	E	22	1	zast. plocha a nádv. 1/2	1/2
------	------	---	----	---	--------------------------	-----

2.3. Zamieňajúci 2.2 je podľa podmienok vývoje spoločného zámeru zameraného na výstavbu objektu, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Mengusovce, obec Mengusovce, okr. Poprad, katastr. územie Mengusovce, pozemková územná jednotka 1857/53/1, E, 22, 1, zast. plocha a nádv. 1/2, 1/2.

8.2. Táto zmluva má účinnosť obojstranne podpísaná dňa 28.02.2021. Táto zmluva má účinnosť obojstranne podpísaná dňa 28.02.2021. Táto zmluva má účinnosť obojstranne podpísaná dňa 28.02.2021.

8.4. Táto zmluva bola vyhotovená v 8 vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení ostáva každému zamieňajúcemu a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor. Táto zmluva má účinnosť obojstranne podpísaná dňa 28.02.2021. Táto zmluva má účinnosť obojstranne podpísaná dňa 28.02.2021.

a) Zamieňajúci 2.1 a 2.2 súhlasia so zameraním zámeru na výstavbu objektu, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Mengusovce, obec Mengusovce, okr. Poprad, katastr. územie Mengusovce, pozemková územná jednotka 1857/53/1, E, 22, 1, zast. plocha a nádv. 1/2, 1/2. Táto zmluva má účinnosť obojstranne podpísaná dňa 28.02.2021. Táto zmluva má účinnosť obojstranne podpísaná dňa 28.02.2021.

IV. HODNOTA PRÁCA

4.1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že zámeru jednových pozemky uskutočnia bez ďalšieho vzájomného finančného vyrovnania a zámeru jednových pozemky uskutočnia bez ďalšieho vzájomného finančného vyrovnania a zámeru jednových pozemky uskutočnia bez ďalšieho vzájomného finančného vyrovnania.