

DODATOK č.1
k ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
(NÁJOMNÁ ZMLUVA)
Číslo zmluvy: 1/2024

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Obec Mengusovce
V zastúpení: Jánom Šoltisom, starostom obce
Sídlo: Mengusovce 123, 059 36 Mengusovce
IČO: 003264029
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s.
IBAN : xx
DIČ: 2021212699

a

Nájomca: Michal Mičej
Sídlo: Mengusovce 116, 059 36 Mengusovce
bankové spojenie: Tatra banka
IBAN: xx
IČO: 41952995
DIČ: 1049430382

Týmto dodatkom sa v Čl. IV. Nájomné a úhrada za služby spojené s nájmom body 2-5 nahrádzajú takto:

Čl. IV.

Nájomné a úhrada za služby spojené s nájmom

2.Úhrada za prenájom nebytových priestorov

o výmere 33 m² (miestnosť 30 m² a sklad 3 m²) od 1.1.-31.12. je stanovená

- nasledovne:
- celková podlahová plocha 33 m² vo výške 38 € / m² / za rok
- Ročné nájomné 1254,00,- € (slovomtisícdvestopäťdesiatštyri eur)

o výmere 47m² (terasa) od 1.5.-31.10 je stanovená

- nasledovne:
- celková podlahová plocha 47 m² vo výške 38 € / m² / za pol rok
- Ročné nájomné 893,00,- € (slovomosemstodevät'desiattri eur)

3.Prenajímateľ zabezpečí

- dodávku tepla
- dodávku vody a stočné
- dodávku elektrickej energie

4.Nájomca sa zaväzuje platiť náklady na vykurovanie, vodné a stočné, za el. energiu

- 7 € / 33 m² / rok (miestnosť 30 m² a sklad 3 m²)
- 7 €/ 47 m² / pol rok (terasa)
- Ročné nájomné 395,50 € (slovom tristodevät'desiatpäť eur päť desiat centov)

5.Celková **ročná** úhrada nájmu a služieb je: **2542,50 € (dvetisícpäťstoštyridsaťdva eur päťdesiat centov)**

Mesačná úhrada nájmu a služieb **je od 01.05.- 31.10.** **300,00 €.**

Mesačná úhrada nájmu a služieb **je od 01.11.- 30.04.** **123,75 €.**

V Mengusovciach dňa 18.12.2024

.....
podpis prenajímateľ

.....
podpis nájomcu