

Dodatok číslo 1 k Zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 26.01.2024

(uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona číslo 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov)

Článok I. Zmluvné strany

- 1.1 Tento dodatok č.1 k Zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 26.01.2024, uzatvorenej podľa § 151n a nasl. zákona číslo 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, predstavuje nominálny obligračný vzťah zmluvných strán (ďalej len ako: „dodatok“):

Obchodné meno:	Obec Mengusovce	
Sídlo:	Mengusovce 123, 059 36 Mengusovce, Slovenská republika	
IČO:	00 326 402	
Štátna príslušnosť:	Slovenská republika	
Zastúpený:	Ján Šoltis, starosta obce	
Ďalej len ako:	„povinný z vecného bremena“ na strane jednej	

a

Obchodné meno:	TECHREAL, s. r. o.	
Sídlo:	Šoltésovej 1995, 911 01 Trenčín, Slovenská republika	
IČO:	36 348 163	
DIČ:	2022069918	
DIČ:	SK2022069918	
Štátna príslušnosť:	Slovenská republika	
Zastúpený:	Ing. Ľubomír Šoltis, konateľ	
Ďalej len ako:	„oprávnený z vecného bremena“ na strane druhej	

Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spolu ďalej len ako: **„zmluvné strany“** v príslušnom gramatickom tvare.

Článok II. Predmet dodatku

- 2.1 Zmluvné strany uzatvorili dňa 26.01.2024 zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena k pozemkom, a to:

- pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo: 967/1, druh pozemku: ostatná plocha, výmera: 7639 m², spôsob využívania pozemku: pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený v zastavanom území obce, zapísaný na LV č. 1, v katastrálnom území: Mengusovce, v obci: Mengusovce, v okrese: Poprad, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/1 celku;
- pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo: 409, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 458 m², spôsob využívania pozemku: pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený v zastavanom území obce, zapísaný na LV č. 1, v katastrálnom území: Mengusovce, v obci: Mengusovce, v okrese: Poprad, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/1 celku;

s pôsobnosťou „in rem“ v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo: 332/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 677 m², spôsob využívania pozemku: pozemok, na ktorom je dvor, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený v zastavanom území obce, zapísaný na LV č. 1910, v katastrálnom území: Mengusovce, v obci: Mengusovce, v okrese: Poprad, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/1 celku.

- 2.2 Zmluvné strany sa dohodli na zmene zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 26.01.2024, a to tak, že v záhlaví zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 26.01.2024 sa mení obchodné meno z Techreal s.r.o., na TECHREAL, s.r.o., a teda znie:

„Zmluvné strany a to:

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: Obec Mengusovce
Sídlo: Mengusovce 123, 059 36 Mengusovce, Slovenská republika
IČO: 00 326 402
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
Zastúpený: Ján Šoltis, starosta obce
Ďalej len ako: „povinný z vecného bremena”

a

oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: TECHREAL, s. r. o.
Sídlo: Šoltésovej 1995, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
IČO: 36 348 163
DIČ: 2022069918
DIČ: SK2022069918
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
Zastúpený: Ing. Ľubomír Šoltis, konateľ
Ďalej len ako: „oprávnený z vecného bremena”

uzatvárajú podľa § 151n a nasledujúce Občianskeho zákonníka túto zmluvu o zriadení vecného bremena

- 2.3 Zmluvné strany sa dohodli na zmene zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 26.01.2024, a to tak, že menia ustanovenie článku III. ods. 3.1 zmluvy, a to na nasledovné znenie:

- povinný z vecného bremena takto zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena, ako vlastníka zaťažených pozemkov parc. č. 967/1 a parc. č. 409, popísaných a špecifikovaných v čl. I. bod 1.1 a bod 1.3 tejto zmluvy, strpieť vlastníkovi nehnuteľnosti popísanej a špecifikovanej v čl. I. bod 1.2 tejto (s vlastníctvom, ktorej je spojené právo zodpovedajúce vecnému bremenu) **právo vstupu osôb, uloženia, prevádzkovania, opravy a údržby, rekonštrukcií, revízie a modernizácie zemnej elektrickej prípojky na zaťaženom pozemku parc. č. 967/1 a právo vstupu osôb, uloženia, prevádzkovania, opravy a údržby, rekonštrukcií, revízie a modernizácie zemnej elektrickej prípojky na zaťaženom pozemku parc. č. 409**, pre stavbu s názvom „Súbor apartmánových domov, Mengusovce“, ktorá sa nachádza na parcelách C-KN 335/10, 340/1, 338/1, 338/2, 336/2, 336/5, 332/3, 950/1, 340/10, 335/15 v k.ú. Mengusovce, stavba zahŕňa stavebné objekty: SO 01 – Apartmánový dom GT2, SO 03 – Apartmánový dom „A“, SO 04 – Apartmánový dom „B“, SO 05 – Apartmánový dom „C“, SO – 07 Komunikácie, parkoviská a chodníky, SO – 09 Rozšírenie NN rozvodov, SO – 09.1 Odborné elektrické zariadenie, SO – 10 Distribučný plynovod + pripojovacie plynovody, SO – 11 Vodovod, SO – 12 Areálová splašková kanalizácia, SO – 13 Areálová dažďová kanalizácia, SO – 16 vonkajšie osvetlenie, a to v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne.

- 2.4 Zmluvné strany sa dohodli na zmene zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 26.01.2024, a to tak, že rušia článok III. ods. 3. 2 zmluvy.

- 2.5 Zmluvné strany sa dohodli na zmene zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 26.01.2024, a to tak, že rušia článok III. ods. 3. 3 zmluvy.

Článok III. Záverečné ustanovenia

- 3.1 Zmluvné strany čestne prehlasujú, že osobne alebo ich oprávnení zástupcovia sú plne spôsobilí na právne úkony a plne oprávnení brať na seba, či osobu v mene ktorej konajú, záväzky z tohto dodatku č. 1 k zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 26.01.2024 vyplývajúce. Ostatné ustanovenia zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 26.01.2024, ostávajú bez zmeny.

v Mengusovciach, dňa	v Mengusovciach, dňa
.....
Ján Šoltis starosta obce povinný z vecného bremena	Ing. Ľubomír Šoltis konateľ TECHREAL, s. r. o. oprávnený z vecného bremena