

Zmluva o budúcom prevádzkovaní verejnej kanalizácie

uzatvorená v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách (ďalej len „ZVK“),
zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach
a § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník (OBZ) v platnom znení

registračné číslo zmluvy:

56/2023/A2/DK

článok č. 1 Zmluvné strany

Prevádzkovateľ	Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s.		
Štatutárny zástupca:	Ing. Robert Tencer člen predstavenstva na základe plnej moci zo dňa 24.09.2020		
Sídlo:	Hraničná 662/17, 058 89 Poprad		
IČO:	36 500 968	DIČ:	2021918459
		IČ DPH:	SK2021918459
Bankové spojenie:	VUB, a.s. SK2602000000001930769056, SUBASKBX		
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sa, Vložka č. 10301/P		

Vlastník	Obec Mengusovce		
Štatutárny zástupca:	Ján Šoltis - starosta obce		
Ulica:			
Číslo súpisné / popisné:	123		
Obec:	Mengusovce	PSČ:	059 36
IČO:	00326402	DIČ:	202 121 2699
		IČ DPH:	
Bankové spojenie:	SK94 0200 0000 0000 2482 3562		
Registrácia:	Zo zákona		

článok č. 2 Predmet zmluvy

- Vlastník zabezpečuje výstavbu stavebného diela -verejnej kanalizácie „**SO 04 splašková kanalizácia**“ realizovanej v rámci hlavnej stavby **Rozšírenie IBV – intravilán Mengusovce**, v zmysle Rozhodnutia Okresného úradu Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-PP-OSZP-2021/014256-003-LS zo dňa 01.12.2021
- Spoločnosť Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. je v zmysle ZVK odbornou spôsobilou osobou na prevádzkovanie verejnej kanalizácie I. – III. kategórie, má na túto činnosť vydané platné povolenia a disponuje odbornou spôsobilými osobami na výkon s tým súvisiacich činností.
- Predmetom tejto zmluvy je stanoviť práva a povinnosti vlastníka a prevádzkovateľa pri prevádzkovaní budúceho stavebného diela – **SO 04 splašková kanalizácia** (ďalej len „kanalizácia“) po jej kolaudácii. Predmetom zmluvy je výlučne splašková kanalizácia, a to bez kanalizačných prípojk.
- Vlastník je v zmysle tejto zmluvy povinný:
 - informovať prevádzkovateľa v pravidelných termínoch o priebehu a výstavbe kanalizácie,
 - v dostatočnom časovom predstihu informovať o kolaudácii kanalizácie a prizvať na kolaudáciu a významné skúšky diela zástupcov prevádzkovateľa,
 - ku kolaudácii kanalizácie prizvať prevádzkovateľa a zabezpečiť dokumentáciu podľa bodu článku III. bod 2.
 - odovzdať formou preberacieho protokolu a jeho náležitostí kanalizácie do prevádzkovania výlučne prevádzkovateľovi bez väd a nedorobkov,
 - umožniť nerušený výkon činnosti prevádzkovateľa v zmysle nasledujúcich článkov zmluvy,
 - na základe tejto zmluvy poveriť prevádzkovaním predmetu zmluvy po splnení podmienok uvedených v zmluve výlučne prevádzkovateľa.
 - Vlastník sa zaväzuje zabezpečiť do 1 roka po kolaudácii stavby fyzické napojenie minimálne 50% obyvateľstva na kanalizáciu.

5. Prevádzkovateľ sa zaväzuje
 - a. poskytnúť súčinnosť pri príprave podkladov k odovzdaniu kanalizácie do prevádzkovania,
 - b. zúčastniť sa kolaudácie kanalizácie.
6. V prípade porušenia povinností vlastníka podľa bodu 4 je prevádzkovateľ oprávnený odoprieť podpísanie preberacieho protokolu, resp. jeho podpísanie odložiť do odstránenia nedostatkov. Za porušenie povinností vlastníka podľa čl. I. bod 4 je prevádzkovateľ oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- Eur za každé porušenie samostatne, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
7. Bezodkladne po uzatvorení preberacieho protokolu podľa čl. II. ods. 4 bod d) sa zmluvné strany zaväzujú uzatvoriť Zmluvu o prevádzkovaní kanalizácie s nasledovným obsahom čl. 3 – 10 v znení:

článok č. 3

Predmet zmluvy

1. Vlastník je výlučným vlastníkom infraštruktúrneho majetku - kanalizácie. Prevádzkovateľ nenadobúda touto zmluvou vlastnícke právo ku kanalizácii, ani nie je oprávnený kanalizáciu alebo jej časť previesť na tretiu osobu. Predmetom zmluvy je prevádzkovanie výlučne splaškovej časti verejnej kanalizácie, bez kanalizačných prípojek a bez dažďovej kanalizácie.
2. Predmetom tejto zmluvy je kontinuálne prevádzkovanie (ďalej len „prevádzkovanie“) kanalizácie prevádzkovateľom. Z odovzdania a prevzatia kanalizácie sa vyhotovil preberací protokol o prevzatí so súpisom majetku, popisom technického stavu a súpisom odovzdanej dokumentácie, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
3. Prevádzkovaním podľa tejto zmluvy sa rozumie:
 - a) zabezpečenie plynulého a bezpečného odvádzania odpadových vôd z jednotlivých nehnuteľností napojených na predmetnú kanalizáciu,
 - b) vykonávanie riadnej a pravidelnej údržby kanalizácie,
 - c) vykonávanie bežných opráv kanalizácie,
 - d) vedenie evidencie opráv a údržby kanalizácie,
 - e) zabezpečenie čistenia odpadových vôd.
4. Účelom prevádzkovania kanalizácie je zabezpečenie riadnej a odbornej starostlivosti o kanalizáciu a zabezpečenie odvádzania a čistenia odpadových vôd.

článok č. 4

Povinnosti prevádzkovateľa

Povinnosťami prevádzkovateľa sú:

1. Prevádzkovať kanalizáciu v súlade s právnymi predpismi, prevádzkovým poriadkom kanalizácie a podmienkami stanovenými na túto prevádzku rozhodnutiami príslušných orgánov verejnej správy.
2. Zabezpečenie cyklickej údržby kanalizácie.
3. Odstraňovať prípadné poruchy na kanalizácii po dohode s vlastníkom.
4. Zabezpečiť prevádzku technických zariadení kanalizácie podľa vyhlášky MPSVaR č. 508/2009 Z. z.
5. Určiť technické podmienky pripojenia nových nehnuteľností na kanalizáciu.
6. Pri prevádzkovaní kanalizácie sa riadiť zákonom č.364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, ZVK a ostatnými platnými právnymi predpismi.
7. Na základe osobitnej písomnej zmluvy o dielo uzatvorenej s vlastníkom:
 - a) vykonávať opravy a rekonštrukcie (ktoré nemajú charakter porúch) na kanalizácii vopred dohodnuté s vlastníkom,
 - b) zabezpečiť plnenie nariadení orgánov štátnej správy súvisiacich s kanalizáciou investičného alebo rozvojového charakteru.

článok č. 5

Práva prevádzkovateľa

Prevádzkovateľ je oprávnený:

1. Vyjadrovať sa k výstavbe a obnove kanalizácie, ktorá je predmetom tejto zmluvy.
2. Uzatvárať zmluvy s tretími osobami za účelom plnenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
3. Prevádzkovateľ má v zmysle §28 ods.6 ZVK právo na úhradu stočného za odvedenú odpadovú vodu.
4. Vymáhať pohľadávky vyplývajúce z plnenia dodávok a služieb producentom odpadových vôd.
5. Udeľovať sankcie producentom z dôvodu nedodržania kvality vypúšťaných odpadových vôd do kanalizácie.
6. V zmysle §16 ods.7 písm. a) ZVK vydávať súhlas pre napojenie sa na kanalizačnú sieť.

7. V zmysle §23 ods.1 ZVK uzatvoriť vo vlastnom mene s vlastníkom nehnuteľnosti napojenej na kanalizáciu písomnú zmluvu o odvádzaní odpadových vôd.

článok č. 6

Povinnosti vlastníka

Vlastník je povinný:

1. Odovzdať kanalizáciu prevádzkovateľovi v riadnom a prevádzkyschopnom stave a oboznámiť prevádzkovateľa s jej technickým stavom.
2. Poskytnúť prevádzkovateľovi všetku potrebnú technickú a právnu dokumentáciu nevyhnutnú pre riadne zabezpečovacie úloh, ktoré prevádzkovateľovi vyplývajú z tejto zmluvy.
3. Informovať prevádzkovateľa o všetkých okolnostiach, ktoré by mohli ovplyvniť prevádzku kanalizácie, plnenie ustanovení tejto zmluvy ako aj výslednú efektívnosť poskytovaných služieb.
4. Zasahovať do kanalizácie iba po predchádzajúcom prerokovaní s prevádzkovateľom.
5. Umožniť pracovníkom prevádzkovateľa prístup na všetky nehnuteľnosti a miesta, kde sa nachádza kanalizácia za účelom plnenia povinností stanovených touto zmluvou ako aj všeobecne záväznými právnymi predpismi.
6. Spolupracovať s prevádzkovateľom na dosiahnutí maximálnej účinnosti a efektívnosti kanalizácie.
7. Zabezpečiť vypracovanie a aktualizáciu prevádzkového poriadku kanalizácie.
8. Zosúladiť existujúce zmluvy s tretími osobami tak, aby boli v súlade s touto zmluvou.
9. Zabezpečiť reklamácie a odstránenie väd na kanalizácii, na ktorej plynie záručná lehota.
10. Zabezpečiť na vlastné náklady nákup, rekonštrukciu a obnovu technológie vodohospodárskych zariadení podľa návrhu prevádzkovateľa.
11. Jeden krát ročne v termíne do konca novembra písomne oznamovať prevádzkovateľovi aktuálnu účtovnú hodnotu kanalizácie (minimálne obstarávaciu a zostatkovú cenu k 31.12. predchádzajúceho roka), ako aj spôsob jej odpisovania.
12. Vlastník v zmysle § 23 zákona č. 250/2012 Z. z. prenáša povinnosť registrácie na Úrade pre reguláciu sieťových odvetví na prevádzkovateľa.

článok č. 7

Práva vlastníka

Vlastník je oprávnený:

1. Vyžadovať od prevádzkovateľa riadne udržiavanie a prevádzkovanie kanalizácie.
2. V dohodnutých termínoch vstupovať do objektov vodohospodárskych zariadení majetku v prítomnosti zástupcu prevádzkovateľa, preverovať stav a funkčnosť jednotlivých zariadení a požadovať odstránenie zistených závad.
3. Vyžadovať od prevádzkovateľa správy o stave prevádzkovej kanalizácie, o vzniknutých poruchách a haváriách ako aj návrhy na opravy a rekonštrukciu kanalizácie.

článok č. 8

Cena a platobné podmienky

1. Cenu za prevádzkovanie kanalizácie tvoria výnosy prevádzkovateľa za stočné, ktoré vyúčtoval prevádzkovateľ producentom vo vlastnom mene na vlastný účet za príslušný rok alebo jeho časť, počas ktorého prevádzkoval kanalizáciu. Vzhľadom na to, že cenu za prevádzkovanie si prevádzkovateľ vymôže priamo od producentov, nie je potrebné samostatné vyúčtovanie medzi vlastníkom a prevádzkovateľom
2. Prevádzkovateľ znáša náklady spojené s prevádzkou kanalizácie, okrem činností na základe osobitnej zmluvy o dielo podľa čl. 4 ods. 7 tejto zmluvy a čl. 6 tejto zmluvy.

článok č. 9

Čas plnenia

1. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola zverejnená. Zverejnenie zmluvy zákonným spôsobom zabezpečí vlastník a informuje o ňom bez zbytočného odkladu prevádzkovateľa.

2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú po predchádzajúcom súhlase mestského/obecného zastupiteľstva
3. Zmluva zaniká v prípade, keď vlastník odpredal majetok, ktorý je predmetom tejto zmluvy, tretej osobe, a to až momentom písomného oznámenia o predaji majetku prevádzkovateľovi. Prevádzkovateľ má nárok na odmenu v zmysle tejto zmluvy až do jej zániku podľa predošlej vety.
4. V prípade porušenia povinnosti vlastníka bezodkladne po podpise zmluvy o predaji majetku informovať o tomto úkone písomne prevádzkovateľa, je vlastník povinný zaplatiť prevádzkovateľovi prevádzkovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 3000.-Eur.

článok č. 10 Zodpovednosť

1. Prevádzkovateľ zodpovedá odo dňa začiatku prevádzkovania za všetky škody spôsobené prevádzkovaním v prípade porušenia platných právnych predpisov a porušením ustanovení tejto zmluvy. Prevádzkovateľ nezodpovedá za škody priamo alebo nepriamo vzniknuté z dôvodu mimoriadnych udalostí a zlého technického stavu kanalizácie. Tieto škody znáša na svoje náklady vlastník.
2. Obe zmluvné strany môžu zjednávať prípadné poistenie na svoje meno a svoje náklady v rozsahu, ktorý je v právomoci zmluvných strán.
3. Vlastník zodpovedá za škody vzniknuté v súvislosti s porušením všeobecne platných právnych predpisov a ustanovení tejto zmluvy.
4. Vlastník je v prípade porušenia povinnosti vyplývajúcej z tejto zmluvy povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 700,- Eur, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Týmto nie je dotknuté právo na náhradu škody.

článok č. 11 Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená výlučne formou písomných dodatkov, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany môžu zmluvu jednostranne písomne vypovedať v 3 mesačnej výpovednej dobe, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď druhej zmluvnej strane doručená.
3. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, po jednom pre každú zo zmluvných strán.
4. Táto zmluva predstavuje jediné a úplné dojednanie týkajúce sa predmetu tejto zmluvy medzi zmluvnými stranami, a nahrádza predchádzajúce ústne a písomné dojednania zmluvných strán týkajúce sa predmetu tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany potvrdzujú autentickosť tejto zmluvy svojím podpisom. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy zároveň vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s jej obsahom, obsahu porozumeli a zmluvu nepodpisali v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok.
6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.

V Poprade dňa 17.4.2023



Za Prevádzkovateľa



Ing. Robert Tencer

člen predstavenstva a generálny riaditeľ

Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s.

V Mengusovciach dňa 17.4.2023

Za Vlastníka



Ján Šoltis

starosta obce Mengusovce

