

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Zmluvné strany a to:

budúci povinný z vecného bremena:

Obec Mengusovce

IČO: 00326402

Sídlo: Mengusovce 123, 059 36 Mengusovce

Zastúpený: Ján Šoltis, starosta obce

/ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“/

a

budúci oprávnení z vecného bremena:

1) Vladimír Wechter

Rodné priezvisko: Wechter

Rodné číslo: [REDACTED]

Dátum narodenia: [REDACTED]

Trvalý pobyt: Mengusovce 118, 059 36 Mengusovce

Štátne občianstvo: Slovenská republika

a manželka

2) Ing. Jana Wechterová

Rodné priezvisko: Rezničáková

Rodné číslo: [REDACTED]

Dátum narodenia: [REDACTED]

Trvalý pobyt: Partizánska 705/41, 058 01 Poprad

Štátne občianstvo: Slovenská republika

/ďalej len „budúci oprávnení z vecného bremena 1) a 2)“/

Článok I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností v Obci Mengusovce, kat. územie Mengusovce, a to pozemkov – parciel registra C-KN:
 - **parc. č. 399/1** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4287 m²,
 - **parc. č. 52** – ostatná plocha o výmere 766 m²,zapísané na liste vlastníctva č. **1** Okresného úradu Poprad, Katastrálny odbor, pre kat. územie Mengusovce, na budúceho povinného z vecného bremena v časti „B - Vlastníci a iné oprávnené osoby“ pod por. č. 1 v celosti (spoluvlastnícky podiel: 1/1) (**ďalej len „pozemok parc. č. 399/1 a pozemok parc. č. 52“**).
- 1.2. Budúci oprávnení z vecného bremena 1) a 2) sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v Obci Mengusovce, kat. územie Mengusovce, a to pozemku – parcely registra C-KN:
 - **parc. č. 72** – záhrada o výmere 917 m²,zapísaného na liste vlastníctva č. **1898** Okresného úradu Poprad, Katastrálny odbor, pre kat. územie Mengusovce, na budúci oprávnených z vecného bremena 1) a 2) v časti „B - Vlastníci a iné oprávnené osoby“ pod por. č. 1 v celosti (spoluvlastnícky podiel: 1/1) ako bezpodielové spoluvlastníctvo manželov.
- 1.3. Geometrickým plánom Ing. Kristiána Slimáka, VIAX s. r. o., so sídlom Petra Jilemnického 652/11, 058 01 Poprad, IČO: 53 819 454, číslo plánu 13/2022 zo dňa 11.06.2022, úradne overený Okresným úradom Poprad, Katastrálny odbor, dňa 9.12.2022 pod č. G1-1256/2022 (ďalej len „geometrický plán“), bol zameraný a vyčíslený rozsah vecného bremena, ktorý bude predmetom zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorá sa uzavrie po realizácii výkopu, a to na pozemku parc. reg. C-KN č. 399/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 47 m² (**ďalej len**

„zaťažený pozemok parc. č. 399/1), a na pozemku parc. reg. C-KN č. 52 – ostatná plocha o výmere 1 m² (ďalej len „zaťažený pozemok parc. č. 52“).

Článok II. Základné ustanovenia

- 2.1. Budúci povinný z vecného bremena, ako vlastník zaťažených pozemkov uvedených v čl. I. bod 1.1. a bod 1.3 tejto zmluvy, sa zaväzuje zriadiť vecné bremeno v prospech budúcich oprávnených z vecného bremena 1) a 2), ako bezpodielových spoluvlastníkov nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. bod 1.2. tejto zmluvy, tak ako je popísané a špecifikované v čl. III. tejto zmluvy.
- 2.2. Budúci oprávnení z vecného bremena 1) a 2) právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa čl. II. bod 2.1. a čl. III. tejto zmluvy príjmu.

Článok III. Predmet zmluvy

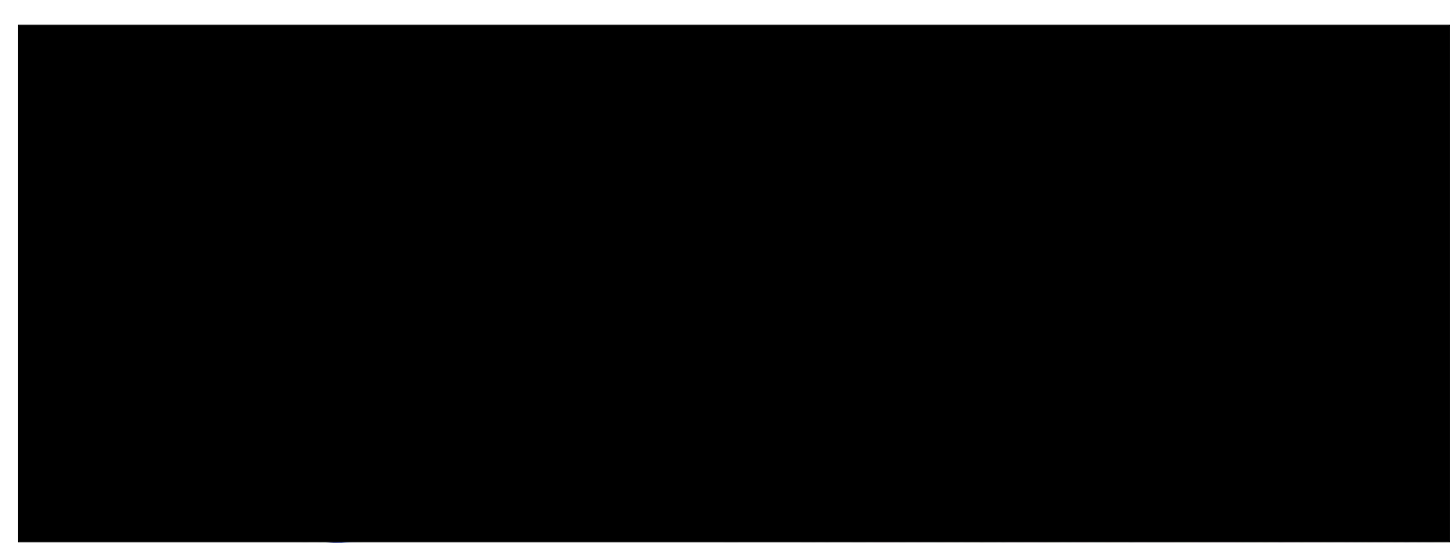
- 3.1. Budúci povinný z vecného bremena zriadi po realizácii výkopu v prospech budúcich oprávnených z vecného bremena 1) a 2) právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktoré spočíva v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena, ako vlastníka zaťažených pozemkov parc. č. 399/1 a parc. č. 52, popísaných a špecifikovaných v čl. I. bod 1.1. a bod 1.3. tejto zmluvy, trpieť vlastníkom nehnuteľnosti popísanej a špecifikovanej v čl. I. bod 1.2. tejto zmluvy (s vlastníctvom ktorej je spojené právo zodpovedajúce vecnému bremenu) **právo uloženia, prevádzkovania, opravy a údržby zemnej elektrickej prípojky na zaťaženom pozemku parc. č. 399/1 a právo uloženia, prevádzkovania, opravy a údržby elektrickej rozvodnej skrine na zaťaženom pozemku parc. č. 52** a to v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne.
- 3.2. Toto vecné bremeno spočíva v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena, ako vlastníka zaťažených pozemkov parc. č. 399/1 a parc. č. 52, strpieť, aby budúci oprávnení z vecného bremena 1) a 2) vybudovali na týchto pozemkoch zemnú elektrickú prípojku a elektrickú rozvodnú skriňu za účelom zabezpečenia elektrickej prípojky pre novostavbu rodinného domu na parcele č. 72.
- 3.3. Vecné bremeno taktiež spočíva v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena, ako vlastníka zaťažených pozemkov parc. č. 399/1 a parc. č. 52, strpieť budúcim oprávneným z vecného bremena 1) a 2) vstup na tieto pozemky z dôvodu opráv, údržby, rekonštrukcií, revízie a modernizácie zemnej elektrickej prípojky a elektrickej rozvodnej skrine.
- 3.4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti označenej v čl. I. bod 1.2. tejto zmluvy a prechádza s jeho vlastníctvom na jeho nadobúdateľa.
- 3.5. Povinnosť vlastníka zaťažených pozemkov parc. č. 399/1 a parc. č. 52 prechádza s vlastníctvom týchto nehnuteľností na ďalších ich nadobúdateľov.
- 3.6. Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú a odplatne. Presná výška odplaty bude určená po realizácii výkopu.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

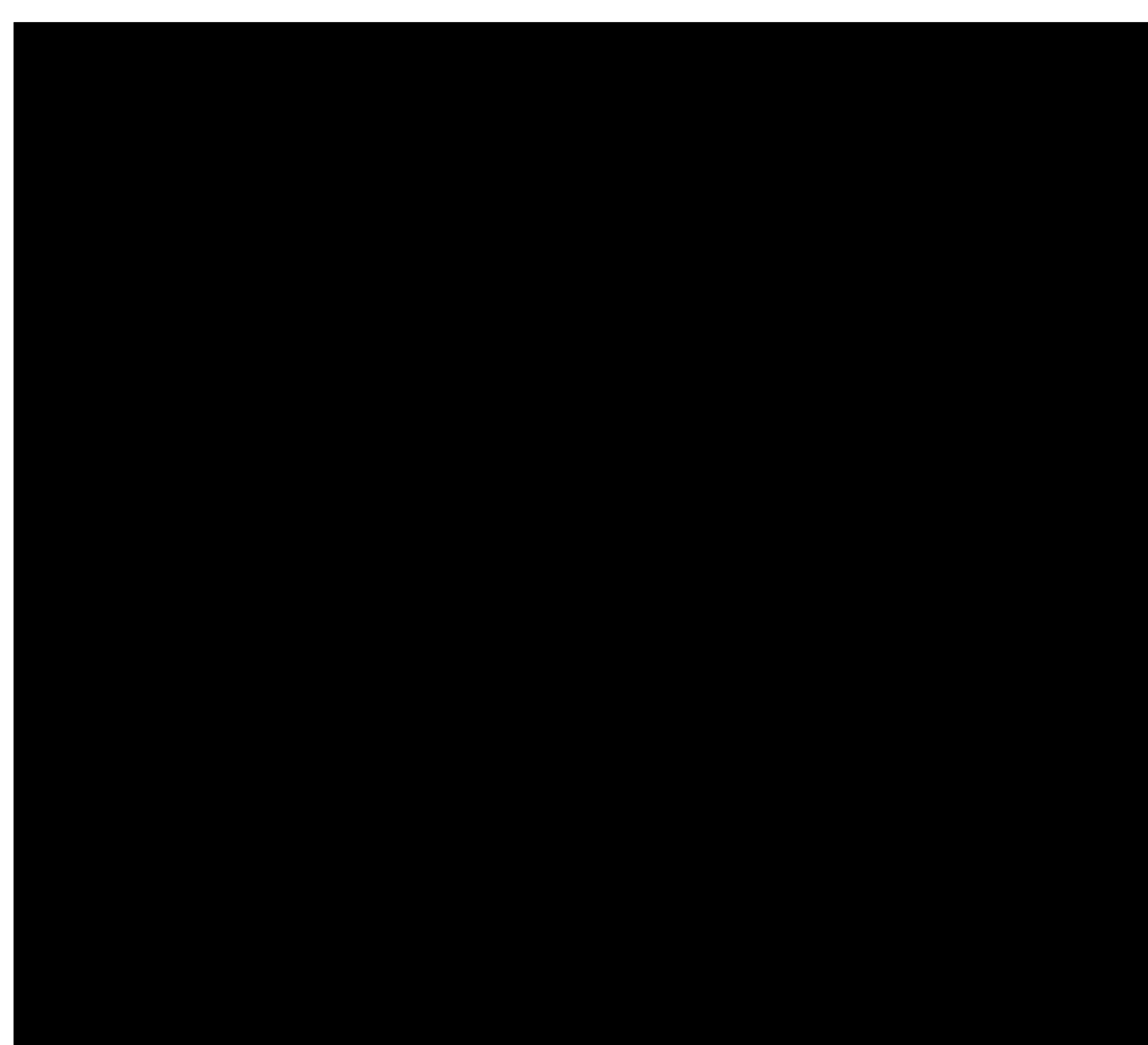
- 4.1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z toho po jednom pre budúcich oprávnených z vecného bremena 1) a 2) a budúceho povinného z vecného bremena.
- 4.2. Túto zmluvu je možné meniť alebo doplniť iba písomným a očíslovaným dodatkom k tejto zmluve podpísaným obidvoma zmluvnými stranami. Akékoľvek iné zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy sú neplatné.
- 4.3. Geometrický plán je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

- 4.4. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že také neplatné alebo neúčinné ustanovenie bude nahradené na základe dohody ustanovením platným, s rovnakým významom.
- 4.5. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva, ktorú si pred podpisom prečítali a jej porozumeli, sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, že ju neuzavreli v tiesni a za nevýhodných podmienok a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

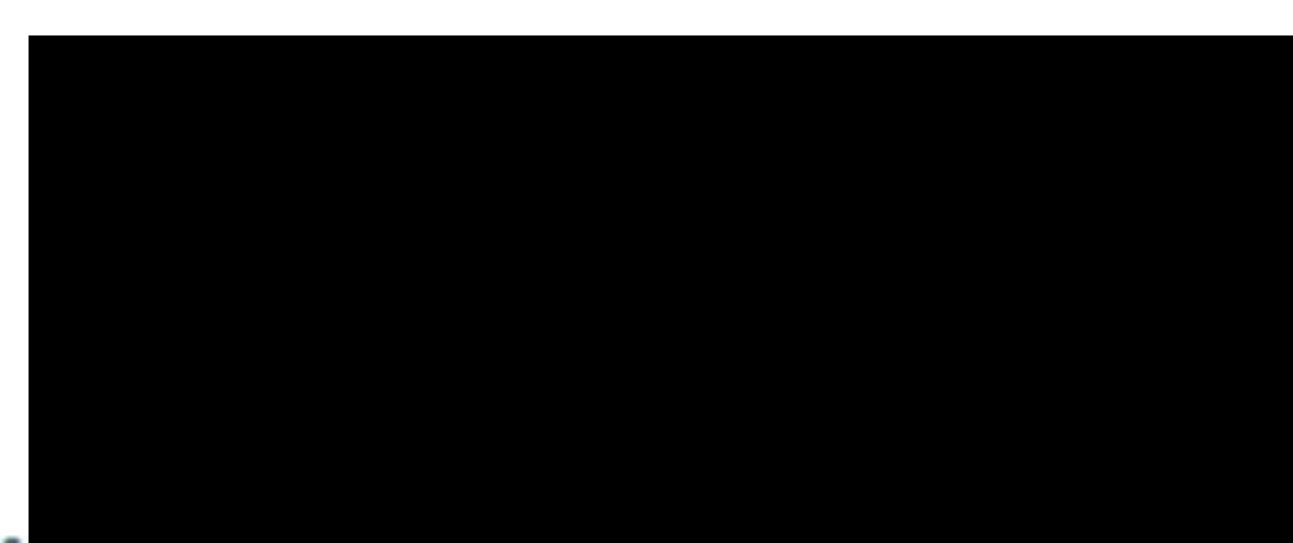
V MENGLISOVCIPAN, dňa 9. 7. 2023



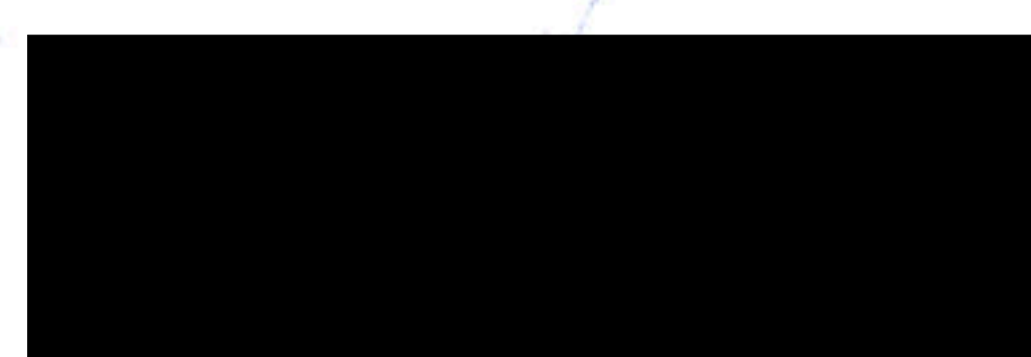
Ján Šoltis, starosta obce
Budúci povinný z vecného bremena



V MENGLISDYCIACH, dňa 8. 2. 2023



Vladimír Wechter
Budúci oprávnený z vecného bremena



Ing. Jana Wechterová
Budúca oprávnená z vecného bremena